

BoligorganisationLBF-nr.: **0749****Afdeling**LBF-nr.: **014****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **580**

Navn - adresse:

Domea Rødekro
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

3853 - Byskoven Rise
c/o Postboks 251
Savværksvej 50C 1-4,54-58,Rise Bygade 50
6230 Rødekro

Navn - adresse:

Aabenraa Kommune
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **73 63 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.733	113	1	113
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		10.831	140	1	140
1) Boligoplysninger, i alt		20.564	253	1	253
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	470	10		
	2	9.701	131		
	3	5.697	66		
	4	4.588	45		
	5	108	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		6.391	84		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.564	253		253

Matrikel nr. og tekst	43 B, 43 C Lunderup, Rise, del af matr.nr. 210 og 621, Rise Ejerlav m.fl, 1241 og 1242 Brunde, Rise, 858, 859, og 860 Lunderup, Rise
BBR-ejendomsnummer	11950

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	253	20.564		01-01-2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	253	20.564		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	877,75
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2015
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	5,86
Forhøjelse pr. m ² i %:	,67
Forhøjelse i alt på årsbasis:	120.468

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	10.682.858	10.699	10.837
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	203.051	313	263
107	*	Vandafgift	198.385	190	182
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	759.240	630	796
110		Forsikringer	319.927	326	364
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	622.126	500	631
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	125.587	90	126
		Konto 111 i alt	747.713	590	757
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.018.165	1.111	859
		2. Dispositionsfond	141.174	92	142
		3. Arbejdskapitalen	39.974	26	40
		Konto 112 i alt	1.199.313	1.229	1.041
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.427.629	3.278	3.403
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.369.599	1.373	1.295
115	*	Almindelig vedligeholdelse	412.164	397	377
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.135.490		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.135.490		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	61.014		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	61.014		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	87.053	24	88
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.534	8	8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	49.580	6	30
		Konto 118 i alt	138.167	38	126
119	*	Diverse udgifter	182.906	245	333
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.102.836	2.053	2.131
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.381.000	1.881	1.596
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	-659.000	304	243
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)		37	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-145.000	355	141
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.577.000	2.577	1.980
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.790.323	18.607	18.351
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	162.261	21	29
		2. Renter m.v.	139.678		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	301.939	21	29
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	6.371	6	6
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	6.371	6	6
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	138.741		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	138.741		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.735		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.735		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	110.406		
		Konto 131 i alt	110.406		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	38.097		13
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	38.097		13
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.072		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	467.885	27	48
139		UDGIFTER I ALT	19.258.208	18.634	18.399
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	63.534		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.321.742	18.634	18.399

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	18.055.944	18.048	17.883
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	120.870		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	54.297	39	22
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.231.111	18.087	17.905
202	*	Renter	153.052	27	3
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	38.097		
		2. Drift af fællesvaskeri	214.762	14	227
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.936	24	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	482.000	482	244
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.140.958	18.634	18.399
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	180.784		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	180.784		
209		INDTÆGTER I ALT	19.321.742	18.634	18.399
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.321.742	18.634	18.399

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	310.526.883	
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	151.210.000	
		2. Heraf grundværdi	24.109.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	310.526.883	
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.319.471	
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	312.846.354	
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	98.100	
		2. Beboerindskud	216.971	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.023.152	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	97.795	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	159.321	
		6. Andre debitorer	191.168	
		7. Forudbetalte udgifter	140.826	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.927.333	
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	991	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.854.643	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.782.967	
310		AKTIVER I ALT	321.629.321	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.926.069	
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	244.095	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	44.947	
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	372.622	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.587.733	
407	*	Opsamlet resultat	914.727	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.502.460	
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	29.000.466	
		Nykredit	162.589.762	
		BRF	52.923.522	
		LR Realkredit og øvrige	11.779.876	
Konto 408 i alt			256.293.626	
409		Beboerindskud	6.115.854	
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.940.611	
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	310.350.091	
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.278.740	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.278.740	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	61.136	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	61.136	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	312.689.967	
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	698.791	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	571.831	
422		Mellemregning med fraflyttere	94.642	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	55.613	
424		Banklån	16.018	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.436.895	
430		PASSIVER I ALT	321.629.322	
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.411.683	10.699	10.837
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.504.586		
101.3		Administrationsbidrag	715.413		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	2.089.692		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	140.868		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.682.858	10.699	10.837
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	10.682.858	10.699	10.837
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	198.385	190	182
Konto 107 i alt			198.385	190	182

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	759.240	630	796
		Konto 109 i alt	759.240	630	796
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	666.598	923	552
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	351.567	188	307
		Administrationsbidrag i alt	1.018.165	1.111	859
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	948.388	1.112	1.100
		Refusion af timer	-3.650		
		Løs medhjælp, løn m.v.	112.513	30	20
		Øvrige renholdelsesudgifter	312.348	231	175
		Konto 114 i alt	1.369.599	1.373	1.295
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	74.714	397	377
115.2		Bygning, klimaskærm	68.538		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.549		
115.4		Bygning, fælles indvendig	29.525		
115.5		Bygning, tekniske installationer	169.870		
115.6		Materiel	46.968		
		Konto 115 i alt	412.164	397	377
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	373.469		
116.2		Bygning, klimaskærm	70.157		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	169.770		
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.361		
116.5		Bygning, tekniske installationer	424.334		
116.6		Materiel	59.399		
		Konto 116 i alt	1.135.490		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	87.053	24	88

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	87.053	24	88
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	1.534	8	8
		Konto 118.2 i alt	1.534	8	8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	49.580	6	30
		Konto 118.3 i alt	49.580	6	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	138.167	38	126
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	214.762	14	227
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.936	24	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-98.531		-121
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	28.808	62	32
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	45.269	36	59
		Beboeraktiviteter	5.440		
		Advokatomkostninger o.lign.	7.252		
		Diverse	96.137	147	242
		Konto 119 i alt	182.906	245	333
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164,41		
		Samlet henlæggelse i alt	3.381.000	1.881	1.596
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.381.000	1.881	1.596
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	11.072		
		Konto 134 i alt	11.072		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	150.840	27	3
		Diverse	2.212		
		Konto 202 i alt	153.052	27	3
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	180.784		
		Konto 206 i alt	180.784		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	310.526.883	
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	310.526.883	
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.319.471	
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.319.471	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.319.471	
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	98.100	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	98.100	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	565.906	
		El	360.903	
		Vand	96.343	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.023.152	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	97.795	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	97.795	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	159.321	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	159.321	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.680.559	
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.135.490	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.381.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.926.069	
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	680.098	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	162.476	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-145.000	
		Saldo ultimo	372.622	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.295.096	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	63.534	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	38.097	
		- Overført til drift (konto 203.6)	482.000	
		Saldo ultimo	914.727	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	914.727	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	41.718	
		El		
		Vand	1.790	
		Antenne		
		Diverse	655.283	
		Konto 419 i alt	698.791	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	571.831	
		Konto 421 i alt	571.831	
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	55.613	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	55.613	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Domea
By for underskrift København
Dato for underskrift 07-10-2016
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 07-10-2016
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Svend, Næstformand Poul Erik, Pia, Kurt, Helle, Frede, Bente,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0