

BoligorganisationLBF-nr.: **0061****Afdeling**LBF-nr.: **030****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2 B, 2.
2860 Søborg

Navn - adresse:

Høje Gladsaxe
Høje Gladsaxe 41-49, 61-69
2860 Søborg

Navn - adresse:

Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg

Telefon: **3969 2544**Fax: **3969 2544**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dkCVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: **3957 5000**Fax: **3957 5000**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.377	365	1	365
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.377	365	1	365
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.022	69		
	2	4.549	69		
	3	16.174	175		
	4	5.632	52		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.825	13	1 pr. påbeg. 60 m²	48
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.202	378		413

Matrikel nr. og tekst	5 æ m.fl. Buddinge
BBR-ejendomsnummer	60160

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	29.377		01-10-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	365	29.377		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

724,21

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,66

Forhøjelse pr. m² i %:

2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

518.724

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	2.798.000	2.803	2.803
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.640.231	1.676	1.676
107	*	Vandafgift	1.786.335	1.785	1.748
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	910.412	864	955
110		Forsikringer	625.002	663	685
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	742.709	1.183	1.301
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	231.809	212	220
		Konto 111 i alt	974.518	1.395	1.521
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.572.090	1.572	1.635
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.572.090	1.572	1.635
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.508.588	7.955	8.220
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.668.068	4.471	4.720
115	*	Almindelig vedligeholdelse	788.153	988	988
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.170.586	10.540	4.867
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.170.586	10.540	4.867
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	245.213		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	245.213		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	467.238	492	585
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	62.339	63	64
		Konto 118 i alt	529.577	555	649
119	*	Diverse udgifter	824.159	976	1.020
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.809.957	6.990	7.377
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.418.616	5.419	5.419
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	175.000	175	175
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	91.375	91	111
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.684.991	5.685	5.705
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.801.536	23.433	24.105
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.904.219		
		2. Renter m.v.	1.327.455		
		3. Administrationsbidrag	61.402	2.616	2.704
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	682.614		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.610.462	2.616	2.704
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	587.608	554	592
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.740		
		Konto 126 i alt	589.348	554	592
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	85.481	54	54
		2. Renter m.v.	5.779		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.755		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	43.436		
		Konto 127 i alt	54.579	54	54
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	224.212		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	224.212		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	306.816		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	130.305		
		3. Dækket af dispositionsfonden	176.511		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	331.488		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	200.499		
		Konto 131 i alt	531.987		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	855.471	858	856
		Konto 132 i alt	855.471	858	856
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	287		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	100.000	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.742.134	4.182	4.306
139		UDGIFTER I ALT	27.543.670	27.615	28.411
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	802.136		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.345.806	27.615	28.411

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.857.118	21.840	22.435
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.179.085	2.178	2.180
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	40.094	41	41
		7. Garager/Carporte	152.146	155	153
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.740		2
		9. - Merleje	94.265	94	94
		Lejeindtægter i alt	24.135.918	24.120	24.717
202	*	Renter	833.568		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	207.366	189	213
		2. Drift af fællesvaskeri	326.676	340	412
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.313.194	1.437	1.532
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.590	29	29
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	684.037	684	706
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.524.349	26.799	27.609
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	812.843	816	802
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.614		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	821.457	816	802
209		INDTÆGTER I ALT	28.345.806	27.615	28.411
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.345.806	27.615	28.411

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.876.457	55.876
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	284.975.137	
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.876.457	55.876
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.835.026	34.635
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.723.635	1.809
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	15.714	17
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	15.627.140	16.277
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	108.077.972	108.614
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.104	56
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.658.043	1.508
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	183.240	290
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	811.599	755
		6. Andre debitorer	6.859.945	6.307
		7. Forudbetalte udgifter	542.193	542
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.110.124	9.458
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	5.960.702	5.763
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.651.566	16.972
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.722.392	32.193
310		AKTIVER I ALT	138.800.364	140.807

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.240.192	25.785
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	505.671	576
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	578.695	617
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.324.558	26.978
407	*	Opsamlet resultat	2.141.999	2.023
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.466.557	29.001
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.371.171	2.175
Konto 408 i alt			1.371.171	2.175
409		Beboerindskud	2.193.085	2.193
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.028.721	1.029
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.283.479	50.480
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.876.456	55.877
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.325.390	30.144
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.723.635	1.809
		Konto 413 i alt	32.049.025	31.953
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.816.537	1.651
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.800	5
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	165.175	215
		Konto 414 i alt	1.986.512	1.871
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	15.627.140	16.277
		Konto 415 i alt	15.627.140	16.277
416	*	Anden langfristet gæld	93.548	153
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	105.632.681	106.131
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.759.238	1.672
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.077.771	3.237
422		Mellemregning med fraflyttere	12.772	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	66.342	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	785.003	725
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	785.003	725
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.701.126	5.675
430		PASSIVER I ALT	138.800.364	140.807
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 38.847. Der er tinglyst pantebreve kr. 16.955.900, som indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	803.504	840	840
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	23.065		
101.3		Administrationsbidrag	8.427		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	498.102	654	654
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.464.902	1.309	1.309
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.798.000	2.803	2.803
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.798.000	2.803	2.803
107		VANDAFGIFT			
		Boliger og erhverv	1.780.451	1.781	1.742
		Fællesområder	5.884	4	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.786.335	1.785	1.748
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	907.302	860	950
		Fællesområder	3.110	4	5
		Konto 109 i alt	910.412	864	955
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.572.090	1.572	1.635
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.572.090	1.572	1.635
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	3.162.626	3.010	3.094
		Trappevask m.v.	893.633	920	1.003
		Pension, ATP m.v.	418.456	417	440
		Anden renholdelse	159.871	74	132
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	33.482	50	51
		Konto 114 i alt	4.668.068	4.471	4.720
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	159.225	55	55
115.2		Bygning, klimaskærm	29.330	60	60
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	69.275	173	173
115.4		Bygning, fælles indvendig	46.941	40	40
115.5		Bygning, tekniske installationer	178.758	190	190
115.6		Materiel	304.624	470	470
		Konto 115 i alt	788.153	988	988
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	68.763	125	125
116.2		Bygning, klimaskærm	48.107		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.222.257	1.150	1.550
116.4		Bygning, fælles indvendig	214.952	1.800	
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.915.919	5.505	1.480
116.6		Materiel	700.588	1.960	1.712
		Konto 116 i alt	8.170.586	10.540	4.867

