

|                                                                                |                                                                 |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Boligorganisation</b>                                                       | <b>Afdeling</b>                                                 | <b>Tilsynsførende kommune</b>                                         |
| LBF-nr.: 0289                                                                  | LBF-nr.: 093                                                    | Kommunenr.: 751                                                       |
| Navn - adresse:<br>Boligforeningen Ringgården<br>Dybedalen 1A<br>8210 Aarhus V | Navn - adresse:<br>Afdeling 9B<br>Bødøvej 6-96<br>8200 Aarhus N | Navn - adresse:<br>Aarhus Kommune<br>Rådhuspladsen 2<br>8000 Aarhus C |
| Telefon: 88303050                                                              | Telefon:                                                        | Telefon: 89402000                                                     |
| Fax:                                                                           | Fax:                                                            | Fax:                                                                  |
| E-postadresse:<br>bogodt@bf-ringgaarden.dk                                     | E-postadresse:                                                  | E-postadresse:<br>aarhus.kommune@aarhus.dk                            |
| Hjemmeside:<br>www.bf-ringgaarden.dk                                           | Hjemmeside:                                                     |                                                                       |
| CVR-nr.: 41905018                                                              | CVR-nr.:<br>Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab              |                                                                       |

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m² | Antal lejemål | á lejemålsenhed    | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | 5.259                        | 59            | 1                  | 59                       |
| Almene ungdomsboliger                                              |              |                              |               | 1                  |                          |
| Almene ældreboliger                                                |              |                              |               | 1                  |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | 5.259                        | 59            | 1                  | 59                       |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 1            | 1.026                        | 18            |                    |                          |
|                                                                    | 2            | 622                          | 10            |                    |                          |
|                                                                    | 3            |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 4            | 2.825                        | 25            |                    |                          |
|                                                                    | 5            | 786                          | 6             |                    |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                              |               |                    |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 3) Institutioner                                                   |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                              |               | 1/5                |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | 5.259                        | 59            |                    | 59                       |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Matrikel nr. og tekst | Århus Markjorder |
| BFE-nummer            | 45301            |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 59            | 5.259                        | 01-04-1974                           | 01-04-1974                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       | 59            | 5.259                        |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Nej | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Ja  | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Nej | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Nej | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Ja  | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Ja  |                                                 |     |

Lejeoplysninger for boligen:

