

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **012****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **183**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Gadekæret**Spindestræde 82****2635 Ishøj**

Navn - adresse:

Ishøj Kommune**Rådhuset Ishøj Store Torv 20****2635 Ishøj**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 57 75 75**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		53.919	653	1	653
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		53.919	653	1	653
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.946	70		
	2	8.739	134		
	3	7.372	89		
	4	30.409	315		
	5	5.453	45		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		1.946	70		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		154	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		54.073	654		656

Matrikel nr. og tekst	16re m.fl., Ishøj By, Ishøj 16hm m.fl., Ishøj By, Ishøj 16rq, Ishøj By, Ishøj. 16rf, Ishøj By, Ishøj					
BBR-ejendomsnummer	44702	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17
	18	19	20			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	653	53.932		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

924,87

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,45

Forhøjelse pr. m ² i %:	2,77
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.352.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.789.187	12.818	12.846
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.232.400	2.258	2.278
107	*	Vandafgift		160	200
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.232.725	2.312	1.995
110		Forsikringer	918.513	930	949
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	639.033	687	650
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	208.992	182	182
		Konto 111 i alt	848.025	869	832
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.140.917	3.084	3.159
		2. Dispositionsfond	378.512	383	386
		3. Arbejdskapitalen	106.928	108	109
		Konto 112 i alt	3.626.357	3.575	3.654
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.858.020	10.104	9.908
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.128.990	5.931	6.105
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.092.625	804	888
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.461.960	9.492	6.416
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.461.960	9.492	6.416
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	740.686		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	740.686		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	98.975	171	160
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	299.026	357	373
		Konto 118 i alt	398.001	528	533
119	*	Diverse udgifter	335.672	457	493
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.955.288	7.720	8.019
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.550.000	7.550	8.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.200.000	8.200	8.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	38.802.495	38.842	39.273
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	16.731.307	19.263	19.060
		2. Renter m.v.	1.032.264		
		3. Administrationsbidrag	1.283.474		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	224.592		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	18.822.453	19.263	19.060
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	381.396	295	391
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.000	20	10
		Konto 126 i alt	388.396	315	401
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	696.912	1.084	1.075
		2. Renter m.v.	506.046		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	43.834		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	176.687		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.070.105	1.084	1.075
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.511		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.511		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	694.855		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	217.792		
		3. Dækket af dispositionsfonden	477.063		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.354		
		Konto 131 i alt	1.354		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.171		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	1.896		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	1.896		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.309.375	20.662	20.536
139		UDGIFTER I ALT	59.111.870	59.504	59.809
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	742.831		
		2. Overført til opsamlet resultat	129.826		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	59.984.527	59.504	59.809

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	51.333.779	51.153	51.970
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	111.432	114	113
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.620		10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	51.452.831	51.267	52.093
202	*	Renter	464.254	216	252
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	137.690	140	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.200		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	91.743	110	120
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	202.279	289	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	52.349.997	52.022	52.615
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.462.400	7.482	7.194
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	170.233		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	1.897		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.634.530	7.482	7.194
209		INDTÆGTER I ALT	59.984.527	59.504	59.809
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	59.984.527	59.504	59.809

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	323.838.389	323.838
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	666.000.000	
		2. Heraf grundværdi	91.118.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	323.838.389	323.838
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	398.309.857	423.147
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.116.274	18.566
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	527	8
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.800.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	71.703.600	
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	808.768.647	765.559
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	307.261	165
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.192.484	9.347
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.833.791	2.165
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	232.652	440
		7. Forudbetalte udgifter	113.853	100
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	11.680.041	12.217
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	13.984	33
		2. Bank- og depotbeholdning	175.427	142

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.724.166	12.315
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.593.618	24.707
310		AKTIVER I ALT	832.362.265	790.266