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	262.297	366	388
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	200.883	118	189
		Andre udgifter	4.058	8	8
		Konto 118.1 i alt	467.238	492	585
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	6.629	14	15
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	51.199	44	44
		Andre udgifter	4.511	5	5
		Konto 118.3 i alt	62.339	63	64
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	529.577	555	649
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	326.676	340	412
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.313.194	1.437	1.532
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.590	29	29
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.133.883	-1.251	-1.324
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	57.492	56	60
		Afdelingsbestyrelse m.v.	117.073	167	168
		Andre driftsudgifter	44.436	44	46
		Andel fællesdrift	605.158	538	569
		Uforudsete udgifter (budget)		171	177
		Konto 119 i alt	824.159	976	1.020
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	184,45		
		Samlet henlæggelse i alt	5.418.616	5.419	5.419
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.418.616	5.419	5.419
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,96		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	855.471	858	856
		Andre driftsstøttelån i alt	855.471	858	856
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fællesområder, reg. el og løn	287		
		Konto 134 i alt	287		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	100.000	100	100
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	100.000	100	100
202		RENTER			
		Renter af bankindestående	522.834		
		Renter debitorer	3.207		
		Andre renter	307.527		
		Konto 202 i alt	833.568		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	712.843	716	702
		Tilskud henhedsplan	100.000	100	100
		Konto 204 i alt	812.843	816	802
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	8.614		
		Konto 206 i alt	8.614		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.876.457	55.876
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.876.457	55.876
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	90.475.592	90.384
		+ Forbedringsarbejder i året	834.900	212
		- Tilskud i året	229.187	120
		Samlet anskaffelsessum ultimo	91.081.305	90.476
		Indeksregulering primo	27.734.050	27.136
		+ indeksregulering i året	2.086.104	598
		Samlet indeksregulering ultimo	29.820.154	27.734
		Afdrag og afskrivning primo	83.574.605	81.141
		Afdrag	1.904.220	2.434
		Afskrivning	587.608	
		Afdrag og afskrivning ultimo	86.066.433	83.575
		Bogført værdi ultimo	34.835.026	34.635
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.575.957	3.576
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.575.957	3.576
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.766.842	1.625
		Afdrag	85.480	85
		Afskrivning		57
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.852.322	1.767
		Bogført værdi ultimo	1.723.635	1.809
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	17.454	
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		18
		- Afskrivning	1.740	1
		Saldo ultimo konto 303.3	15.714	17
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Jyske realkredit	15.627.140	16.277
		Konto 304.5 i alt ultimo	15.627.140	16.277
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.104	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.104	56
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.658.043	1.508
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.658.043	1.508
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	183.240	290
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	183.240	290
		Heraf til inkasso	103.881	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	811.599	755
		Konto 305.5 i alt	811.599	755
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	5.763.231	7.710
		+ Tilgang i året	197.471	
		- Afgang i året		1.947
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.960.702	5.763
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.960.702	5.763
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	25.784.611	22.856
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.170.587	4.540
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.418.616	9.621
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	207.552	-2.152
		Saldo ultimo konto 401	23.240.192	25.785
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	617.625	689
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	130.305	123
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	91.375	51
		Saldo ultimo	578.695	617
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		4.200
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		-4.200
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.023.900	2.082
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	802.136	567
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	684.037	626
		Saldo ultimo	2.141.999	2.023
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.141.999	2.023
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond	93.548	153
		Konto 416 i alt	93.548	153
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.759.238	1.672
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.759.238	1.672
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	356.243	253
		Andre kreditorer	3.721.528	2.984
		Konto 421 i alt	4.077.771	3.237
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	66.342	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	66.342	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	785.003	725
Konto 425 i alt			785.003	725

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 29-02-2024

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 30 Høje Gladsaxe for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 29-02-2024

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 29-02-2024

Underskrift/-er (sign) Flemming Larsen, Ingrid Ellen Rasmussen, Tim Lilja Frederiksen, Conni Larsen, Jeanette Elisa la Fontaine, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 29-02-2024

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 14-03-2024

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet