

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0448	LBF-nr.: 004	Kommunenr.: 461
Navn - adresse: Odense Boligselskab Albanigade 44 5000 Odense C	Navn - adresse: Stærmosegården Klingstrupvænget 1-107, 2, Rødegårdsvej 235, 241-311 5230 Odense M	Navn - adresse: Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C
Telefon: 6612 4344	Telefon:	Telefon: 66131372
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: mail@odenseboligselskab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: http://www.odenseboligselskab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 37504319	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.794	456	1	456
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.794	456	1	456
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		693	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			36	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.487	493		475

Matrikel nr. og tekst	3p Killerup, Odense Jorder 3r Killerup, Odense Jorder 3 di, Killerup, Odense Jorder;
BBR-ejendomsnummer	461333796 461203630 461704523

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	456	32.794		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	456	32.794		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

584,09

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,04

Forhøjelse pr. m² i %:

,42

Forhøjelse i alt på årsbasis:

72.936

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.754.772	1.758	1.753
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	762.778	780	780
107	*	Vandafgift	1.808.857	1.985	1.985
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	582.897	500	526
110		Forsikringer	700.959	441	629
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	613.986	630	615
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	214.531	220	225
		Konto 111 i alt	828.517	850	840
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.327.564	1.328	1.351
		2. Dispositionsfond	271.796	274	276
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.599.360	1.602	1.627
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	47.332	47	47
		2. G-indskud	1.505.252	1.540	1.560
		Konto 113 i alt	1.552.584	1.587	1.607
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.835.952	7.745	7.994
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.502.414	3.280	3.280
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.068.671	1.749	1.970
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.417.936	2.521	3.320
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.417.936	2.521	3.320
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.008.008		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.008.008		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	125.298	110	120
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			250
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	152.215	220	200
		Konto 118 i alt	277.513	330	570
119	*	Diverse udgifter	236.203	217	207
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.084.801	5.576	6.027
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.400.000	2.400	2.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	340.100	340	290
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.176.745	1.175	1.175
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	158.000	158	160
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.074.845	4.073	3.825
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.750.370	19.152	19.599
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.813.242	1.825	1.906
		2. Renter m.v.	234.478		
		3. Administrationsbidrag	71.824		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.119.544	1.825	1.906
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	327.750	113	403
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	327.750	113	403
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.422		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.422		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	256.657		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	158.032		
		3. Dækket af dispositionsfonden	98.625		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.447.294	1.938	2.309
139		UDGIFTER I ALT	22.197.664	21.090	21.908
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.197.664	21.090	21.908

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.318.732	20.200	21.186
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	162.118	162	167
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	63.360	63	96
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	150.408	150	150
		Lejeindtægter i alt	20.393.802	20.275	21.299
202	*	Renter	235.933	348	201
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	238.023	245	245
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.625	4	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	90.424	91	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	126.847	127	124
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.089.654	21.090	21.908
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	21.089.654	21.090	21.908
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.108.010		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.197.664	21.090	21.908

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	41.902.551	41.903
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	170.000.000	
		2. Heraf grundværdi	33.370.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	41.902.551	41.903
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	41.844.725	18.679
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		998
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	83.747.276	61.580
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.213	84
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.730.442	1.361
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	199.099	321
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.009	25
		6. Andre debitorer	220.540	416
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse	90.363	90
		Konto 305 i alt	2.285.666	2.297
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.405.008	16.100
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.690.674	18.397
310		AKTIVER I ALT	101.437.950	79.977

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.376.814	6.395
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.983.873	1.772
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.730.782	7.433
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	20.041	20
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.111.510	15.620
407	*	Opsamlet resultat	-1.151.270	84
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.960.240	15.704
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.218.351	4.397
		Nykredit	1.883.822	2.286
Konto 408 i alt			6.102.173	6.683
409		Beboerindskud	893.150	893
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.519.277	2.519
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.387.951	31.807
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	41.902.551	41.902
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.138.707	15.952
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	24.138.707	15.952
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.327.680	2.130
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	1.210.775	1.211
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.500	2
		Konto 414 i alt	3.539.955	3.343
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	69.581.213	61.197
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.623.938	1.720
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	681.402	912
422		Mellemregning med fraflyttere	12.448	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	217.677	267
424		Banklån	14.210.623	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	150.409	150
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	150.409	152
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.896.497	3.076
430		PASSIVER I ALT	101.437.950	79.977
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	581.046	1.758	1.753
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	38.381		
101.3		Administrationsbidrag	28.292		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	402.964		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	805.927		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.856.610	1.758	1.753
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	101.838		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-101.838		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.754.772	1.758	1.753
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.808.857	1.985	1.985
		Konto 107 i alt	1.808.857	1.985	1.985

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	582.897	500	526
		Konto 109 i alt	582.897	500	526
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.327.564	1.328	1.351
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.327.564	1.328	1.351
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.911.559	2.720	2.715
		Kørsel med affald	54.568	60	65
		Rengøring fællesområder	536.287	500	500
		Konto 114 i alt	3.502.414	3.280	3.280
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	307.354	115	115
115.2		Bygning, klimaskærm	267.304	245	220
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.092.010	885	1.145
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.140		
115.5		Bygning, tekniske installationer	207.148	344	330
115.6		Materiel	191.715	160	160
		Konto 115 i alt	2.068.671	1.749	1.970
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	143.498	285	450
116.2		Bygning, klimaskærm	95.195	220	190
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.603.990	1.275	1.645
116.4		Bygning, fælles indvendig	31.500		
116.5		Bygning, tekniske installationer	476.156	586	900
116.6		Materiel	67.597	155	135
		Konto 116 i alt	2.417.936	2.521	3.320
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	125.298	110	120
		Konto 118.1 i alt	125.298	110	120

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift			250
		Konto 118.2 i alt			250
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	152.215	220	200
		Konto 118.3 i alt	152.215	220	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	277.513	330	570
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	238.023	245	245
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.625	4	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	90.424	91	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-55.559	-10	286
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	14.218	4	4
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	61.043	61	63
		Afdelingsbestyrelse	89.689	90	90
		Porto, telefon, vicevært	71.253	62	50
		Konto 119 i alt	236.203	217	207
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	73,18		
		Samlet henlæggelse i alt	2.400.000	2.400	2.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.400.000	2.400	2.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	10,37		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,88		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	235.933	348	201
		Konto 202 i alt	235.933	348	201
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	41.902.551	41.903
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.902.551	41.903
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.679.180	18.679
		+ Forbedringsarbejder i året	25.306.538	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.985.718	18.679
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.140.993	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.140.993	
		Bogført værdi ultimo	41.844.725	18.679
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		998
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		998
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.213	84
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.213	84
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.152.938	1.361
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb	577.504	
		Konto 305.3 i alt	1.730.442	1.361
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	199.099	321
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	199.099	321
		Heraf til inkasso	185.161	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	22.009	25
		Konto 305.5 i alt	22.009	25
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.394.750	6.785
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.417.936	2.790
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.400.000	2.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.376.814	6.395
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	20.073	63
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	158.032	135
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	158.000	92
		Saldo ultimo	20.041	20
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	83.587	752
		- Årets underskud (konto 210)	1.108.010	302
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	126.847	366
		Saldo ultimo	-1.151.270	84
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.151.270	84
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.623.438	1.720
		El		
		Vand	500	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.623.938	1.720
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	393.478	607
		Skyldige feriepenge	287.924	305
		Konto 421 i alt	681.402	912
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	164.689	215
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	52.988	52
		Forudbetalinger i alt	217.677	267
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning .
By for underskrift odense
Dato for underskrift 18-05-2020
Underskrift (sign) Rene S. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se vedhæftede påtegning
By for underskrift Odense C
Dato for underskrift 05-05-2020
Underskrift/-er (sign) PwCAtt.: Mette Holy Jørgensen og Line Hedam

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab vil blive forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 05-05-2020
Underskrift/-er (sign) Helle Ingwersen(formand), Bo Bertelsen, Stefan Engholm, Peter Aleksandroviets, Tom Kristiansen, Leif Lauridsen, Michael Durck, Rene Pedersen, Karsten Espersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab vil blive forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 05-05-2020
Underskrift/-er (sign) René Bøye (formand) Preben V. Schaub Flemming Uglebjerg Helle Ingwersen Irene Petersen
Briand Pedersen Birthe Holst Bent Ove Jørgensen
Mogens Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift odense
Dato for underskrift 05-05-2020
Underskrift/-er (sign) Rene S. Larsen og Rene Bøye