

BoligorganisationLBF-nr.: **0197****Afdeling**LBF-nr.: **023****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**AAB, AARHUS
Langelandsgade 50
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Kridthøjparken
Kridthøjvænge
8270 Højbjerg**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C**Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dkCVR-nr.: **41954817**Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dkCVR-nr.: **41954817**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.623	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.623	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.309	25		
	2	7.839	123		
	3	12.359	158		
	4	4.114	48		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			69	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.625	424		369

Matrikel nr. og tekst	HOLME BY, HOLME 6or m.fl. HOLME BY, HOLME 6sd HOLME BY, HOLME 17be HOLME BY, HOLME 17bv HOLME BY, HOLME 17cm;
BBR-ejendomsnummer	402929

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	354	25.623	01-07-1958	01-07-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	354	25.623		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	586,9
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2019
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	1,61
Forhøjelse pr. m ² i %:	,27
Forhøjelse i alt på årsbasis:	41.129

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	802.874	809	804
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	913.265	932	985
107	*	Vandafgift	85.664	50	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	377.253	322	356
110		Forsikringer	261.917	286	272
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	227.423	171	386
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.009	51	132
		Konto 111 i alt	270.432	222	518
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.257.806	1.255	1.265
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.257.806	1.255	1.265
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	23.920	24	24
		2. G-indskud	1.675.744	1.654	1.692
		Konto 113 i alt	1.699.664	1.678	1.716
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.866.001	4.745	5.162
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.888.897	2.948	2.930
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.230.126	1.400	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.299.071	2.552	3.121
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.299.072	2.552	3.121
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	702.564		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	702.564		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	356.983	600	420
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	106.580	125	90
		Konto 118 i alt	463.563	725	510
119	*	Diverse udgifter	238.854	399	381
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.821.439	5.472	4.821
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.265.000	5.265	6.186
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	26.600	27	27
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	845.318	846	769
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	6.216.918	6.218	7.032
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.707.232	17.244	17.819
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	581.343	560	404
		2. Renter m.v.	260.729	258	260
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	842.072	818	664
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.981		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.414		
		Konto 129 i alt	27.567		
130		1. Tab ved fraflytninger	39.757		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.757		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	869.639	818	664
139		UDGIFTER I ALT	17.576.871	18.062	18.483
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	708.255		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.285.126	18.062	18.483

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.038.456	14.987	15.253
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	23.230	3	38
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	100.581	116	88
		7. Garager/Carporte	175.632	156	179
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	28.200	28	28
		Lejeindtægter i alt	15.309.699	15.234	15.530
202	*	Renter	389.025	423	594
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.093.897	935	880
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	28.740	27	27
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.500	20	28
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.423.330	1.423	1.423
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.274.191	18.062	18.482
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.934		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.934		
209		INDTÆGTER I ALT	18.285.125	18.062	18.482
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.285.125	18.062	18.482

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.096.860	20.097
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	309.000.000	
		2. Heraf grundværdi	51.232.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.096.860	20.097
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.802.532	5.660
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.899.392	25.757
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.944	14
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	931.006	1.392
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	264.055	229
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.409	8
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.229.414	1.643
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.992.106	27.300
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.221.520	28.943
310		AKTIVER I ALT	53.120.912	54.700

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.697.312	14.731
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	761.721	812
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.807.570	6.588
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	789.923	750
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.056.526	22.881
407	*	Opsamlet resultat	2.610.084	3.325
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.666.610	26.206
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	642.484	832
Konto 408 i alt			642.484	832
409		Beboerindskud	1.217.263	1.217
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	438.000	438
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.799.113	17.610
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.096.860	20.097
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.312.794	5.516
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.312.794	5.516
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	766.561	767
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	766.561	767
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	26.176.215	26.380
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.850.685	1.838
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		12
421	*	Skyldige omkostninger	2.362.875	183
422		Mellemregning med fraflyttere	7.000	68
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.250	13
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	53.275	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	53.275	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.278.085	2.114
430		PASSIVER I ALT	53.120.910	54.700
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	189.518	193	194
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	20.947	28	22
101.3		Administrationsbidrag	5.047		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	195.786	196	196
105.2		Andel til Landsbyggefonden	391.576	392	392
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	802.874	809	804
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	802.874	809	804
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	85.664	50	50
Konto 107 i alt			85.664	50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	305.971	205	240
		Variable renovationsudgifter	71.282	117	116
		Konto 109 i alt	377.253	322	356
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.126.557	1.124	1.132
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	35
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	96.249	96	98
		Administrationsbidrag i alt	1.257.806	1.255	1.265
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.208.553	2.225	2.255
		Rengøring fællesområder	583.282	598	595
		Øvrige opgaver	97.062	125	80
		Konto 114 i alt	2.888.897	2.948	2.930
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	350.192	775	
115.2		Bygning, klimaskærm	109.030	625	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	164.676		1.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	56.803		
115.5		Bygning, tekniske installationer	352.295		
115.6		Materiel	197.130		
		Konto 115 i alt	1.230.126	1.400	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.053.380		3
116.2		Bygning, klimaskærm	5.604.193	2.150	591
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	447.255	43	2.065
116.4		Bygning, fælles indvendig		1	8
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.107.808	284	378
116.6		Materiel	86.435	74	76
		Konto 116 i alt	8.299.071	2.552	3.121
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	356.983	600	420

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	356.983	600	420
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	106.580	125	90
		Konto 118.3 i alt	106.580	125	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	463.563	725	510
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	28.740	27	27
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.500	20	28
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	405.323	678	455
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	54.443	81	77
		Afdelingsbestyrelsen	109.121	246	232
		Møder & fester	69.029	62	62
		Andre udgifter	6.261	10	10
		Konto 119 i alt	238.854	399	381
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	205,45		
		Samlet henlæggelse i alt	5.265.000	5.265	6.186
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.265.000	5.265	6.186
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,04		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	32,99		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	389.025	423	594
		Konto 202 i alt	389.025	423	594
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	4.557		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	6.377		
		Konto 206 i alt	10.934		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.096.860	20.119
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		22
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.096.860	20.097
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.659.906	5.701
		+ Forbedringsarbejder i året	723.969	539
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.383.875	6.240
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	581.343	580
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	581.343	580
		Bogført værdi ultimo	5.802.532	5.660
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.944	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.944	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	425.209	898
		El		
		Vand	505.797	494
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	931.006	1.392
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	264.055	229
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	264.055	229
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.731.384	14.731
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.299.072	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.265.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.697.312	14.731
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	749.680	750
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.757	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	
		Saldo ultimo	789.923	750
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.325.159	3.325
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	708.255	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.423.330	
		Saldo ultimo	2.610.084	3.325
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.610.084	3.325
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.327.151	1.321
		El		
		Vand	523.534	517
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.850.685	1.838
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.238.506	10
		Skyldige feriepenge	124.369	173
		Konto 421 i alt	2.362.875	183
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.250	4
		Forudbetalinger i alt	4.250	13
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	16.545	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	36.730	
		Antenne		
Konto 425 i alt			53.275	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 21-04-2020
Underskrift (sign) Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 21-04-2020
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 21-04-2020
Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 21-04-2020
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,