

Boligorganisation

LBF-nr.: **0233**

Navn - adresse:

**Samvirkende Boligselskaber
v/ KAB Enghavevej 81
2450 København SV**

Telefon: **33 63 10 00**

Fax:

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **31991617**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

**KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V**

Telefon: **33 63 10 00**

Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V**

Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 66 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	9.122	613.297	1	9.122
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	9.122	613.297		9.122

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	502.144	502	496
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	928.445	1.005	1.005
511	*	Personaleudgifter	541.467	826	825
512	*	Forretningsførelse	53.050.397	45.128	45.932
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.025.806	956	856
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	614.300	732	794
530		Bruttoadministrationsudgifter	56.662.559	49.149	49.908
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	89.190.925		3.881
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	45.707.623	48.493	50.057
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	191.561.107	97.642	103.846
541	*	Ekstraordinære udgifter	6.206.058		
550		UDGIFTER I ALT	197.767.165	97.642	103.846
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			398
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	197.767.165	97.642	104.244

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	48.723.723	48.737	49.454
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	48.723.723	48.737	49.454
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	419.817	412	454
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	83.717.263		4.279
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	45.707.623	48.493	50.057
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	3.651.661		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	3.651.661		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	4.394.453		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	4.394.453		
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	186.614.540	97.642	104.244
611	*	Ekstraordinære indtægter	6.172.078		
620		INDTÆGTER I ALT	192.786.618	97.642	104.244
621		Årets underskud overført til konto 805	4.980.547		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	197.767.165	97.642	104.244

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-07-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	4.360.975	4.361
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	435.000	435
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	182.192.676	167.921
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	186.988.651	172.717
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	9.766.261	5.791
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.042.372	7.791
		Afdelingstilgodehavender i alt	10.808.633	13.582
723		Godkendt administrationsorganisation	3.403.737	2.173
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	258.490	1.776
726		Andre tilgodehavender	20.475	9.122
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	1.011.697.275	1.036.409
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	114.031	24

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.026.302.641	1.063.086
750		AKTIVER I ALT	1.213.291.292	1.235.803