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.599.188	12.511
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	262.466	603
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	518.419	486
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.380.073	13.600
407	*	Opsamlet resultat	129.826	202
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.509.899	13.802
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	48.615.269	48.615
		Nykredit	60.508.216	69.296
Konto 408 i alt			109.123.485	117.911
409		Beboerindskud	6.282.005	6.282
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	208.432.899	199.646
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	323.838.389	323.839
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	391.417.057	423.465
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.135.454	12.733
		Konto 413 i alt	403.552.511	436.198
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.875.140	2.500
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.875.140	2.500
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	4.800.000	
		5. Andre driftsstøttelån	71.703.600	
		Konto 415 i alt	76.503.600	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	806.769.640	762.537
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.880.838	8.839
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.591.300	4.330
422		Mellemregning med fraflyttere	17.212	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	593.376	753
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.082.726	13.927
430		PASSIVER I ALT	832.362.265	790.266
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.787.379	12.818	11.000
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.575		
101.3		Administrationsbidrag	583.674		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-2.509.489		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	947.669		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.845.739		1.846
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	12.789.187	12.818	12.846
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	12.789.187	12.818	12.846
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		160	200
Konto 107 i alt				160	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.827.282	2.132	1.765
		Ekstra renovation	405.443	180	230
		Konto 109 i alt	2.232.725	2.312	1.995
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.661.720	2.658	2.689
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	479.197	426	470
		Administrationsbidrag i alt	3.140.917	3.084	3.159
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	3.836.975	3.325	3.501
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	151.788	118	144
		Løs medhjælp, løn m.v.	286.033	630	630
		Udgifter vedr. ejendomskontor	1.845.186	1.849	1.800
		Trappevask mv.	9.008	9	30
		Konto 114 i alt	6.128.990	5.931	6.105
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	311.350	804	888
115.2		Bygning, klimaskærm	73.520		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	350.972		
115.4		Bygning, fælles indvendig	159.868		
115.5		Bygning, tekniske installationer	173.689		
115.6		Materiel	23.226		
		Konto 115 i alt	1.092.625	804	888
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.157.752	2.464	2.009
116.2		Bygning, klimaskærm	419.341	50	50
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.184.347	3.029	2.879
116.4		Bygning, fælles indvendig	76.544	77	90
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.586.438	3.732	1.373
116.6		Materiel	37.538	140	15
		Konto 116 i alt	9.461.960	9.492	6.416
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	98.975	171	160
		Konto 118.1 i alt	98.975	171	160
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	299.026	357	373
		Konto 118.3 i alt	299.026	357	373
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	398.001	528	533
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	137.690	140	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.200		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	91.743	110	120
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	167.368	278	263
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	87.786	87	91
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	169.900	145	165
		Beboeraktiviteter	19.877	180	197
		Advokatomkostninger o.lign.	9.544	5	5
		Diverse	48.565	40	35
		Konto 119 i alt	335.672	457	493
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	139,59		
		Samlet henlæggelse i alt	7.550.000	7.550	8.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.550.000	7.550	8.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Advokathonorar 2019	21.920		
		Varmeregnskab - 2018	3.072		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Telenor - juni 2019	179		
		Konto 134 i alt	25.171		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	144.234	216	252
		Diverse	320.020		
		Konto 202 i alt	464.254	216	252
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	7.462.400	7.482	7.194
		Konto 204 i alt	7.462.400	7.482	7.194
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Brunata - 2019	55.362		
		Ejendomsforsikring 2019	36.371		
		Glasforsikring 2019	12.462		
		Låneomlægning	3.328		
		AUB, EI - 2013-2017, Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	62.710		
		Konto 206 i alt	170.233		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	323.838.389	323.838
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	323.838.389	323.838
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	423.147.206	512.725
		+ Forbedringsarbejder i året	1.549.240	12.187
		- Tilskud i året	8.000.000	85.383
		Samlet anskaffelsessum ultimo	416.696.446	439.529
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	17.262.361	16.065
		Afskrivning	1.124.228	317
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.386.589	16.382
		Bogført værdi ultimo	398.309.857	423.147
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	18.565.526	13.309
		+ Renoveringsarbejder i året		5.832
		- Tilskud i året	7.851.442	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.714.084	19.141
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	99.101	118
		Indeksregulering ultimo	99.101	118
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	696.911	693
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	696.911	693
		Bogført værdi ultimo	10.116.274	18.566
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.527	23
		+ Godtgørelser i året		2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	7.000	17
		Saldo ultimo konto 303.3	527	8
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.800.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.800.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	71.703.600	
		Konto 304.5 i alt ultimo	71.703.600	
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	307.261	165
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	307.261	165
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.490.049	5.308
		El		
		Vand	3.692.840	4.002
		Maskiner		
		Antenne	9.595	37
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	9.192.484	9.347
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.833.791	2.165
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.833.791	2.165
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.511.147	16.154
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.461.959	11.543
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.550.000	7.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.599.188	12.511
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	486.211	286
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	217.792	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	200
		Saldo ultimo	518.419	486
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	202.279	1.145
		- Årets underskud (konto 210)		666
		+ Årets overskud (konto 140)	129.826	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	202.279	277
		Saldo ultimo	129.826	202
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	129.826	202
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.972.661	6.037
		El		
		Vand	2.908.177	2.802
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.880.838	8.839
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.493.339	1.046
		Skyldige feriepenge	664.864	610
		Afsætningsbeløb byggesager		600
		Kreditorer	2.433.097	2.074
		Konto 421 i alt	4.591.300	4.330
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	100.803	753
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	492.573	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	593.376	753
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for Gadekæret, 96162, er udarbejdet af BO-VEST Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	11-03-2021
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Gadekæret, for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2033 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner un

By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse
By for underskrift	Ishøj
Dato for underskrift	11-03-2021
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning
By for underskrift	Ishøj
Dato for underskrift	11-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand Annette Jørgensen Medlemmer: Dennis Elmgaard Hansen, Lena Hjort Bærild, Søren Erik Gøl, Jeanett Rytter Jacobsen, Dennis Elmgaard Hansen, Henrie Pørtner, Jan Bendsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	13-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Vinie Hansen, René Fuglsang, Henning Bjerre, Torben Riedel, Charlotte Birkved, Erik Hansen, Astrid Hansen