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet: | 1.051,76   |
| Dato for lejeforhøjelse:                      | 01-01-2024 |
| Forhøjelse pr. m² i kr.:                      | 15,43      |
| Forhøjelse pr. m² i %:                        | 1,49       |
| Forhøjelse i alt på årsbasis:                 | 81.121     |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                           | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| RESULTATOPGØRELSE                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| UDGIFTER                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| ORDINÆR DRIFT                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                              | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 631.907                        | 632                                    | 319                              |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                |      | Ejendomsskat                                            | 505.298                        | 512                                    | 567                              |
| 107                                | *    | Vandafgift                                              | 27.743                         | 5                                      | 6                                |
| 108                                |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                | *    | Renovation                                              | 176.936                        | 178                                    | 185                              |
| 110                                |      | Forsikringer                                            | 158.947                        | 160                                    | 194                              |
| 111                                |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 49.923                         | 66                                     | 66                               |
|                                    |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 53.702                         | 50                                     | 45                               |
|                                    |      | Konto 111 i alt                                         | 103.625                        | 116                                    | 111                              |
| 112                                |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                    | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 319.976                        | 303                                    | 302                              |
|                                    |      | 2. Dispositionsfond                                     | 38.940                         | 38                                     | 41                               |
|                                    |      | 3. Arbejdskapitalen                                     |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | Konto 112 i alt                                         | 358.916                        | 341                                    | 343                              |
| 113                                |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                              |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 1.331.465                      | 1.312                                  | 1.406                            |
| VARIABLE UDGIFTER                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                | *    | Renholdelse                                             | 547.640                        | 613                                    | 647                              |
| 115                                | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 207.093                        | 243                                    | 238                              |
| 116                                |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                    | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 8.310.342                      | 7.875                                  | 3.483                            |
|                                    |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 8.310.342                      | 7.875                                  | 3.483                            |
|                                    |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 62.999                         |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 62.999                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 55.797                         | 61                                     | 62                               |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  | 41.467                         | 26                                     | 34                               |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 97.264                         | 87                                     | 96                               |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 30.362                         | 46                                     | 53                               |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 882.359                        | 989                                    | 1.034                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 2.026.000                      | 2.026                                  | 1.676                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           | 15.000                         | 15                                     | 15                               |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         | 184.464                        | 184                                    | 184                              |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 20.000                         | 20                                     | 24                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 2.245.464                      | 2.245                                  | 1.899                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 5.091.195                      | 5.178                                  | 4.658                            |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 |                                | 1                                      |                                  |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      |                                | 1                                      |                                  |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              | 988.807                        | 354                                    | 1.465                            |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 237.845                        | 737                                    | 1.187                            |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            | 106.675                        | 23                                     |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     | 1.333.327                      | 1.114                                  | 2.652                            |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 44.736                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 22.420                         |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     | 22.316                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           | 59                             |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 159.724                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 159.783                        |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     | 18.909                         | 20                                     | 19                               |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            | 229.253                        | 230                                    | 229                              |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     | 248.162                        | 250                                    | 248                              |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       |                                |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 1.741.272                      | 1.365                                  | 2.900                            |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 6.832.467                      | 6.543                                  | 7.558                            |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 15.423                         |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 6.847.890                      | 6.543                                  | 7.558                            |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligaftifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 5.531.214                      | 5.490                                  | 6.029                            |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 11.732                         | 11                                     | 11                               |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 5.542.946                      | 5.501                                  | 6.040                            |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 175.254                        |                                        |                                  |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 34.975                         | 24                                     | 30                               |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    | 18.040                         | 5                                      | 6                                |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 152.000                        | 152                                    | 113                              |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 5.923.215                      | 5.682                                  | 6.189                            |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 924.675                        | 861                                    | 1.369                            |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskuds lån                                                        |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           |                                |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 924.675                        | 861                                    | 1.369                            |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 6.847.890                      | 6.543                                  | 7.558                            |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 6.847.890                      | 6.543                                  | 7.558                            |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2024     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 12.821.921     | 12.822                  |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2018     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         |                |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 145.283.000    |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 3.531.249      | 3.531                   |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 16.353.170     | 16.353                  |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      |                |                         |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        | 64.974.903     | 67.973                  |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 | 986.000        | 987                     |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  | 4.016.546      | 4.035                   |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         | 4.003.992      | 4.232                   |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 90.334.611     | 93.580                  |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              |                |                         |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 | 67.071         |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 258.080        | 205                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 227.887        | 281                     |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                | 31                      |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 432.204        | 8                       |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 33.084         | 37                      |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 1.018.326      | 562                     |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 145.486        | 7.608                   |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 1.163.812      | 8.170                   |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 91.498.423     | 101.750                 |

Balance

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 4.816.470      | 10.941                  |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            |                |                         |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               | 56.180         | 41                      |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 | 1.153.297      | 1.032                   |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 17.789         | 20                      |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 6.043.736      | 12.034                  |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 203.645        | 340                     |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 6.247.381      | 12.374                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                |                         |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       |                |                         |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 304.650        | 305                     |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 16.048.520     | 16.049                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 16.353.170     | 16.354                  |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           |                |                         |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            | 54.732.093     | 2.503                   |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 54.732.093     | 2.503                   |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 751.240        | 739                     |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 751.240        | 739                     |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      | 986.000        | 986                     |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                |                         |
|                                             |      | 4. Særstøttelån                                       | 4.016.546      | 4.035                   |
|                                             |      | 5. Andre driftsstøttelån                              | 4.003.992      | 4.232                   |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Konto 415 i alt                          | 9.006.538      | 9.253                   |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                | 1.399                   |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 80.843.041     | 30.248                  |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 219.807        | 221                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 3.917.770      | 3.603                   |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 68.469         | 9                       |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 6.557          | 10                      |
| 424      |      | Banklån                                  |                | 55.084                  |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         | 195.398        | 201                     |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             | 195.398        | 201                     |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 4.408.001      | 59.128                  |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 91.498.423     | 101.750                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

