

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0165	LBF-nr.: 009	Kommunenr.: 165
Navn - adresse: Vridsløselille Andelsboligforening c/o 0 Stationsparken 37 2600 Glostrup	Navn - adresse: Galgebakken Galgebakken Torv 11 2620 Albertslund	Navn - adresse: Albertslund Kommune Rådhuset Nordmarks Allé 2620 Albertslund
Telefon: 88 18 08 80	Telefon:	Telefon: 43 68 68 68
Fax: 88 18 08 81	Fax:	Fax:
E-postadresse: bo-vest@bo-vest.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bo-vest.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 65167328	CVR-nr.: 65167328	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		60.653	688	1	688
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		60.653	688	1	688
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.194	77		
	2	8.379	153		
	3	5.855	73		
	4	13.059	144		
	5	31.165	241		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		265	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		60.918	689		693

Matrikel nr. og tekst	8cc m.fl., Herstedvester By, Herstedvester
BFE-nummer	9001496

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	644	60.625		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	644	60.653		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.022,08

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,25

Forhøjelse pr. m² i %:

,32

Forhøjelse i alt på årsbasis:

197.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.751.165	7.751	7.751
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	8.158.114	9.579	9.579
107	*	Vandafgift	1.800.297	1.357	400
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.559.491	1.830	1.685
110		Forsikringer	876.145	870	914
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	172.339	339	213
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	421.480	274	286
		Konto 111 i alt	593.819	613	499
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.341.713	3.484	3.547
		2. Dispositionsfond	464.132	450	465
		3. Arbejdskapitalen	131.305	127	131
		Konto 112 i alt	3.937.150	4.061	4.143
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	16.925.016	18.310	17.220
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.000.329	7.163	7.459
115	*	Almindelig vedligeholdelse	684.563	750	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.242.159	5.298	5.691
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.242.160	5.298	5.691
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	304.301	430	393
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	94.791	85	85
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	190.783	230	216
		Konto 118 i alt	589.875	745	694
119	*	Diverse udgifter	1.046.523	1.352	1.355
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.321.289	10.010	10.008
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	14.000.000	14.000	15.435
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.245	258	267
124	*	Andre henlæggelser	63.978.174	63.978	63.653
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	78.048.419	78.286	79.405
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	112.045.889	114.357	114.384
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.099.712	1.751	1.739
		2. Renter m.v.	576.714		
		3. Administrationsbidrag	58.574		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.735.000	1.751	1.739
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	25.000	282	1.040
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	314		
		Konto 126 i alt	25.314	282	1.040
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.980.128	5.523	5.563
		2. Renter m.v.	1.903.086		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	150.526		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	589.494		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.444.246	5.523	5.563
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	79.228		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	79.228		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	13.551		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.551		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	11.861.241		
		Konto 131 i alt	11.861.241		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.242.857	1.243	1.239
		Konto 132 i alt	1.242.857	1.243	1.239
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	71		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	71		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	264.300	264	44

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.572.958	9.063	9.625
139		UDGIFTER I ALT	132.618.847	123.420	124.009
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	225.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	3.813.721		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	136.657.568	123.420	124.009

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	60.805.609	60.768	60.832
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	60.805.610	60.768	60.832
202	*	Renter	13.915.459	350	530
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	60.348	60	
		2. Drift af fællesvaskeri	225.059	264	252
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	147.344	213	151
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	189.730	230	200
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			1.435
		ORDINÆRE INDTÆGTER	75.343.550	61.885	63.400
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	61.268.418	61.535	60.609
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	45.602		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	61.314.020	61.535	60.609
209		INDTÆGTER I ALT	136.657.570	123.420	124.009
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	136.657.570	123.420	124.009

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	377.739.057	377.739
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	544.000.000	
		2. Heraf grundværdi	332.047.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	377.739.057	377.739
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.501.694.197	1.073.041
	*	2. Bygningsrenovering m.v	411.002.895	73.152
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	-1	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	338.443.664	278.077
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.300.000	9.300
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	10.000.000	10.000
	*	5. Andre driftsstøttelån	34.503.506	34.764
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.682.683.318	1.856.073
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	77.296	62
		2. Beboerindskud		6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.677.284	6.885
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	333.447	145
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	87.858	26
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.175.885	7.124
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	9.450	7
		2. Bank- og depotbeholdning	145.912	116

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	198.991.122	51.094
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	202.322.369	58.341
310		AKTIVER I ALT	2.885.005.687	1.914.414

