

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **36323817**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014 - Nørhald
c/o Postboks 916
**Abildgårdsvej 2-16, Fjordhøj 18-22,
Grønvangen 4-10, 13-21, 23, 25, 27-29,
Havnevej 3, 5, 7, 12, Kastanievej 22A-22C,
Kirkehøjvej 11-29, Kirkevej 1G-1L, Lindevej
6A-6C, Martin Gammelbys Vej 1-11,
Mergelvang 5A-5C, Nedre Vej 24A-24O,
Purager 2-12, 14-36, Salstræde 2, 4,
Salvænget 2A, 2B, 4A, 4B, 6-10, Sognevej
13A-13C, Syvager 1-21, Tathøj 12A-12C,
Tocadalen 2-6, Udbyhøjvej 491A-491C,
Venusvej 14-28, Vestervangsparken 3-13,
Østerbro 39A-39F, Østerled 18A-18C**
8970 Havndal

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

 Telefon: **89151515**

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.586	146	1	146
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.586	146	1	146
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.499	91		
	3	3.984	45		
	4	983	9		
	5	120	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.586	170		151

Matrikel nr. og tekst	9ak, Gjerlev By, Gjerlev, m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	37259	1352	3719	3645	3190	3730
	37409	3960	3341	1696	3958	1041
	37263	1048	4196	1932	4230	1039
	4262	2253	37198	4160	1043	3634
	3854	4020	55	4231		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	146	11.586		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	146	11.586		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

950,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.593.353	4.770	5.421
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	269.262	278	285
107	*	Vandafgift	211.703	157	200
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	389.284	396	397
110		Forsikringer	126.394	125	133
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	107.866	119	109
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	34.184	45	37
		Konto 111 i alt	142.050	164	146
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	636.376	637	670
		2. Dispositionsfond	93.647	89	95
		3. Arbejdskapitalen	26.541	25	27
		Konto 112 i alt	756.564	751	792
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.112	2	2
		2. G-indskud	26.714	24	27
		Konto 113 i alt	28.826	26	29
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.924.083	1.897	1.982
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	906.237	739	831
115	*	Almindelig vedligeholdelse	239.393	240	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.134.736	2.486	2.690
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.134.736	2.486	2.690
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	157.188	117	136

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	157.188	117	136
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.906	16	11
		Konto 118 i alt	11.906	16	11
119	*	Diverse udgifter	100.351	60	64
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.257.887	1.055	1.146
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.585.000	2.585	9.082
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	290.000	290	232
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	53.836	51	54
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.928.836	2.926	9.368
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.704.159	10.648	17.917
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.625.154	2.045	2.300
		2. Renter m.v.	411.679		
		3. Administrationsbidrag	261.243		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.544		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.296.532	2.045	2.300
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	627.707	51	144
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	627.707	51	144
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	66.897	119	104
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	53.836	119	104
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	13.061		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		24	
		Konto 131 i alt		24	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	72.133	73	73
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	72.133	73	73
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.153		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.410.879	2.142	2.373
139		UDGIFTER I ALT	14.115.038	12.790	20.290
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.115.038	12.790	20.290

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.048.339	11.115	11.331
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	44.400	47	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.092.739	11.162	11.376
202	*	Renter	374.998		154
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.460	8	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		146	7.028
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.473.197	11.316	18.564
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.169.576	1.474	1.726
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.871		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.202.447	1.474	1.726
209		INDTÆGTER I ALT	13.675.644	12.790	20.290
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	439.391		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.115.035	12.790	20.290

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	114.027.041	114.027
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	98.020.000	
		2. Heraf grundværdi	16.202.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.166.882	12.766
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	127.193.923	126.793
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	35.817.022	37.441
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.455.327	4.380
	*	5. Andre driftsstøttelån	13.040.340	10.722
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	179.506.612	179.336
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	93.176	48
		2. Beboerindskud	282.674	197
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	728.639	913
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	111.580	67
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.436	5
		6. Andre debitorer	577.576	5
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.809.081	1.235
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	14.838.602	15.389

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.647.683	16.624
310		AKTIVER I ALT	196.154.295	195.960

