

BoligorganisationLBF-nr.: **0381****Afdeling**LBF-nr.: **006****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **167**

Navn - adresse:

HvidovreBo**Stationsparken 24, 2. th.****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

HvidovreBo, afdeling 6**Strandhavevej 2-214/Strandmarksvej 27-39****2650 Hvidovre****2650 Hvidovre**

Navn - adresse:

Hvidovre Kommune**Hvidovrevej 278****2650 Hvidovre**Telefon: **4342 0222**

Fax:

E-postadresse:

fa09@fa09.dk

Hjemmeside:

http://www.fa09.dk/CVR-nr.: **31356016**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **36 39 36 39**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.358	232	1	232
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.358	232	1	232
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		438	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
3) Institutioner		328	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			57	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.124	293		257

Matrikel nr. og tekst	18 dy m.fl. Hvidovre By, Strandmark
BBR-ejendomsnummer	73069

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	232	18.358		30-09-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	232			
Boliger i tæt/lavt byggeri	231	18.260		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

953

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	246.807	247	247
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.332.597	1.333	1.333
107	*	Vandafgift	1.080.477	1.081	1.110
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	711.613	701	718
110		Forsikringer	219.416	246	248
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	228.293	157	177
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	60.193	96	98
		Konto 111 i alt	288.486	253	275
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.133.856	1.132	1.208
		2. Dispositionsfond		152	153
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.133.856	1.284	1.361
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	29.200	29	29
		2. G-indskud	225.803	226	226
		Konto 113 i alt	255.003	255	255
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.021.448	5.153	5.300
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.944.999	1.799	1.907
115	*	Almindelig vedligeholdelse	490.569	669	669
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.634.082	8.261	7.279
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.634.082	8.261	7.279
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	201.765	263	233

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	201.765	263	233
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	422.379	300	366
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.272	13	13
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	123.875	43	63
		Konto 118 i alt	559.526	356	442
119	*	Diverse udgifter	85.240	62	74
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.080.334	2.886	3.092
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.737.000	5.737	5.737
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	88.000	88	41
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.825.000	5.825	5.778
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.173.589	14.111	14.417
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.118.380	2.117	2.122
		2. Renter m.v.	216.691	218	212
		3. Administrationsbidrag	132.725	132	128
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.467.796	2.467	2.462
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	285.349	265	279
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	285.349	265	279
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.897.305	2.898	2.885
		2. Renter m.v.	-204.538	-204	-192

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	202.913	204	204
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-264.417	-60	-103
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.160.097	2.958	3.000
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	12.627	86	87
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	12.627	86	87
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.228.945		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	58		
		Konto 131 i alt	2.229.003		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	64.338	64	64
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	64.338	64	64
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			5
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			5
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.751		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.215.334	5.754	5.810
139		UDGIFTER I ALT	22.388.923	19.865	20.227
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.388.923	19.865	20.227

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.945.391	17.925	18.317
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	483.506	483	498
		5. Institutioner	336.288	336	344
		6. Kældre m.v.	74.692	64	72
		7. Garager/Carporte	78.936	79	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.918.813	18.887	19.310
202	*	Renter	2.227.256	144	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	182.878	180	188
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	26.950	25	35
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.355.897	19.236	19.533
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	859.552	629	694
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	87.599		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	947.151	629	694
209		INDTÆGTER I ALT	22.303.048	19.865	20.227
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	85.877		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.388.925	19.865	20.227

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.408.196	12.408
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	311.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.868.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.408.196	12.408
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	45.874.065	47.724
	*	2. Bygningsrenovering m.v	49.250.505	52.147
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.553.016	1.617
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.378.328	7.735
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	116.464.110	121.631
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	212.803	63
		2. Beboerindskud	3.875	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.950.130	1.993
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	41.648	14
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.772	
		6. Andre debitorer	8.415	1
		7. Forudbetalte udgifter	376.077	446
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.597.720	2.521
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	11.595	11
		2. Bank- og depotbeholdning	18.372	19

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.091.189	32.133
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.718.876	34.684
310		AKTIVER I ALT	149.182.986	156.315

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.565.646	20.690
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.474.434	2.676
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	207.127	132
406	*	Andre henlæggelser	7.673.037	8.303
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.920.244	31.801
407	*	Opsamlet resultat	-99.764	-14
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.820.480	31.787
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	169.413	213
Konto 408 i alt			169.413	213
409		Beboerindskud	322.800	323
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.915.982	11.873
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.408.195	12.409
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	42.917.429	45.036
		2. Bygningsrenovering m.v.	49.250.505	52.148
		Konto 413 i alt	92.167.934	97.184
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.568.544	2.504
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.568.544	2.504
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.553.016	1.617

