

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254	LBF-nr.: 008	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: 608-0, Dyringparken Dyringparken 2660 Brøndby Strand	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70121310	Telefon: 70121310	Telefon: 43282828
Fax:	Fax:	Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside: www.lejerbo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769027	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.518	290	1	290
Almene ungdomsboliger		169	5	1	5
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.687	295	1	295
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	201	89		
	2	1.492	25		
	3	8.827	89		
	4	10.676	99		
	5	9.582	78		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		29	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		156	3	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner		294	1	1 pr. påbeg. 60 m²	5
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.137	299		303

Matrikel nr. og tekst	13 A Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BFE-nummer	2162903

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	297	31.047		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	295	30.687		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.041,72
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	,02
Forhøjelse pr. m² i %:	1,64
Forhøjelse i alt på årsbasis:	516.840

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.830.958	5.460	2.938
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.356.796	1.329	1.375
107	*	Vandafgift	2.560.831	2.510	2.890
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	776.719	743	770
110		Forsikringer	649.387	629	662
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	497.555	557	556
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.900	66	70
		Konto 111 i alt	562.455	623	626
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.628.612	1.619	1.664
		2. Dispositionsfond	200.586	204	205
		3. Arbejdskapitalen	56.661	58	58
		Konto 112 i alt	1.885.859	1.881	1.927
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.792.047	7.715	8.250
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.883.395	3.742	4.042
115	*	Almindelig vedligeholdelse	640.843	610	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.204.380	5.597	5.994
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.204.379	5.597	5.994
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	168.818		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	168.818		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	231.771	135	121
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	29.000		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	637.354	757	755
		Konto 118 i alt	898.125	892	876
119	*	Diverse udgifter	148.562	183	203
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.570.926	5.427	5.571
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.400.000	5.400	7.039
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	110.000	110	150
124	*	Andre henlæggelser	1.281.100	762	3.249
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.791.100	6.272	10.438
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.985.031	24.874	27.197
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.212.791	2.705	2.684
		2. Renter m.v.	572.456		
		3. Administrationsbidrag	127.321		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	180.723		
		5.Ydelsessøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.731.845	2.705	2.684
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	524.514	449	748
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	524.514	449	748
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.211.283	3.880	3.200
		2. Renter m.v.	690.426		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	188.138		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	92.771		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.997.076	3.880	3.200
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	132.361		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	132.361		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	64.079		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.079		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	149.452		
		Konto 131 i alt	149.452		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	1.916.000	1.916	1.030
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	1.916.000	1.916	1.030
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.991.888		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	99.123		86

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	31.409.898	8.950	7.748
139		UDGIFTER I ALT	54.394.929	33.824	34.945
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.008.659		
		2. Overført til opsamlet resultat	7.416.656		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	62.820.244	33.824	34.945

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.240.440	32.233	33.446
		2. Almene ungdomsboliger	182.196	183	189
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	114.856	111	114
		5. Institutioner	260.968	256	261
		6. Kældre m.v.		30	30
		7. Garager/Carporte	148.785	149	149
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	32.947.245	32.962	34.189
202	*	Renter	957.015		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	67.855		
		2. Drift af fællesvaskeri	69.506	100	121
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			27
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.041.621	33.062	34.337
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	761.328	762	609
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.017.294		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	28.778.622	762	609
209		INDTÆGTER I ALT	62.820.243	33.824	34.946
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	62.820.243	33.824	34.946

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.856.159	158.856
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	376.000.000	
		2. Heraf grundværdi	533.042.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	158.856.159	158.856
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.768.970	34.938
	*	2. Bygningsrenovering m.v	47.434.674	49.583
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.850.131	9.850
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	18.116.148	17.355
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.971.365	5.972
	*	5. Andre driftsstøttelån	56.488	56
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	273.053.935	276.610
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	332.619	151
		2. Beboerindskud	13.200	49
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.370.680	2.817
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	571.783	592
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	425.885	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.714.167	3.609
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	37.752.402	36.548
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	42.466.569	40.162
310		AKTIVER I ALT	315.520.504	316.772

