

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0046	LBF-nr.:	011	Kommunenr.:	330
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Slagelse Boligselskab		Byskovgård		Slagelse Kommune	
Fruegade 3		Byskov Alle 19-35 & 37		Rådhuspladsen 11, 2. sal	
4200 Slagelse		4200 Slagelse		4200 Slagelse	
Telefon:	58 53 44 41	Telefon:		Telefon:	58 57 36 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
slagelsebolig@slagelsebolig.dk				slagelse@slagelse.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.slagelsebolig.dk					
CVR-nr.:	55927111	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.878	96	1	96
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.878	96	1	96
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	633	16		
	2	2.626	40		
	3	1.328	16		
	4	2.291	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		896	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	15
4) Garager/carporte		195	13	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.969	112		114

Matrikel nr. og tekst	Slagelse Markjorder	
BBR-ejendomsnummer	17603	17604

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	6.878		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	96	6.878		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

652

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2

Forhøjelse pr. m² i %:

,26

Forhøjelse i alt på årsbasis:

14.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	912.537	923	923
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	259.968	280	280
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	258.194	243	267
110		Forsikringer	128.100	143	147
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	28.726	80	60
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	62.086	64	64
		Konto 111 i alt	90.812	144	124
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	467.400	467	467
		2. Dispositionsfond		65	66
		3. Arbejdskapitalen	18.582	18	19
		Konto 112 i alt	485.982	550	552
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.223.056	1.360	1.370
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	681.703	702	658
115	*	Almindelig vedligeholdelse	21.277	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	855.457	997	848
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	855.457	997	847
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	81.060	360	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	81.060	360	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	61.976	50	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.698	5	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.548	30	40
		Konto 118 i alt	78.222	85	105
119	*	Diverse udgifter	17.722	73	73
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	798.924	910	887
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	950.000	950	1.452
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.350.000	1.350	1.552
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.284.517	4.543	4.732
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.509.057	1.229	1.205
		2. Renter m.v.	10.199		
		3. Administrationsbidrag	62.551		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	389.435		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.192.372	1.229	1.205
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.447	6	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.447	6	3
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.138	54	81
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.138	38	38
		3. Dækket af dispositionsfonden		16	43
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.192.372	1.229	1.205
139		UDGIFTER I ALT	5.476.889	5.772	5.937
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	495.873		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.972.762	5.772	5.937

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.653.580	5.450	5.618
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	964.176		
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	33.540	34	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		168	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.651.296	5.652	5.652
202	*	Renter	155.619		55
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	50.007	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.700	4	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	56.306	56	163
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.920.928	5.772	5.937
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.834		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	51.834		
209		INDTÆGTER I ALT	5.972.762	5.772	5.937
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.972.762	5.772	5.937

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.616.396	20.616
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	81.400.000	
		2. Heraf grundværdi	10.301.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.616.396	20.616
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.650.771	17.160
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	36.267.167	37.776
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.471	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.234.534	1.284
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	9.125	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.292	20
		6. Andre debitorer	1.971	92
		7. Forudbetalte udgifter		29
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.275.393	1.425
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.256.528	9.402
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.531.921	10.827
310		AKTIVER I ALT	47.799.088	48.603

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.627.375	5.533
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.617.013	2.298
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	103.267	127
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.347.655	7.958
407	*	Opsamlet resultat	826.346	387
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.174.001	8.345
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.716.499	2.004
Konto 408 i alt			1.716.499	2.004
409		Beboerindskud	521.300	521
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.378.597	18.091
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.616.396	20.616
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.652.162	17.161
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	15.652.162	17.161
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	680.941	681
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	680.941	681
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	36.949.499	38.458
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.460.958	1.615
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	133.678	166
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.273	1
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.680	18
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	24.680	18
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.675.589	1.800
430		PASSIVER I ALT	47.799.089	48.603
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	287.851	307	279
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-1.618		
101.3		Administrationsbidrag	18.261		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	2.019		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	34.097		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	214.720	616	644
105.2		Andel til Landsbyggefonden	429.439		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	912.537	923	923
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	912.537	923	923
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	222.774	228	235
		Egen bortkørsel af affald	16.445	15	32
		Miljøafgift	18.975		
		Konto 109 i alt	258.194	243	267
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	467.400	467	467
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	467.400	467	467
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	421.608	396	409
		Rengøringsassistent	189.459		196
		Arbejdstøj	14.460	306	53
		Anden rengøring	56.176		
		Konto 114 i alt	681.703	702	658
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	949		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.519		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.702		
115.6		Materiel	10.107	50	50
		Konto 115 i alt	21.277	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	112.780	219	118
116.2		Bygning, klimaskærm	34.622	110	65
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	237.682	322	265
116.4		Bygning, fælles indvendig	123.199	23	38
116.5		Bygning, tekniske installationer	288.181	290	282
116.6		Materiel	58.993	33	80
		Konto 116 i alt	855.457	997	848
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Elforbrug	47.939	50	60
		Service og reparation	9.114		
		Sæbe, telefon m.v.	4.923		
		Konto 118.1 i alt	61.976	50	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	11.698	5	5
		Konto 118.2 i alt	11.698	5	5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	4.548	30	40
		Konto 118.3 i alt	4.548	30	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	78.222	85	105
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	50.007	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.700	4	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	20.515	21	38
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	44		
		Kontingent og blade	13.178	13	13
		Beboermøder og -aktiviteter		50	50
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.500	10	10
		Konto 119 i alt	17.722	73	73
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	950.000	950	1.452
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	950.000	950	1.452
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	155.619		55
		Konto 202 i alt	155.619		55
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indg. tidl. afskrevne fraflyttere	51.165		
		Diverse lejer tilgodehavender	669		
		Konto 206 i alt	51.834		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.616.396	20.616
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.616.396	20.616
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.435.154	30.097
		+ Forbedringsarbejder i året		339
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.435.154	30.436
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.275.324	11.790
		Afdrag	1.509.059	1.486
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.784.383	13.276
		Bogført værdi ultimo	15.650.771	17.160
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.471	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.471	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	522.830	510
		El		
		Vand	505.653	600
		Maskiner		
		Antenne	206.051	174
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.234.534	1.284
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.125	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	9.125	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	20.292	20
		Konto 305.5 i alt	20.292	20
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.532.832	4.875
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	855.457	949
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	950.000	1.607
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.627.375	5.533
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	126.405	164
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	23.138	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	103.267	127
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	386.779	1.003
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	495.873	319
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	56.306	935
		Saldo ultimo	826.346	387
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	826.346	387
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	612.955	690
		El		
		Vand	672.486	744
		Antenne	175.517	181
		Konto 419 i alt	1.460.958	1.615
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger		19
		Samlekonto kreditorer	133.678	147
		Konto 421 i alt	133.678	166
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	56.273	1
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	56.273	1
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	24.680	18
Konto 425 i alt			24.680	18

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	26-08-2021
Underskrift/-er (sign)	Dirigent