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	47.921.190	35.930
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.151.211	2.101
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	267.141	261
406	*	Andre henlæggelser	398.088.821	323.537
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	448.428.363	361.829
407	*	Opsamlet resultat	8.120.185	4.306
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	456.548.548	366.135
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	4.933.142	4.933
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	372.805.915	372.806
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	377.739.057	377.739
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	113.761.793	20.822
		2. Bygningsrenovering m.v.	411.002.895	73.152
		Konto 413 i alt	524.764.688	93.974
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.875.156	1.460
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	7.800	
		Konto 414 i alt	1.882.956	1.460
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	338.443.664	278.077
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.300.000	9.300
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	10.000.000	10.000
		5. Andre driftsstøttelån	34.503.505	34.763

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	392.247.169	332.140
416	*	Anden langfristet gæld		6
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.296.633.870	805.319
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.695.498	6.226
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	97.156.447	2.484
422		Mellemregning med fraflyttere	71.659	48
423	*	Deposita og forudbetalt leje	511.458	557
424		Banklån	1.029.347.635	733.644
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	40.573	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	40.573	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.131.823.270	742.959
430		PASSIVER I ALT	2.885.005.688	1.914.413
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.937.791	1.938	1.938
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.813.374	5.813	5.813
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.751.165	7.751	7.751
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	7.751.165	7.751	7.751
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.723.646	1.357	400
		Vand fælles	76.651		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.800.297	1.357	400
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.559.491	1.830	1.685
		Konto 109 i alt	1.559.491	1.830	1.685
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.878.190	2.910	3.026
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	463.523	574	521
		Administrationsbidrag i alt	3.341.713	3.484	3.547
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	6.122.723	6.533	6.849
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	335.320	140	130
		Løs medhjælp, løn m.v.	7.615	10	10
		Udgifter vedr. ejendomskontor	534.671	480	470
		Konto 114 i alt	7.000.329	7.163	7.459
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	202.747	750	500
115.2		Bygning, klimaskærm	19.730		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	81.734		
115.4		Bygning, fælles indvendig	37.982		
115.5		Bygning, tekniske installationer	109.298		
115.6		Materiel	233.072		
		Konto 115 i alt	684.563	750	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	516.345	881	1.481
116.2		Bygning, klimaskærm	87.796	588	441
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.757.579	2.213	1.588
116.4		Bygning, fælles indvendig	295.508	444	221
116.5		Bygning, tekniske installationer	510.264	1.122	1.670
116.6		Materiel	74.667	50	290
		Konto 116 i alt	3.242.159	5.298	5.691
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	304.301	430	393
		Konto 118.1 i alt	304.301	430	393
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	94.791	85	85
		Konto 118.2 i alt	94.791	85	85
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	190.783	230	216
		Konto 118.3 i alt	190.783	230	216
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	589.875	745	694
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	225.059	264	252
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	147.344	213	151
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	189.730	230	200
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	27.742	38	91
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	116.582	119	122
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	49.712	50	50
		Beboeraktiviteter	878.066	1.148	1.113
		Advokatomkostninger o.lign.	2.163	10	50
		Diverse		25	20
		Konto 119 i alt	1.046.523	1.352	1.355
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	229,82		
		Samlet henlæggelse i alt	14.000.000	14.000	15.435
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	14.000.000	14.000	15.435

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	63.978.174	63.978	63.653
		Konto 124 i alt	63.978.174	63.978	63.653
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.242.857	1.243	1.239
		Andre driftsstøttelån i alt	1.242.857	1.243	1.239
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	264.300	264	44
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	264.300	264	44
202		RENTER			
		Renter mellemregning	1.955.678	350	530
		Bank	1.233.560		
		Diverse	10.726.221		
		Konto 202 i alt	13.915.459	350	530
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	60.366.892	61.535	60.609
		Frikøbsordning	901.526		
		Konto 204 i alt	61.268.418	61.535	60.609
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rengøring i vaskeri	6.780		
		Diverse	83		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	38.739		
		Konto 206 i alt	45.602		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	377.739.057	377.739
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	377.739.057	377.739
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	1.052.153.458	550.707
		+ Forbedringsarbejder i året	430.516.846	501.446
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.482.670.304	1.052.153
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.482.670.304	1.052.153
		Projekt		
		Saldo primo	11.573.021	
		+ Forbedringsarbejder i året		11.294
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.573.021	11.294
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	104.058	976
		Samlet indeksregulering ultimo	104.058	976
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	705.018	697
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	705.018	697
		Bogført værdi ultimo	10.972.061	11.573
		Projekt		
		Ejendomskontor		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	7.614.053	7.770
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.614.053	7.770
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	159.082	156
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	159.082	156
		Bogført værdi ultimo	7.454.971	7.614
		Projekt		
		Saldo primo	1.043.976	1.874
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.043.976	1.874
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	834.677	830
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	834.677	830
		Bogført værdi ultimo	209.299	1.044
		Projekt		
		Saldo primo	591.074	825
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	591.074	825
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	235.612	234
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	235.612	234
		Bogført værdi ultimo	355.462	591
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo	65.100	962
		+ Forbedringsarbejder i året	250.000	17
		- Tilskud i året		25
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	315.100	954
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	283.000	888
		Afdrag og afskrivning ultimo	283.000	888
		Bogført værdi ultimo	32.100	66
		Bogført værdi ultimo	1.501.694.197	1.073.041