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	7.378.328	7.735
		Konto 415 i alt	8.931.344	9.352
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	116.076.017	121.449
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.052.750	2.061
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.823.636	692
422		Mellemregning med fraflyttere	30.350	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	377.482	308
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.270	19
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.270	19
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.286.488	3.080
430		PASSIVER I ALT	149.182.985	156.316
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	43.379	54	54
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.823		
101.3		Administrationsbidrag	590		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	193.015	193	193
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	246.807	247	247
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	246.807	247	247
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.080.477	1.081	1.110
Konto 107 i alt			1.080.477	1.081	1.110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	704.289	696	718
		Anden renovation	7.324	5	
		Konto 109 i alt	711.613	701	718
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.091.376	1.090	1.165
		1.4 Tillægsydelse, i alt	42.480	42	43
		Administrationsbidrag i alt	1.133.856	1.132	1.208
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	1.417.100	1.494	1.580
		Arb.tøj, telefon og kurser	66.516	53	50
		Renholdelse, kontorartikler	461.383	252	277
		Konto 114 i alt	1.944.999	1.799	1.907
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	46.147		
115.2		Bygning, klimaskærm	13.849		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.389		
115.4		Bygning, fælles indvendig	57.889		
115.5		Bygning, tekniske installationer	287.333		
115.6		Materiel	82.962	669	669
		Konto 115 i alt	490.569	669	669
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	758.497	1.595	1.554
116.2		Bygning, klimaskærm	292.182	4.049	2.730
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.577.312	1.388	1.348
116.4		Bygning, fælles indvendig	501.904	385	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.588.534	644	1.383
116.6		Materiel	915.653	200	264
		Konto 116 i alt	5.634.082	8.261	7.279
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring, reparationer mv.	268.446	180	228

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sæbe, vaskekort, tlf	133.053	100	118
		Diverse	20.880	20	20
		Konto 118.1 i alt	422.379	300	366
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	13.272	13	13
		Konto 118.2 i alt	13.272	13	13
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	116.082	21	39
		Forbrug, diverse	7.793	22	24
		Konto 118.3 i alt	123.875	43	63
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	559.526	356	442
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	182.878	180	188
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	26.950	25	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	349.698	151	219
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	34.700	32	33
		Bestyrelsesudgifter mv.	12.023	10	11
		Porto, kontorartikler mv.	13.896		
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	24.621	20	30
		Konto 119 i alt	85.240	62	74
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	5.737.000	5.737	5.737
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.737.000	5.737	5.737
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	64.338	64	64
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	64.338	64	64
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vikar 2020, Pensionsfond 2019	8.751		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	8.751		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregningen		144	
		Tillægsrente	2.227.202		
		Bank og obligationsrenter	54		
		Konto 202 i alt	2.227.256	144	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	859.552	629	694
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	859.552	629	694
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af saldo, reguleringskonto	71.819		
		Tidligere afskrevet fordring	12.877		
		Uafhængede tilgodehavender	2.903		
		Konto 206 i alt	87.599		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.408.196	12.408
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.408.196	12.408
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	92.037.487	101.946
		+ Forbedringsarbejder i året	554.125	248
		- Tilskud i året		8.529
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.591.612	93.665
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	44.313.818	43.434
		Afdrag	2.118.380	2.153
		Afskrivning	285.349	354
		Afdrag og afskrivning ultimo	46.717.547	45.941
		Bogført værdi ultimo	45.874.065	47.724
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	75.155.298	75.153
		+ Renoveringsarbejder i året		2
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	75.155.298	75.155
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	23.007.488	20.097
		Afdrag	2.897.305	2.911
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.904.793	23.008
		Bogført værdi ultimo	49.250.505	52.147
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	953.016	1.017
		Særstøttelån, realkreditinstitut	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.553.016	1.617
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån, realkred.	7.378.328	7.735
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.378.328	7.735
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	212.803	63
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	212.803	63
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.950.130	1.993
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.950.130	1.993
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	41.648	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	41.648	14
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Internet	4.772	
		Konto 305.5 i alt	4.772	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.689.930	20.773
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.861.284	5.533
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.737.000	5.450
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.565.646	20.690
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	131.754	84
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	12.627	39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	88.000	87
		Saldo ultimo	207.127	132
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.303.847	7.714
		- Forbrugt i året	630.810	2.076

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		2.665
		Saldo ultimo	7.673.037	8.303
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-13.887	
		- Årets underskud (konto 210)	85.877	14
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-99.764	-14
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-99.764	-14
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.052.750	2.061
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.052.750	2.061
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer		11
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	1.750.133	631
		Feriepengeforpligtelse	73.503	42
		Moms, skat mv.		8
		Konto 421 i alt	1.823.636	692
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	236.986	177
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	140.496	131
		Forudbetalinger i alt	377.482	308
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.270	19
		Konto 425 i alt	2.270	19

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift (sign)	Kasper Nørballe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Hvidovrebo
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Hvidovrebo, afdeling 6 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.
København, den
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14
Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Sebastian Nordal Behrndtz

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Sebastian Nordal Behrndtz

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	