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	223.265.337	222.588
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	46.836.518	52.322
810		EGENKAPITAL I ALT	270.101.855	274.910
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	925.375.329	942.141
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	211.456	16
		Gæld til afdelinger i alt	925.586.785	942.157
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	7.464.464	4.096
825		Leverandører	-32.841	251
826		Omkostninger	8.198.728	8.045
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	12.283	
830	*	Anden kortfristet gæld	1.960.018	6.344
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	943.189.437	960.893
850		PASSIVER I ALT	1.213.291.292	1.235.803
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter m.v.	6.625	25	25
		Mødeudgifter, Kontingenter m.v.	290.090	140	140
		Repræsentantskabsmøde/generalforsamling	78.650	115	115
		Kurser	553.080	725	725
		Konto 502 i alt	928.445	1.005	1.005
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	145.382	601	592
		2. Pension/pensionsbidrag	396.085	399	407
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.		174	174
		Personaleudgifter i alt	541.467	826	825
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	541.467	826	825
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Pakker og moduler	36.180.225	36.652	37.320
		Byggesagshonorar	8.046.114		
		Obligatoriske ydelser	2.850.346	2.862	2.723
		Valgfri ydelser energi	3.095.585	2.901	3.106
		Valgfri ydelser	2.878.127	2.713	2.783
		Konto 512 i alt	53.050.397	45.128	45.932
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter/IT-drift/telefoni	149.188		
		Brochurer, blade og tryksager	72.254	50	60
		IT og telefoni	182.621	312	111
		Konsulenter, befordring og forsikringer	24.038	19	110
		Porto og gebyrer inklusiv refusion	597.705	575	575
		Konto 513 i alt	1.025.806	956	856
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	5.841.077	5.639	5.777
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	7.381.377	9.182	9.800
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	7.979.653	9.182	9.800
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	24.505.516	24.490	24.680
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	45.707.623	48.493	50.057
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	1.950.125		
		Tilskud til afdelingerne v/lejeledighed	2.991.664		
		Tilskud til afdelingerne v/raflytninger	1.264.269		
		Konto 541 i alt	6.206.058		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	56.662.559	49.149	49.908
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	419.817	412	454
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	8.046.114		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	48.196.628	48.737	49.454
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.284		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	8.354.739	7.723	8.195
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	34.737.942	35.151	35.884
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	5.631.042	5.863	5.375
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	48.723.723	48.737	49.454
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Raflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	419.817	412	454
		6. Råderetsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	419.817	412	454
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	83.200.630		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	516.633		4.279
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	83.717.263		4.279
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	10.021.700		3.881
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	79.093.593		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	75.632		
		Konto 532 i alt	89.190.925		3.881
		Nettorenteindtægt / -udgift	-5.473.662		398
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	147.144		
		Dækket af disp.fonden v/lejeledighed	2.991.665		
		Dækket af disp.fonden v/fraflytninger	1.264.269		
		Tilskud m.v. disp.fond (803.210)	1.769.000		
		Konto 611 i alt	6.172.078		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	41.466.942	41.467
		2. C-indskud	167.962	168
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	126.286.462	115.676
		Årets tilgang	14.703.310	14.462
		Årets afgang	432.000	3.852
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	140.557.772	126.286
		Indestående i alt	182.192.676	167.921
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mlr. afd. 30044 På Sporet	15.963	
		Mlr. afd. 30053 Livornoparken	3.694.536	
		Mlr. afd. 30080 Strandlodshus	5.409.759	3.256
		Mlr. afd. 30082 Strandlodsvej, serviceareal	646.003	999
		Mlr. afd. 30088 Fresia Hus		1.524
		Mlr. afd. Samdrift, Vanløse		12
		Konto 721.	9.766.261	5.791
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Eilersminde (30098,30099)	412.126	6
		Sølund 30096,30095)	495.475	7.785
		Generationernes Byhus (30090,30094)	104.183	
		Elleparken, Valby Gårdhavehuse, Banebo(30057,30084,30089)	30.588	
		Konto 722 i alt	1.042.372	7.791
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	1.011.697.275	1.036.409
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.011.697.275	1.036.409
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.011.697.275	1.036.409
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	114.031	24
		Konto 732.2 i alt	114.031	24
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	222.587.940	197.739
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	5.841.077	5.807
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	15.361.030	15.353
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		536
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom	12.574.257	13.427
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	24.505.516	24.103
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	15.698.181	1.220
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	4.255.934	7.729
		23. Diverse	19.436.509	3.955
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	17.781.859	17.621
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	432.000	3.852
		50. Saldo ultimo	223.265.337	222.588
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	2.019.795	2.020
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	182.192.676	167.921
		40. Disponibel del:	39.052.866	52.647
		50. Saldo ultimo	223.265.337	222.588
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	52.322.152	50.753
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		1.148
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	4.980.547	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	505.087	-421
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	47.341.605	51.901
		Saldo ultimo	46.836.518	52.322
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	2.341.000	2.341
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	435.000	435
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	435.000	435
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	44.060.518	49.546
		5. Saldo ultimo	46.836.518	52.322
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Kortfr. gæld, afd. i drift	925.375.329	942.141
		Konto 821.1 i alt	925.375.329	942.141
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Kortfr. gæld - afd. under opførelse	211.456	16
		Konto 822 i alt	211.456	16
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	7.464.464	4.096
		Konto 824 i alt	7.464.464	4.096
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	1.807.950	6.344
		Diverse indbetalinger fra SKAT	152.068	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 830 i alt			1.960.018	6.344

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Nej
 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Nej
 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Nej
 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Nej
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Nej
 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Nej
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Ja
 - 11b. Løbende retssager? Nej
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Nej
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Nej
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Nej
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Nej
 - 12c. Tab ved fraflytning? Ja
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er ingen noter

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Punkt 9b

30001 Sjællandshuse 4.015.334 1.459.013
30002 Jyllandshuse 680.127 674.375
30003 Bispebjerg Terrasser 3.317.879 5.169.948
30005 Stefansgård 1.572.725 710.073
30006 Jydeholmen 134.564 584.204
30007 Humlevænget 3.543.743 933.644
30008 Fynshuse 2.544.114 600.909
30009 Glumsøparken 2.948.881 18.843
30010 Skyttevænget 5.728.741 951.621
30011 Abildgården 3.478.898 1.005.957
30012 Stilledal 337.998 0
30014 Rolandsgården 93.442 3.542.829
30016 Rebildhuse 532.692 795.644
30017 Falsterbo 1.676.775 24.585
30018 Himmerlandshuse 328.963 4.767.753
30019 Lønstruphuse 447.364 7.109
30020 Dybbølhus 587.046 1.419.636
30021 Sallinghus 759.124 991.347
30022 Elleparken 3.427.219 45.488
30023 Herlevhuse 1.442.384 6.866.032
30024 Grøndalslund 291.532 4.966.897
30025 Bellahøj I - II 1.510.671 697.195
30026 Tingbjerg I 6.784.126 24.186.639
30027 Wittenberghus 570.244 0
30028 Tingbjerg II 3.084.938 121.190
30029 Tingbjerg III 3.526.667 0
30030 Tingbjerg IV 2.010.041 0
30031 Tingbjerg V 1.439.343 0
30032 Tingbjerg II, børnehaven 55.400 0
30033 Børnegården i Vanløse 199.354 0
30035 Bellahøj III 1.399.411 1.168.203
30038 Tingbjergghjemmet 1.003.803 0
30040 Ueterslevhuse 130.923 0
30041 Voldboligerne 494.851 3.852.567
30042 Sejlhuset 434.076 0
30043 Flexibo 583.156 0
30046 Saxobo 276.126 0
30047 Vesterbo 471.594 1.948
30049 Tusindfryd 55.362 773.248
Underskudssaldi
Underfinansiering
30052 Lykkebo 0 83.915
30053 Livornoparken 950.896 4.134.747
30054 Herlev Åhuse 21.590 0
30055 Grøndals ældreboliger 39.042 91.476
30057 Elleparken - tagboliger 0 7.653
30058 Valbyholm 1.423.851 0
30062 Absalonhus 489.809 0
30067 Teglværkshavnen 256.314 17.655
30068 Bonderupgård Plejeboliger 528.516 1.622.861
30069 Bonderupgård Serviceareal 365.128 298.160
30074 Eksercerpladsen 0 3.171.972
30078 Bispebjergghjemmet 659.993 4.244.437
30079 Bisp.hjemmet, serviceareal 92.394 0
30080 Strandlodsbus 0 12.073.622
30081 Strandlodsvej, plejeboliger 569.863 0
30082 Strandlodsvej, serviceareal 0 3.577.990
30085 Hafnia Kollegiet 0 4.247.456
30086 Asters Rækkerne 0 812.127
30088 Fresiahus 0 185.571
30090 Generationernes Byhus 0 104.183
30096 Sølund Ungdomsboliger 0 7.854
30097 Sølund Seniorboliger 0 465.264
30098 Eilersmindes Plejehjem 0 259.699
72.656.832 102.326.595
Alle afdelingernes underskud afskrives over 3 år, startende i budgetåret 2023/2024.

23

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Der er ingen noter

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Punkt 12c

30001 Sjællandshuse 0 129.981
 30002 Jyllandshuse 0 120.922
 30003 Bispebjerg Terrasser 2.056 8.356
 30004 Holmehusene 0 57.579
 30005 Stefansgård 0 123.226
 30006 Jydeholmen 0 57.024
 30007 Humlevænget 0 135.770
 30008 Fynshuse 0 58.206
 30009 Glumsøparken 0 140.610
 30010 Skyttevænget 0 214.178
 30011 Abildgården 0 164.937
 30012 Stilledal 0 94.299
 30013 Lollikhuse 0 68.146
 30014 Rolandsgården 3.614 119.588
 30015 Langelandshus 0 27.141
 30016 Rebildhuse 0 44.472
 30017 Falsterbo 0 53.628
 30018 Himmerlandshuse 0 56.296
 30019 Lønstruphuse 0 151.753
 30020 Dybbøllhus 0 77.117
 30021 Sallinghus 0 30.231
 30022 Elleparken 0 131.044
 30023 Herlevhuse 0 93.297
 30024 Grøndalslund 1 86.132
 30025 Bellahøj I - II 0 172.884
 30026 Tingbjerg I 1.389 173.707
 30027 Wittenberghus 0 82.001
 30028 Tingbjerg II 17.060 122.359
 30029 Tingbjerg III 0 238.890
 30030 Tingbjerg IV 0 85.619
 30031 Tingbjerg V 0 87.898
 30035 Bellahøj III 0 14.000
 30037 Brohuset 0 45.575
 30038 Tingbjergghjemmet 0 19.534
 30040 Utterslevhuse 0 100.279
 30041 Voldboligerne 0 87.696
 30042 Sejlhuset 0 36.786
 30043 Flexibo 0 36.110
 30046 Saxobo 0 44.624
 30047 Vesterbo 0 137.732
 30049 Tusindfryd 0 49.813
 30050 Askholm 0 79.001
 30052 Lykkebo 0 38.998
 30053 Livornoparken 0 66.712
 30054 Herlev Åhuse 0 16.504
 30055 Grøndals ældreboliger 0 34.778
 30056 Kastrupvej Ungdomsboliger 0 15.972
 30058 Valbyholm 0 281.885
 30059 Husum Vænge 0 67.738
 30060 Tofte 0 34.905
 30062 Absalonhus 0 0
 30067 Teglværkshavnen 0 57.630
 30068 Bonderupgård Plejeboliger 0 0
 30074 Eksercerpladsen 0 202.603
 30078 Bispebjergghjemmet 0 101.210
 Fraflyttere til
 inkasso
 Henlagt til
 fraflyttere
 30080 Strandlodshus 0 59.534
 30081 Strandlodsvej, plejeboliger 0 16.839
 30085 Hafnia Kollegiet 0 69.000
 30086 Asters Rækkerne 0 41.000
 30088 Fresiahus 0 62.718
 24.119 5.026.468

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførerens påtegning:

KAB

s.m.b.a.

Louise Lind

Kundechef

Ragavan Rudran

Chefkonsulent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Samvirkende Boligselskaber

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Grundlag for konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Samvirkende Boligselskaber for

regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Resultatet af selskabets årsregnskab udviser et underskud på kr. 4.980.547, der er overført til selskabets arbejdskapital. Resultatet skyldes at det har været en turbulent regnskabsår på de finansielle markeder. Investeringerne af afdelingernes samlede likvider/opsparring, som udgør en samlet portefølje af realkreditobligationer, gav netto renteudgifter på 5.473.663 kr. svarende til -7,39%. Det skyldes makroøkonomiske forhold som Corona, den russiske invasion af Ukraine og deraf historisk omfattende økonomiske sanktioner, og sidst men ikke mindst nedlukning af den kinesiske havneby Shanghai.

København, den 12. januar 2023

By for underskrift

København

Dato for underskrift

12-01-2023

Underskrift (sign.)

Mikkel Boel, Louise Lind, Ragavan Rudran

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til øverste myndighed i Samvirkende Boligselskaber
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Grundlag for konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Samvirkende Boligselskaber for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Resultatet af selskabets årsregnskab udviser et underskud på kr. 4.980.547, der er overført til selskabets arbejdskapital. Resultatet skyldes at det har været en turbulent regnskabsår på de finansielle markeder. Investeringerne af afdelingernes samlede likvider/opsparing, som udgør en samlet portefølje af realkreditobligationer, gav netto renteudgifter på 5.473.663 kr. svarende til -7,39%. Det skyldes makroøkonomiske forhold som Corona, den russiske invasion af Ukraine og deraf historisk omfattende økonomiske sanktioner, og sidst men ikke mindst nedlukning af den kinesiske havneby Shanghai. København, den 12. januar 2023
Mikkel Boel
Økonomidirektør
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

16
Påtegning
30000 Samvirkende Boligselskaber
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

-
-
-
-

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.
Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke

at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

17
Påtegning
30000 Samvirkende Boligselskaber
Udtalelse om ledelsesberetningen
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
København, den 12. januar 2023
Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79
Pia Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 15008
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltnings-revision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Dorthe Brandt Andersen

MNE-Nr.: 32774
Statsautoriseret revisor
18

By for underskrift København
Dato for underskrift 12-01-2022
Underskrift (sign.) Pia Søndergaard ; Dorthe Brandt Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning:
Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber for
Afdeling 30001, Sjællandshuse Afdeling 30055, Grøndals ældreboliger
Afdeling 30002, Jyllandshuse Afdeling 30056, Kastrupvej Ungdomsboliger
Afdeling 30003, Bispebjerg Terrasser Afdeling 30058, Valbyholm
Afdeling 30004, Holmehusene Afdeling 30059, Husum Vænge
Afdeling 30005, Stefansgård Afdeling 30060, Tofte
Afdeling 30006, Jydeholmen Afdeling 30062, Absalonhus
Afdeling 30007, Humlevænget Afdeling 30067, Teglværkshavnen
Afdeling 30008, Fynshuse Afdeling 30068, Bonderupgård Plejeboliger
Afdeling 30009, Glumsøparken Afdeling 30069, Bonderupgård Serviceareal
Afdeling 30010, Skyttevænget Afdeling 30071, Tingbjergghjemmet, serviceareal
Afdeling 30011, Abildgården Afdeling 30074, Eksercerpladsen
Afdeling 30012, Stilledal Afdeling 30078, Bispebjergghjemmet
Afdeling 30013, Løllikhuse Afdeling 30079, Bisp.hjemmet, serviceareal
Afdeling 30014, Rolandsgården Afdeling 30080, Strandlodsbus
Afdeling 30015, Langelandshuse Afdeling 30081, Strandlodsvej, plejeboliger
Afdeling 30016, Rebildhuse Afdeling 30082, Strandlodsvej, serviceareal
Afdeling 30017, Falsterbo Afdeling 30083, Absalonhus, serviceareal
Afdeling 30018, Himmerlandshuse Afdeling 30085, Hafniakollegiet
Afdeling 30019, Lønstruphuse Afdeling 30086, Astersrækkerne
Afdeling 30020, Dybbølhus Afdeling 30088, Fresiahus
Afdeling 30021, Sallinghus
Afdeling 30022, Elleparken
Afdeling 30023, Herlevhuse
Afdeling 30024, Grøndalslund
Afdeling 30025, Bellahøj I - II
Afdeling 30026, Tingbjerg I
Afdeling 30027, Wittenberghus
Afdeling 30028, Tingbjerg II
Afdeling 30029, Tingbjerg III
Afdeling 30030, Tingbjerg IV
Afdeling 30031, Tingbjerg V
Afdeling 30032, Tingbjerg II, børnehaven
Afdeling 30033, Børnegården i Vanløse
Afdeling 30034, Margrethegaarden
Afdeling 30035, Bellahøj III
Afdeling 30037, Brohuset
Afdeling 30038, Tingbjergghjemmet
Afdeling 30040, Utterslevhuse
Afdeling 30041, Voldboligerne
Afdeling 30042, Sejllhuset
Afdeling 30043, Flexibo
Afdeling 30046, Saxobo
Afdeling 30047, Vesterbo
Afdeling 30049, Tusindfryd
Afdeling 30050, Askholm
Afdeling 30052, Lykkebo
Afdeling 30053, Livornoparken
Afdeling 30054, Herlev Åhuse
19

By for underskrift København
Dato for underskrift 12-01-2022
Underskrifter (sign.) John B Sørensen, Frank Sass, Lise Buhelt, Jeanette Staudorf, Bjørn Christian Olsen, Ellen Højgaard Jensen, Mogens Hansen, Bjarne Krohn, Flemming Balle, Pernille Høholt-Larsen, Gertie Grønvald elleby

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)