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Tagrenovering 1997, etape 1	
		Saldo primo	40.044.886	38.833
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.044.886	38.833
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	371.587	3.480
		Indeksregulering ultimo	371.587	3.480
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.293.207	2.269
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.293.207	2.269
		Bogført værdi ultimo	38.123.266	40.044
		Projekt	Tagrenovering 1998, etape 2	
		Saldo primo	28.901.812	28.057
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.901.812	28.057
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	268.106	2.514
		Indeksregulering ultimo	268.106	2.514
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.686.921	1.669
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.686.921	1.669
		Bogført værdi ultimo	27.482.997	28.902
		Projekt	Tagrenovering 1980	
		Saldo primo	4.205.632	4.206
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.205.632	4.206
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.205.632	4.206
		Projekt	Varmeanlægsrenovering	
		Saldo primo		11.294
		+ Renoveringsarbejder i året	341.191.000	-11.294
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	341.191.000	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	341.191.000	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	411.002.895	73.152
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	242	1
		+ Godtgørelser i året	71	
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	314	1
		Saldo ultimo konto 303.3	-1	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	338.443.664	278.077
		Konto 304.1 i alt ultimo	338.443.664	278.077
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	9.300.000	9.300
		Konto 304.2 i alt ultimo	9.300.000	9.300
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	10.000.000	10.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	10.000.000	10.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	24.170.463	25.332
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	10.333.043	9.432
		Konto 304.5 i alt ultimo	34.503.506	34.764
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	77.296	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	77.296	62
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.677.284	6.883
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		2
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.677.284	6.885
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	333.447	145
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	333.447	145
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	199.146.484	51.217
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	199.146.484	51.217
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	35.929.790	28.234
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.242.160	5.907
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	14.000.000	13.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.233.560	603
		Saldo ultimo konto 401	47.921.190	35.930
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	260.447	191
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.551	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.245	70
		Saldo ultimo	267.141	261

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	323.536.988	323.537
		- Forbrugt i året	317.346	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	10.626.706	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	64.242.473	
		Saldo ultimo	398.088.821	323.537
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	435.615.674	359.357
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	12.812.688	2.472
		Specifikation af henlæggelser i alt	448.428.362	361.829
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.306.464	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.813.721	4.306
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	8.120.185	4.306
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	8.120.185	4.306
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Øvrig langfristet gæld		6
		Konto 416 i alt		6
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.825.795	5.782
		El		
		Vand	1.869.703	444
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.695.498	6.226
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	208.176	162
		Skyldige feriepenge	488.688	581

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afsætningsbeløb byggesager	142.753	130
		Periodiseret ydelse råderet	5.600	1
		Kreditorer	96.311.230	1.610
		Konto 421 i alt	97.156.447	2.484
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	281.157	337
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	230.301	220
		Forudbetalinger i alt	511.458	557
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	40.573	
		Konto 425 i alt	40.573	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Galgebakken, 96159, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

03-03-2025

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Galgebakken, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 03-03-2025
Underskrift/-er (sign) René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 25-03-2025
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning
Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 03-03-2025

Underskrift/-er (sign) Medlemmer: Birthe Y. Nielsen, Steen Søndergaard, Lars Messell, Heidi Nielsen, Kristian Mikael de Freitas Olesen, Jens Ellesøe Olsen, Steen Sahí Østergaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	12-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand: Peter Broholm Arler