

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0959		LBF-nr.: 100		Kommunenr.: 760	
Navn - adresse: Bomidtvest Finsensvej 1A 7430 Ikast		Navn - adresse: Afd. 100 Ringkøbing-Skjern Kommune Afd. 100		Navn - adresse: Ringkøbing-Skjern Kommune Ved Fjorden 6 6950 Ringkøbing	
Telefon: 72185500		Telefon:		Telefon: 99759975	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: mail@bomidtvest.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.bomidtvest.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 29594619		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.314	97	1	97
Almene ungdomsboliger		312	8	1	8
Almene ældreboliger		2.728	44	1	44
1) Boligoplysninger, i alt		10.354	149	1	149
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	323	8		
	2	6.544	101		
	3	2.590	31		
	4	897	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		35	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.389	152		150

Matrikel nr. og tekst	Den vestlige del brejning mm					
BBR-ejendomsnummer	90	35775	35778	35781	35348	34562
	37094	37390	35995	37095	33436	32520
	35065	32106	35770	32449	37423	36386
	32705	36552	32551	37201	32518	37280
	31873	37257	33156	37058	35786	18617
	34812					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	149	10.354		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	8	535		01-03-1995
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	20	1.385		
Boliger i tæt/lavt byggeri	129	8.969		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

812,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-02-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,88

Forhøjelse pr. m² i %:

,11

Forhøjelse i alt på årsbasis:

9.120

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.734.352	3.731	3.768
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	228.802	250	245
107	*	Vandafgift	47.578	78	68
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	423.559	345	450
110		Forsikringer	135.647	140	158
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	41.428	58	50
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	8.592	8	9
		Konto 111 i alt	50.020	66	59
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	644.330	644	644
		2. Dispositionsfond	93.150	93	99
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	737.480	737	743
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.623.086	1.616	1.723
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	788.488	818	876
115	*	Almindelig vedligeholdelse	533.620	530	557
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.473.934	1.647	1.504
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.473.934	1.647	1.504
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	229.258		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	229.258		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	31.554	25	40
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.353.662	1.373	1.473
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.425.000	1.425	1.425
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	225.000	225	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	47.000	47	57
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.697.000	1.697	1.732
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.408.100	8.417	8.696
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	53.097	56	54
		2. Renter m.v.	6.046	1	7
		3. Administrationsbidrag	649		1
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	59.792	57	62
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	248.716	249	246
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	248.716	249	246
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	178.245		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	178.245		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	192.566		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	53.550		
		3. Dækket af dispositionsfonden	139.016		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	638		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	32.863		
		Konto 131 i alt	33.501		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	342.009	306	308
139		UDGIFTER I ALT	8.750.109	8.723	9.004
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	50.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	37.917		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.838.026	8.723	9.004

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.715.821	5.979	6.155
		2. Almene ungdomsboliger	229.800	230	236
		3. Almene ældreboliger	2.468.741	2.463	2.534
		4. Erhverv	5.940	6	6
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.420.302	8.678	8.931
202	*	Renter	118.384	25	55
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	20.297	20	18
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.558.983	8.723	9.004
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	274.128		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.919		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	279.047		
209		INDTÆGTER I ALT	8.838.030	8.723	9.004
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.838.030	8.723	9.004

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.673.082	73.673
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.090.000	
		2. Heraf grundværdi	8.532.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	22.328.653	21.055
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	96.001.735	94.728
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.413.033	2.563
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	100.000	100
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	98.514.768	97.391
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.819	5
		2. Beboerindskud	44.078	58
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	383.285	250
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	386.575	345
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.914	250
		7. Forudbetalte udgifter	79.926	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	931.597	908
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.097.181	574
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.028.778	1.482
310		AKTIVER I ALT	100.543.546	98.873

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.812.851	2.829
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	225.455	230
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	3.379	10
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.041.685	3.069
407	*	Opsamlet resultat	93.304	76
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.134.989	3.145
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	20.547.805	20.188
Konto 408 i alt			20.547.805	20.188
409		Beboerindskud	1.358.826	1.359
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	74.095.104	73.181
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	96.001.735	94.728
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	183.435	237
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	183.435	237
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	233.358	228
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	23.565	23
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	256.923	251
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	100.000	100
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	100.000	100
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	96.542.093	95.316
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	155.760	132
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	635.313	207
422		Mellemregning med fraflyttere	18.928	23
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.462	50
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	866.463	412
430		PASSIVER I ALT	100.543.545	98.873
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	914.291	911	937
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	534.256	512	529
101.3		Administrationsbidrag	32.132	31	32
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	815.423	816	816
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.630.845	1.631	1.631
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.926.947	3.901	3.945
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	3.766	4	4
104.2		- Rentebidrag	188.829	166	173
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-192.595	-170	-177
		Nettokapitaludgifter i alt	3.734.352	3.731	3.768
107		VANDAFGIFT			
		Vand	11.278	18	18
		Vandafledning	36.300	60	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	47.578	78	68
109		RENOVATION			
		Renovation	423.559	345	450
		Konto 109 i alt	423.559	345	450
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	615.000	615	615
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.300	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt	9.030	9	9
		Administrationsbidrag i alt	644.330	644	644
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	704.167	731	778
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	3.430	7	8
		Anden renholdelse	80.891	80	90
		Konto 114 i alt	788.488	818	876
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	102.255	425	450
115.2		Bygning, klimaskærm	58.017		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.881		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	133.820		
115.6		Materiel	196.647	105	107
		Konto 115 i alt	533.620	530	557
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.186.968	248	404
116.2		Bygning, klimaskærm	153.436	149	1.004
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	82.429	195	286
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	51.101	1.055	170
116.6		Materiel			-360
		Konto 116 i alt	1.473.934	1.647	1.504
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	23.864	22	24
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	2.685	3	3
		Diverse udgifter	5.005		13
		Konto 119 i alt	31.554	25	40
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	137,16		
		Samlet henlæggelse i alt	1.425.000	1.425	1.425
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.425.000	1.425	1.425
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21,66		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter fra selskabet	59.320		6
		Andre renter	59.064	25	49

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	118.384	25	55
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	274.128		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	274.128		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. maskinpark	4.919		
		Konto 206 i alt	4.919		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.673.082	73.673
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.673.082	73.673
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.563.207	2.369
		+ Forbedringsarbejder i året	201.639	557
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.764.846	2.926
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	53.097	56
		Afskrivning	298.716	307
		Afdrag og afskrivning ultimo	351.813	363
		Bogført værdi ultimo	2.413.033	2.563
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	100.000	100
		Konto 304.2 i alt ultimo	100.000	100
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.819	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.819	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	262.902	99
		Antenne		
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	120.383	151
		Konto 305.3 i alt	383.285	250
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	386.575	345
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	386.575	345
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.828.922	2.199
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.473.934	708
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.425.000	1.425
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	32.863	-87
		Saldo ultimo konto 401	2.812.851	2.829
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	9.929	30
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	53.550	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	47.000	30
		Saldo ultimo	3.379	10
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	75.684	61
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	37.917	15
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	20.297	
		Saldo ultimo	93.304	76
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	93.304	76
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	120.240	100
		El	35.520	32
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	155.760	132
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	621.041	190
		Skyldige omkostninger	12.272	15
		Depositum parabolantennener	2.000	2
		Konto 421 i alt	635.313	207
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	56.462	50
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	56.462	50

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 03-04-2024
Underskrift (sign) Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 03-04-2024
Underskrift/-er (sign) Thomas Baagøe

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 16-05-2024
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 16-05-2024
Underskrift/-er (sign)