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.500.264	3.050
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	562.982	430
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	33.226	33
406	*	Andre henlæggelser	50.107	204
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.146.579	3.717
407	*	Opsamlet resultat	7.288.467	7.727
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.435.046	11.444
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	43.270.368	45.763
Konto 408 i alt			43.270.368	45.763
409		Beboerindskud	2.362.804	2.363
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	81.560.752	78.667
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	127.193.924	126.793
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	35.817.022	37.442
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			35.817.022	37.442
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	338.962	327
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			338.962	327
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.455.327	4.381

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	13.040.340	10.722
		Konto 415 i alt	16.495.667	15.103
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	179.845.575	179.665
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	747.225	741
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.910.018	3.933
422		Mellemregning med fraflyttere	85.030	81
423	*	Deposita og forudbetalt leje	131.403	96
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.873.676	4.851
430		PASSIVER I ALT	196.154.297	195.960
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.565.232	4.770	5.421
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-63.156		
101.3		Administrationsbidrag	217.254		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-376.983		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	682.309		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.364.617		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.143.239	4.770	5.421
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	328.785		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	200.149		
101.3		Administrationsbidrag	10.050		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	88.870		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	450.114		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.593.353	4.770	5.421
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	211.703	157	200
Konto 107 i alt			211.703	157	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	359.695	358	362
		Containervask	8.786	5	5
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	20.803	33	30
		Konto 109 i alt	389.284	396	397
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	174.551	175	180
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	461.825	462	490
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	636.376	637	670
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	718.732	662	724
		Anden renholdelse	187.505	77	107
		Konto 114 i alt	906.237	739	831
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.379	240	240
115.2		Bygning, klimaskærm	127.088		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	78.368		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	26.393		
115.6		Materiel	165		
		Konto 115 i alt	239.393	240	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	106.533	2.486	2.690
116.2		Bygning, klimaskærm	72.792		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.240.644		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	631.902		
116.6		Materiel	82.865		
		Konto 116 i alt	2.134.736	2.486	2.690
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	10.820	16	11
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.086		
		Konto 118.3 i alt	11.906	16	11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	11.906	16	11
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.460	8	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	6.446	8	5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	23.383	21	22
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.000	1	2
		Beboerudgifter	10.712	13	10
		Administration i afdelingen	10.430	10	15
		Andre udgifter	54.826	15	15
		Konto 119 i alt	100.351	60	64
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	223		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.585.000	2.585	9.082
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.585.000	2.585	9.082
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	72.133	73	73
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	72.133	73	73
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Biler 2022	5.955		
		Varme	23.198		
		Konto 134 i alt	29.153		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	374.998		154
		Konto 202 i alt	374.998		154
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	704.656		373
		Driftssikring	1.464.920	1.474	1.353
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.169.576	1.474	1.726
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	14.173		
		Kompost	18.280		
		Øvrige korrektioner	418		
		Konto 206 i alt	32.871		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	114.027.041	114.027
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	114.027.041	114.027
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	37.442.176	34.046
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.442.176	34.046
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		4.954
		Samlet indeksregulering ultimo		4.954
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.625.154	1.559
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.625.154	1.559
		Bogført værdi ultimo	35.817.022	37.441
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	246.400	246
		Realkreditinstitut	246.400	246
		LBF - Landsdispositionsfond	2.962.527	3.888
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.455.327	4.380
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	13.040.340	10.722
		Konto 304.5 i alt ultimo	13.040.340	10.722
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	93.176	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	93.176	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	443.386	626
		El		
		Vand	285.253	287
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	728.639	913
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	111.580	67
		Konto 305.4 i alt	111.580	67

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	12.713	5
		El		
		Vand	2.723	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	15.436	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.050.000	2.224
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.134.736	2.224
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.585.000	3.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.500.264	3.050
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	33.226	33
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	53.836	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	53.836	51
		Saldo ultimo	33.226	33
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	203.757	538

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	153.650	8.762
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		8.428
		Saldo ultimo	50.107	204
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.727.858	713
		- Årets underskud (konto 210)	439.391	
		+ Årets overskud (konto 140)		7.014
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	7.288.467	7.727
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.288.467	7.727
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	435.966	412
		El		
		Vand	311.259	329
		Antenne		
		Konto 419 i alt	747.225	741
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	462.782	287
		Feriepengeforpligtelse	24.323	25
		Afsatte rekvisitioner	2.584.929	2.643
		Diverse kreditorer	837.984	978
		Konto 421 i alt	3.910.018	3.933
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	131.403	96
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår 2023
Fra 01-01-2023
Til 31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	131.403	96
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Pia Terkelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign)