

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **035****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

**Afdeling 035 - Kalkærparken
Kalkærparken 60 - 169
8270 Højbjerg**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.600	120	1	120
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.600	120	1	120
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.240	20		
	3				
	4				
	5	12.360	100		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			70	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.600	190		134

Matrikel nr. og tekst	Holme By, Holme 11CP
BBR-ejendomsnummer	233167

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	120	13.600		15-12-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	120	13.600		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

796,4

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

51,58

Forhøjelse pr. m² i %:

1,69

Forhøjelse i alt på årsbasis:

702

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.993.595	2.996	2.995
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.337.624	1.345	1.431
107	*	Vandafgift	1.595		1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	224.760	232	191
110		Forsikringer	150.851	151	205
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	87.582	96	88
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	74.131	49	6
		Konto 111 i alt	161.713	145	94
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	601.400	576	626
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	601.400	576	626
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.477.943	2.449	2.548
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	953.467	766	895
115	*	Almindelig vedligeholdelse	375.476	380	337
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.075.763		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.075.763		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	604.613		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	604.613		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	83.605	148	88
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	83.605	148	88
119	*	Diverse udgifter	40.897	79	79
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.453.445	1.373	1.399
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.510.000	2.510	1.927
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.810.000	2.810	2.227
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.734.983	9.628	9.169
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	569.146	573	6.193
		2. Renter m.v.	120.662	147	137
		3. Administrationsbidrag	24.227		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	31.062	32	27
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	682.973	688	6.303
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	171.793	138	151
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	171.793	138	151
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	870.754	880	881
		2. Renter m.v.	763.652	805	775

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	31.054		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	468.173	475	444
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.197.287	1.210	1.212
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.773		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.773		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	24.548		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	24.548		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	140.255		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	331.213	31	35
		Konto 131 i alt	471.468	31	35
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	45.313		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.568.834	2.067	7.701
139		UDGIFTER I ALT	12.303.817	11.695	16.870
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.303.817	11.695	16.870

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.965.328	10.663	11.542
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	25.620	22	25
		7. Garager/Carporte	189.000	189	189
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.179.948	10.874	11.756
202	*	Renter	15.267	40	38
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	6.616	8	8
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	323.000	323	153
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.524.831	11.245	11.955
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	450.000	450	4.915
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.691		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	471.691	450	4.915
209		INDTÆGTER I ALT	11.996.522	11.695	16.870
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	307.294		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.303.816	11.695	16.870

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.527.714	46.528
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	168.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.990.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.965.125	1.965
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	48.492.839	48.493
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	131.964.017	125.732
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.851.569	13.722
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	193.308.425	187.947
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	113	11
		2. Beboerindskud	15.325	42
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	16.515	82
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	12.973	41
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.827	1
		6. Andre debitorer	115.554	431
		7. Forudbetalte udgifter	62.081	
		8. Prioritetsydelse	53.010	53
		Konto 305 i alt	290.398	661
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.926.933	12.300
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.217.331	12.961
310		AKTIVER I ALT	198.525.756	200.908

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.071.213	10.632
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	313.494	618
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	248.253	248
406	*	Andre henlæggelser	4.616.064	3.681
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.249.024	15.179
407	*	Opsamlet resultat	-1.143	629
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.247.881	15.808
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.318.209	2.482
Konto 408 i alt			2.318.209	2.482
409		Beboerindskud	1.483.000	1.483
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.691.630	44.528
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	48.492.839	48.493
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.537.574	6.107
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.851.569	13.722
		Konto 413 i alt	18.389.143	19.829
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	36.700	37
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	462.900	424
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	499.600	461
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	67.381.582	68.783
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	723.635	1.399
422		Mellemregning med fraflyttere	375	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	82.405	28
424		Banklån	114.845.906	114.807
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	243.972	84
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	243.972	84
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	115.896.293	116.318
430		PASSIVER I ALT	198.525.756	200.909
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.385.000	1.385	1.385
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.384.873	1.385	1.385
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.769.873	2.770	2.770
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	163.556	165	165
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	136.480	144	138
101.3		Administrationsbidrag	5.701		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	82.015		
104.4		- Ungdomsboligbidrag		83	78
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	223.722	226	225
Nettokapitaludgifter i alt			2.993.595	2.996	2.995
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.595		1
Konto 107 i alt			1.595		1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	222.505	225	181
		Affaldsposer	2.109		
		Øvrige renovation	146	7	10
		Konto 109 i alt	224.760	232	191
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	576.200	576	576
		1.4 Tillægsydelse, i alt	25.200		50
		Administrationsbidrag i alt	601.400	576	626
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	474.237	487	487
		Renholdelse, udearealer	435.239	229	356
		Øvrige	43.991	50	52
		Konto 114 i alt	953.467	766	895
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	16.496		
115.2		Bygning, klimaskærm	12.386		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	142.252	380	337
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.229		
115.5		Bygning, tekniske installationer	125.159		
115.6		Materiel	75.954		
		Konto 115 i alt	375.476	380	337
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.428.633		
116.2		Bygning, klimaskærm	79.176		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	702.020		
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.000		
116.5		Bygning, tekniske installationer	678.799		
116.6		Materiel	186.135		
		Konto 116 i alt	3.075.763		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	83.605	148	88
Konto 118.2 i alt			83.605	148	88
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	83.605	148	88
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	83.605	148	88
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	16.629	17	17
		Trivselsformål	-3.321	12	12
		Afdelingsmøder	1.401		
		Afdelingsbestyrelsen		11	11
		Øvrige	26.188	39	39
Konto 119 i alt			40.897	79	79
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	184,56		
		Samlet henlæggelse i alt	2.510.000	2.510	1.927
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.510.000	2.510	1.927
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22,06		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	45.313		
		Konto 134 i alt	45.313		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		29	38
		Andre renter	15.267	11	
		Konto 202 i alt	15.267	40	38
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	450.000	450	4.915
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	450.000	450	4.915
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	21.691		
		Konto 206 i alt	21.691		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.527.714	46.528
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.527.714	46.528
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	125.733.148	71.693
		+ Forbedringsarbejder i året	8.171.669	54.793
		- Tilskud i året	1.200.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	132.704.817	126.486
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	139	30
		Samlet indeksregulering ultimo	139	30
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	569.146	569
		Afskrivning	171.793	215
		Afdrag og afskrivning ultimo	740.939	784
		Bogført værdi ultimo	131.964.017	125.732
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	13.721.903	14.487
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.721.903	14.487
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	420	105
		Indeksregulering ultimo	420	105
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	870.754	870
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	870.754	870
		Bogført værdi ultimo	12.851.569	13.722
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	113	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		82
		El		
		Vand	16.515	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	16.515	82
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		23
		Tilgodehavende hos kommunen	12.973	18
		Konto 305.4 i alt	12.973	41
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	14.827	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	14.827	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.632.360	9.586
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.075.763	1.402
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.514.616	2.448
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.071.213	10.632
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	248.253	248
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	248.253	248
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.681.064	2.746
		- Forbrugt i året	450.000	450
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.385.000	1.385
		Saldo ultimo	4.616.064	3.681
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	629.151	918
		- Årets underskud (konto 210)	307.294	
		+ Årets overskud (konto 140)		89
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	323.000	378
		Saldo ultimo	-1.143	629
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.143	629
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	436.992	1.199
		Feriepengeforpligtelser	11.408	16
		Skyldig fratrædelsesløn	1.631	2
		Øvrige	273.604	182
		Konto 421 i alt	723.635	1.399
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	77.755	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.650	5
		Forudbetalinger i alt	82.405	28
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	243.972	84
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			243.972	84

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 04-04-2022
Underskrift (sign) Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-05-2022
Underskrift/-er (sign) Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 07-05-2022
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 27-04-2022
Underskrift/-er (sign) Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Formand