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	72.900	73
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.850.131	9.850
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	18.116.148	17.355
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.027.853	6.028
		Konto 415 i alt	33.994.132	33.233
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	258.578.633	262.938
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.651.231	3.073
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.167.656	334
422		Mellemregning med fraflyttere	3.093	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	213.235	171
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.732	23
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	5.732	23
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.040.947	3.604
430		PASSIVER I ALT	315.520.506	316.772
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.122.907	3.322	3.270
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	354.955		
101.3		Administrationsbidrag	160.942		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	443.120	502	332
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	364.726		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		2.640	
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.830.958	5.460	2.938
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.830.958	5.460	2.938
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.560.831	2.510	2.890
		Konto 107 i alt	2.560.831	2.510	2.890

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	772.821	743	765
		Container, bortkørsel m.m.	1.638		5
		Renovation andet	2.260		
		Konto 109 i alt	776.719	743	770
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.450.764	1.451	1.513
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	168.165	168	151
		1.4 Tillægsydelse, i alt	9.683		
		Administrationsbidrag i alt	1.628.612	1.619	1.664
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.664.118	2.572	2.700
		Rengøring, trappevask m.v.	779.920	682	985
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	439.357	488	357
		Konto 114 i alt	3.883.395	3.742	4.042
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	101.273		
115.2		Bygning, klimaskærm	62.312		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	63.070		
115.4		Bygning, fælles indvendig	77.750		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.776		
115.6		Materiel	334.662	610	450
		Konto 115 i alt	640.843	610	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	864.295	952	506
116.2		Bygning, klimaskærm	430.215	485	580
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.542.441	2.465	3.720
116.4		Bygning, fælles indvendig	47.283	755	440
116.5		Bygning, tekniske installationer	830.093	530	510
116.6		Materiel	490.053	410	238
		Konto 116 i alt	8.204.380	5.597	5.994
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	113.427	29	35
		Vedligeholdelse	19.402	25	10
		Diverse	98.942	81	76
		Konto 118.1 i alt	231.771	135	121
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	29.000		
		Konto 118.2 i alt	29.000		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	49.631	74	45
		Vedligeholdelse	12.758	1	2
		Diverse	574.965	682	708
		Konto 118.3 i alt	637.354	757	755
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	898.125	892	876
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	69.506	100	121
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			27
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	828.619	792	728
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	67.775	77	54
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	47.272	29	39
		Beboeraktiviteter	926	50	35
		Andet diverse	32.589	27	25
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)			50
		Konto 119 i alt	148.562	183	203
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	173		
		Samlet henlæggelse i alt	5.400.000	5.400	7.039
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.400.000	5.400	7.039
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.281.100	762	3.249
		Konto 124 i alt	1.281.100	762	3.249
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraord. henlæggelser – planlagt vedl. (401)	21.991.888		
		Konto 134 i alt	21.991.888		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	99.123		86
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	99.123		86
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	807.145		
		2. Øvrige renter	418		
		2. Kursregulering	149.452		
		Konto 202 i alt	957.015		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	761.328	762	609
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	761.328	762	609
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	4.068		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	70.250		
		Frigjorte midler, reguleringskonto (406)	27.942.976		
		Konto 206 i alt	28.017.294		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.856.159	158.856
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.856.159	158.856
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	19.605.054	19.605
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.605.054	19.605
		Indeksregulering primo	8.130.396	8.019
		+ indeksregulering i året	153.261	111
		Samlet indeksregulering ultimo	8.283.657	8.130
		Afdrag og afskrivning primo	15.901.901	15.191
		Afdrag	718.313	711
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.620.214	15.902
		Bogført værdi ultimo	11.268.497	11.833
		Projekt		
		Saldo primo	17.364.000	17.364
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.364.000	17.364
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.123.563	8.447
		Afdrag	674.794	677
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.798.357	9.124
		Bogført værdi ultimo	7.565.643	8.240
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	5.515.874	5.516
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.515.874	5.516
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	849.367	676
		Afdrag	174.895	173
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.024.262	849
		Bogført værdi ultimo	4.491.612	4.667
		Projekt		
		Saldo primo	5.698.010	5.698
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.698.010	5.698
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.275.809	2.135
		Afdrag	146.001	141
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.421.810	2.276
		Bogført værdi ultimo	3.276.200	3.422
		Projekt		
		Saldo primo	4.845.896	4.197
		+ Forbedringsarbejder i året	415.086	649
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.260.982	4.846
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.096.508	639
		Afdrag		
		Afskrivning	524.514	458
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.621.022	1.097
		Bogført værdi ultimo	3.639.960	3.749
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	12.871.625	12.872
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.871.625	12.872
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.845.779	9.349
		Afdrag	498.788	496
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.344.567	9.845
		Bogført værdi ultimo	2.527.058	3.027
		Bogført værdi ultimo	32.768.970	34.938