Noter til resultat

| Kontonr.                             | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| FASTE NOTER                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| Prioritering ved nominallån          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.4                                |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                  |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte                               |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 315.952                        | 316                                    |                                  |
| 105.2                                |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 315.955                        | 316                                    | 319                              |
| 105.3                                |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 631.907                        | 632                                    | 319                              |
| Prioritering ved indeksslån:         |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering                                                   |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                      |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 631.907                        | 632                                    | 319                              |
| 107                                  |      | VANDAFGIFT                                                                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                      |      | Vandafgift                                                                                                      | 27.743                         | 5                                      | 6                                |
|                                      |      | Konto 107 i alt                                                                                                 | 27.743                         | 5                                      | 6                                |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                               | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 109      |      | <b>RENOVATION</b>                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Renovation                                                  | 176.936                        | 178                                    | 185                              |
|          |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                      | <b>176.936</b>                 | <b>178</b>                             | <b>185</b>                       |
| 112.1    |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                         | 278.126                        | 273                                    | 272                              |
|          |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1.4 Tillægsydelser, i alt                                   | 41.850                         | 30                                     | 30                               |
|          |      | Administrationsbidrag i alt                                 | 319.976                        | 303                                    | 302                              |
| 114      |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Lønudgifter                                                 | 432.182                        | 551                                    | 562                              |
|          |      | Pension, ATP m.v.                                           | 67.425                         |                                        |                                  |
|          |      | Anden renholdelse                                           | 50.844                         | 62                                     | 85                               |
|          |      | Lønrefusioner                                               | -2.811                         |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                      | <b>547.640</b>                 | <b>613</b>                             | <b>647</b>                       |
| 115      |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1    |      | Terræn                                                      | 19.101                         | 19                                     | 19                               |
| 115.2    |      | Bygning, klimaskærm                                         | 22.810                         | 39                                     | 38                               |
| 115.3    |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                               | 43.753                         | 39                                     | 38                               |
| 115.4    |      | Bygning, fælles indvendig                                   |                                | 10                                     | 10                               |
| 115.5    |      | Bygning, tekniske installationer                            | 78.572                         | 87                                     | 85                               |
| 115.6    |      | Materiel                                                    | 42.857                         | 49                                     | 48                               |
|          |      | Konto 115 i alt                                             | 207.093                        | 243                                    | 238                              |
| 116      |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1    |      | Terræn                                                      | 2.855.582                      | 2.149                                  | 2.788                            |
| 116.2    |      | Bygning, klimaskærm                                         | 807.729                        | 1.379                                  | 82                               |
| 116.3    |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                               | 1.065.677                      | 713                                    | 216                              |
| 116.4    |      | Bygning, fælles indvendig                                   | 153.566                        | 188                                    | 27                               |
| 116.5    |      | Bygning, tekniske installationer                            | 3.409.472                      | 3.397                                  | 347                              |
| 116.6    |      | Materiel                                                    | 18.316                         | 49                                     | 23                               |
|          |      | Konto 116 i alt                                             | 8.310.342                      | 7.875                                  | 3.483                            |
| 118      |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                  |                                |                                        |                                  |
| 118.1    |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | El, vand og varme                                           | 52.157                         | 56                                     | 57                               |

Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Andre udgifter                                             | 3.640                          | 5                                      | 5                                |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>55.797</b>                  | <b>61</b>                              | <b>62</b>                        |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | El, vand og varme                                          | 22.805                         | 16                                     | 24                               |
|              |      | Andre udgifter                                             | 18.662                         | 10                                     | 10                               |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   | <b>41.467</b>                  | <b>26</b>                              | <b>34</b>                        |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 97.264                         | 87                                     | 96                               |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 34.975                         | 24                                     | 30                               |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  | 18.040                         | 5                                      | 6                                |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 44.249                         | 58                                     | 60                               |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontingent Landsforeningen                                 | 9.442                          | 10                                     | 11                               |
|              |      | Udgifter til afd. best.                                    | 1.437                          | 5                                      | 11                               |
|              |      | Møde, udflugter, fester m.v.                               | 14.289                         | 24                                     | 24                               |
|              |      | Andre udgifter                                             | 5.194                          | 7                                      | 7                                |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>30.362</b>                  | <b>46</b>                              | <b>53</b>                        |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 2.026.000                      | 2.026                                  | 1.676                            |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Konto 120 i alt                                            | 2.026.000                      | 2.026                                  | 1.676                            |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                         |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
| 122.1    |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |                                        |                                  |
| 122.2    |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |                                        |                                  |
| 124      |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |                                        |                                  |
| 132.1    |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftstabslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| 132.2    |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| 132.3    |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| 132.4    |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 | 18.909                         | 20                                     | 19                               |
|          |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Staten                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særstøttelån i alt                               | 18.909                         | 20                                     | 19                               |
| 132.5    |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 | 229.253                        | 230                                    | 229                              |
|          |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Andre driftsstøttelån i alt                      | 229.253                        | 230                                    | 229                              |
| 134      |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>             |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 134 i alt</b>                           |                                |                                        |                                  |
| 136      |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerrådgivere                                  |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                         | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | Sociale viceværter                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 136 i alt                                       |                                |                                        |                                  |
| 202      |      | RENTER                                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilgodehavende, foreningen                            | 171.798                        |                                        |                                  |
|          |      | Debitorer                                             | 3.456                          |                                        |                                  |
|          |      | Konto 202 i alt                                       | 175.254                        |                                        |                                  |
| 204      |      | DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br>TILSKUD MV. |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til beboerrådgiver                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til sociale viceværter                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Huslejesikring                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftssikring                                         | 718.667                        | 724                                    | 1.232                            |
|          |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Ydelsesstøtte hjemfaldslån                            | 206.008                        | 137                                    | 137                              |
|          |      | Konto 204 i alt                                       | 924.675                        | 861                                    | 1.369                            |
| 206      |      | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 206 i alt                                       |                                |                                        |                                  |

Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                      | Indeværende år                  | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>            |                                 |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b> |                                 |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo              | 12.821.921                      | 12.822                  |
|              |      | + tilgang i året                   |                                 |                         |
|              |      | - afgang i året                    |                                 |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 12.821.921                      | 12.822                  |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>    |                                 |                         |
|              |      | Projekt                            | Forbedringsarbejder oprindelige |                         |
|              |      | Saldo primo                        |                                 |                         |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       |                                 |                         |
|              |      | - Tilskud i året                   |                                 |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                                 |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      |                                 |                         |
|              |      | Indeksregulering primo             |                                 |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                                 |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                                 |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                                 |                         |
|              |      | Afdrag                             |                                 |                         |
|              |      | Afskrivning                        |                                 |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       |                                 |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo               |                                 |                         |
|              |      | Projekt                            | Forbedringsprojekt 1            |                         |
|              |      | Saldo primo                        |                                 |                         |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       |                                 |                         |
|              |      | - Tilskud i året                   |                                 |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                                 |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      |                                 |                         |
|              |      | Indeksregulering primo             |                                 |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                                 |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                                 |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                                 |                         |
|              |      | Afdrag                             |                                 |                         |
|              |      | Afskrivning                        |                                 |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       |                                 |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo               |                                 |                         |
|              |      | Projekt                            | Forbedringsprojekt 2            |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år                     | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                    |                                    |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                                    |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                    |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                    |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                                    |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                    |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                                    |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                                    |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                                    |                         |
|          |      | Afdrag                         |                                    |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                                    |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                                    |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                                    |                         |
|          |      | Projekt                        | Forbedringsprojekt 3               |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                                    |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                                    |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                    |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                    |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                                    |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                    |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                                    |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                                    |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                                    |                         |
|          |      | Afdrag                         |                                    |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                                    |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                                    |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                                    |                         |
|          |      | Projekt                        | Forb. finans. af forh. boligandele |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                                    |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                                    |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                    |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                    |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                                    |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                    |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                                    |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år                          | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                                         |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                                         |                         |
|          |      | Afdrag                         |                                         |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                                         |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                                         |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                                         |                         |
|          |      | Projekt                        | Forb.projekt 5 - Køkken/bad finansieret |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                                         |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                                         |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                         |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                         |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                                         |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                         |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                                         |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                                         |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                                         |                         |
|          |      | Afdrag                         |                                         |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                                         |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                                         |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                                         |                         |
|          |      | Projekt                        | Forb.projekt 6 - selvfin. ansk.         |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                                         |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                                         |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                         |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                         |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                                         |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                         |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                                         |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                                         |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                                         |                         |
|          |      | Afdrag                         |                                         |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                                         |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                                         |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                                         |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                                         |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år                 | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 303.2    |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b> |                                |                         |
|          |      | Projekt                        | Renoveringsprojekt oprindelige |                         |
|          |      | Saldo primo                    | 4.254.351                      | 4.254                   |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  | 4.254.351                      | 4.254                   |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    | 352.452                        |                         |
|          |      | Afdrag                         | 353.000                        | 352                     |
|          |      | Afskrivning                    |                                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | 705.452                        | 352                     |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 3.548.899                      | 3.902                   |
|          |      | Projekt                        | Renoveringsprojekt 1           |                         |
|          |      | Saldo primo                    | 64.070.858                     |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   | 2.611.861                      |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         | 4.620.908                      |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  | 62.061.811                     |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                                |                         |
|          |      | Afdrag                         | 635.807                        |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | 635.807                        |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 61.426.004                     |                         |
|          |      | Projekt                        | Renoveringsprojekt 2           |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                 | Indeværende år       | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|
|          |      | + indeksregulering i året     |                      |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                      |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                      |                         |
|          |      | Afdrag                        |                      |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                      |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                      |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                      |                         |
|          |      | Projekt                       | Renoveringsprojekt 3 |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                      | 64.071                  |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                      |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                      |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                      |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                      | 64.071                  |
|          |      | Indeksregulering primo        |                      |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                      |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                      |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                      |                         |
|          |      | Afdrag                        |                      |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                      |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                      |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                      | 64.071                  |
|          |      | Projekt                       | Renoveringsprojekt 4 |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                      |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                      |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                      |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                      |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                      |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                      |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                      |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                      |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                      |                         |
|          |      | Afdrag                        |                      |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                      |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                      |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                      |                         |
|          |      | Projekt                       | Renoveringsprojekt 5 |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                     | Indeværende år               | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                                       |                              |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                              |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                              |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                              |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                              |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                              |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                              |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                              |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                              |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                              |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                              |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                              |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                              |                         |
|          |      | Projekt                                           | Renov.projekt 6 (Køkken/bad) |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                              |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                              |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                              |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                              |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                              |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                              |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                              |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                              |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                              |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                              |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                              |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                              |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                              |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              | 64.974.903                   | 67.973                  |
| 303.3    |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                              |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                              |                         |
|          |      | + Godtgørelser i året                             |                              | 6                       |
|          |      | + Rentetilskrivning i året                        |                              |                         |
|          |      | - Afskrivning                                     |                              | 6                       |
|          |      | Saldo ultimo konto 303.3                          |                              |                         |
| 304      |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                              |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                          | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------|------------------|-------------------------|
| 304.1    |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                  |                         |
|          |      | BLF                                    | 630.500          | 631                     |
|          |      | Århus Kommune                          | 355.500          | 356                     |
|          |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>        | <b>986.000</b>   | <b>987</b>              |
| 304.2    |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                  |                         |
|          |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>        |                  |                         |
| 304.3    |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                  |                         |
|          |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>        |                  |                         |
| 304.4    |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                  |                         |
|          |      | Trojkalån BLF                          | 4.016.546        | 4.035                   |
|          |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>        | <b>4.016.546</b> | <b>4.035</b>            |
| 304.5    |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                  |                         |
|          |      | Nykredit, RD, BRF                      | 4.003.992        | 4.232                   |
|          |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>        | <b>4.003.992</b> | <b>4.232</b>            |
| 305.1    |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                  |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      |                  |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                  |                         |
|          |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               |                  |                         |
| 305.3    |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                  |                         |
|          |      | Varme                                  | 150.767          | 118                     |
|          |      | El                                     |                  |                         |
|          |      | Vand                                   | 107.313          | 87                      |
|          |      | Maskiner                               |                  |                         |
|          |      | Antenne                                |                  |                         |
|          |      | Varekøb                                |                  |                         |
|          |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               | <b>258.080</b>   | <b>205</b>              |
| 305.4    |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                  |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 227.887          | 281                     |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                  |                         |
|          |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>               | <b>227.887</b>   | <b>281</b>              |
|          |      | Heraf til inkasso                      |                  |                         |
| 305.5    |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                  |                         |
|          |      | Varme                                  |                  |                         |
|          |      | El                                     |                  |                         |
|          |      | Vand                                   |                  |                         |

Noter til balance

| Kontonr.       | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|                |      | Antenne                                                    |                | 31                      |
|                |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   |                | <b>31</b>               |
| <b>306</b>     |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|                |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|                |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|                |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|                |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|                |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|                |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|                |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|                |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|                |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|                |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|                |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|                |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|                |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|                |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>306/307</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                |                |                         |
|                |      | 1. Aktier                                                  |                |                         |
|                |      | 2. Virksomhedsobligationer                                 |                |                         |
|                |      | 3. Stats- eller realkreditobligationer                     | 145.486        |                         |
|                |      | 4. Øvrige beholdninger                                     |                |                         |
|                |      | Værdipapirer og likvide beholdning i alt                   | 145.486        |                         |
| <b>401</b>     |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|                |      | Saldo primo                                                | 10.941.088     | 9.529                   |
|                |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 8.310.342      | 1.003                   |
|                |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 2.026.000      | 2.026                   |
|                |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 | 159.724        | 389                     |
|                |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 4.816.470      | 10.941                  |
| <b>405</b>     |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|                |      | Saldo primo                                                | 20.209         | 6                       |
|                |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 22.420         | 5                       |
|                |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 20.000         | 19                      |
|                |      | Saldo ultimo                                               | 17.789         | 20                      |
| <b>406</b>     |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                                                                                 |                  |                         |
|          |      | - Forbrugt i året                                                                           |                  |                         |
|          |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                                                        |                  |                         |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                  |                         |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                |                  |                         |
| 406.9    |      | <b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>                                                     |                  |                         |
|          |      | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.                                                   | 1.779.234        |                         |
|          |      | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.                                                  | 4.264.502        |                         |
|          |      | Specifikation af henlæggelser i alt                                                         | 6.043.736        |                         |
| 407      |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.       |      | Saldo primo                                                                                 | 340.222          | 457                     |
|          |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                  |                         |
|          |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 15.423           | 34                      |
|          |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|          |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 152.000          | 151                     |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                | 203.645          | 340                     |
| 2.a      |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|          |      | Bogført saldo                                                                               | 203.645          | 340                     |
| 2.b.     |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| 416      |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|          |      | Forb. arb., Bygningsskader                                                                  |                  | 1.399                   |
|          |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                  | <b>1.399</b>            |
| 419      |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|          |      | Varme                                                                                       | 151.461          | 152                     |
|          |      | El                                                                                          |                  |                         |
|          |      | Vand                                                                                        | 68.346           | 69                      |
|          |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|          |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>219.807</b>   | <b>221</b>              |
| 421      |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|          |      | Landsbyggefonden                                                                            | 78.989           | 79                      |
|          |      | Andre skyldige omk.                                                                         | 3.838.781        | 3.524                   |
|          |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>3.917.770</b> | <b>3.603</b>            |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 423      |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>  |                |                         |
|          |      | Forudbetalt leje                     | 6.557          | 10                      |
|          |      | Forudbetalt varme                    |                |                         |
|          |      | Forudbetalt el                       |                |                         |
|          |      | Forudbetalt vand                     |                |                         |
|          |      | Forudbetalt antenne                  |                |                         |
|          |      | Depositum                            |                |                         |
|          |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>6.557</b>   | <b>10</b>               |
| 425      |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|          |      | Varme                                | 126.061        | 201                     |
|          |      | El                                   |                |                         |
|          |      | Vand                                 | 69.337         |                         |
|          |      | Antenne                              |                |                         |
|          |      | <b>Konto 425 i alt</b>               | <b>195.398</b> | <b>201</b>              |

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Aarhus V  
Dato for underskrift 19-05-2025  
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 19-05-2025  
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 19-05-2025  
Underskrift/-er (sign) J

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 19-05-2025  
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 19-05-2025  
Underskrift/-er (sign) xx