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	29.991.993	29.992
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.991.993	29.992
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.171.664	9.180
		Afdrag	994.456	992
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.166.120	10.172
		Bogført værdi ultimo	18.825.873	19.820
		Projekt		
		Saldo primo	19.483.351	19.483
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.483.351	19.483
		Indeksregulering primo	8.333.660	8.243
		+ indeksregulering i året	123.237	91
		Indeksregulering ultimo	8.456.897	8.334
		Afdrag og afskrivning primo	17.856.321	17.136
		Afdrag	727.778	720
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.584.099	17.856
		Bogført værdi ultimo	9.356.149	9.961
		Projekt		
		Saldo primo	33.006.884	33.007
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.006.884	33.007
		Indeksregulering primo	1.541.622	1.525

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året	23.012	17
		Indeksregulering ultimo	1.564.634	1.542
		Afdrag og afskrivning primo	25.586.204	24.327
		Afdrag	1.261.017	1.259
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.847.221	25.586
		Bogført værdi ultimo	7.724.297	8.963
		Projekt		
		Saldo primo	4.827.668	4.828
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.827.668	4.828
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.768.819	2.585
		Afdrag	184.010	183
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.952.829	2.768
		Bogført værdi ultimo	1.874.839	2.060
		Projekt		
		Saldo primo	6.909.410	6.909
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.909.410	6.909
		Indeksregulering primo	1.637.268	1.633
		+ indeksregulering i året	5.730	4
		Indeksregulering ultimo	1.642.998	1.637
		Afdrag og afskrivning primo	7.420.660	7.377
		Afdrag	44.022	43
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.464.682	7.420
		Bogført værdi ultimo	1.087.726	1.126
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	7.653.588	6.526
		+ Renoveringsarbejder i året	912.202	1.127
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.565.790	7.653
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	8.565.790	7.653
		Bogført værdi ultimo	47.434.674	49.583
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	3.357.710	3.358
		Driftslån 1979	5.586.508	5.586
		Driftslån 1976	905.913	906
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.850.131	9.850
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån - Helhedsplan	18.116.148	17.355
		Konto 304.2 i alt ultimo	18.116.148	17.355
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Troika 1978	4.154.501	4.155
		Kapitaltilførsel 1988	180.619	181
		Kapitaltilførsel 1995	1.636.245	1.636
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.971.365	5.972
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Ungbo 1991	56.488	56
		Konto 304.5 i alt ultimo	56.488	56
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	332.619	151
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	332.619	151
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.249.680	2.817
		El		
		Vand	121.000	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.370.680	2.817
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	571.783	592
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	571.783	592
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	37.752.402	36.553
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	37.752.402	36.553
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.200.000	6.315
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.204.379	6.909
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	27.175.848	6.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	149.452	595
		Saldo ultimo konto 401	25.320.921	6.201
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	84.290	44

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.079	70
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	110.000	110
		Saldo ultimo	130.211	84
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	49.076.045	43.853
		- Forbrugt i året	27.940.540	7
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.281.100	5.230
		Saldo ultimo	22.416.605	49.076
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	52.088.935	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	291.798.000	
		Specifikation af henlæggelser i alt	343.886.935	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-7.064.932	-6.344
		- Årets underskud (konto 210)		1.318
		+ Årets overskud (konto 140)	7.416.656	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	1.916.000	597
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	2.267.724	-7.065
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.267.724	-7.065
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.651.231	3.073
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.651.231	3.073
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kreditorer	740.735	334
		Byggeri / Renovering	30.565	
		DIVERSE	396.356	
		Konto 421 i alt	1.167.656	334
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.804	20
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	155.431	151
		Forudbetalinger i alt	213.235	171
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	5.732	23
		Konto 425 i alt	5.732	23

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, for afdeling 608-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2026
Underskrift (sign)	Jesper Hansen, Peter Mols

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 608-0, Dyringparken for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagt tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugeren træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel scepticism under revisionen. Herudover: ? Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 26/3 2026 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor MNE21326

By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Stig Magne Tran Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	16-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen