

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0279	LBF-nr.:	002	Kommunenr.:	167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Hvidovre		Strandbyparken		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Strandbyparken		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	+4536393639
Fax:	38 12 10 58	Fax:	38 12 10 58	Fax:	+4536393656
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	26769671	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.812	93	1	93
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.812	93	1	93
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	48	1		
	2	385	7		
	3	945	13		
	4	5.434	72		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		320	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.132	138		107

Matrikel nr. og tekst	21 bx m.fl. Hvidovre By Strandmark
BBR-ejendomsnummer	72585

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	7.131	20-10-1950	01-07-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	93	6.812		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	877,02
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	30,75
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,63
Forhøjelse i alt på årsbasis:	209.484

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	166.750	167	167
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	715.603	810	773
107	*	Vandafgift	617.559	627	642
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	141.188	186	165
110		Forsikringer	102.654	107	105
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	121.155	147	104
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	18.361	15	15
		Konto 111 i alt	139.516	162	119
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	482.381	458	465
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	17.184	17	17
		Konto 112 i alt	499.565	475	482
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	434.861	438	438
		Konto 113 i alt	434.861	438	438
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.650.946	2.805	2.724
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	735.942	805	707
115	*	Almindelig vedligeholdelse	488.777	600	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	832.620	1.216	1.216
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	832.619	1.216	1.216
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	68.007		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	68.007		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.510	15	24
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	4.510	16	25
119	*	Diverse udgifter	16.846	60	207
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.246.076	1.481	1.639
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.050.000	1.050	1.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	65.000	65	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.315.000	1.315	1.435
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.378.772	5.768	5.965
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	426.833	616	574
		2. Renter m.v.	151.453		
		3. Administrationsbidrag	21.879		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	600.165	616	574
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.789	2	
		Konto 126 i alt	1.789	2	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	49.315		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	49.315		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	55.426		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.304		
		3. Dækket af dispositionsfonden	19.121		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	263.668	264	264
		Konto 132 i alt	263.668	264	264
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	153.000	153	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	153.000	153	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	84.615		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.103.238	1.035	838
139		UDGIFTER I ALT	6.482.010	6.803	6.803
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	558		
		2. Overført til opsamlet resultat	429.000		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.911.568	6.803	6.803

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.362.800	6.382	6.425
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	107.974	151	151
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.460	9	9
		7. Garager/Carporte	67.680	70	68
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.789	2	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.548.703	6.614	6.653
202	*	Renter	33.345		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	193.343		
		2. Drift af fællesvaskeri	63.064	66	66
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.838.455	6.680	6.719
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	59.000	43	84
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.109	80	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	73.109	123	84
209		INDTÆGTER I ALT	6.911.564	6.803	6.803
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.911.564	6.803	6.803

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.299.489	4.292
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	80.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.827.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.299.489	4.292
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.605.511	7.602
	*	2. Bygningsrenovering m.v	154.190	154
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	237	2
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.460.578	5.540
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	17.520.005	17.590
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.494	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	607.265	2.033
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	35.698	101
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	3.960	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	672.417	2.138
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.500	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.108.770	2.237
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.783.687	4.378
310		AKTIVER I ALT	21.303.692	21.968

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.371.177	1.154
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	815.866	684
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	70.040	41
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.257.083	1.879
407	*	Opsamlet resultat	458.485	-124
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.715.568	1.755
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	106.750	107
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.185.711	4.186
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.292.461	4.293
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.635.262	7.063
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.635.262	7.063
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	17.484	17
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	624.227	572
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	641.711	589
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	5.460.578	5.540

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	5.460.578	5.540
416	*	Anden langfristet gæld	200.000	200
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.230.012	17.685
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	507.180	1.708
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	740.360	481
422		Mellemregning med fraflyttere	8.663	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	101.911	127
424		Banklån		209
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.358.114	2.527
430		PASSIVER I ALT	21.303.694	21.967
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	55.583	56	56
105.2		Andel til Landsbyggefonden	111.167	111	111
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	166.750	167	167
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	166.750	167	167
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	617.559	627	252
		Måleraflæsning			390

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	617.559	627	642
109		RENOVATION			
		Renovation	141.188	166	143
		Container, bortkørsel m.m.		20	20
		Renovation andet			2
		Konto 109 i alt	141.188	186	165
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	408.550	411	415
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	47.363	47	50
		1.4 Tillægsydelse, i alt	26.468		
		Administrationsbidrag i alt	482.381	458	465
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	552.850	680	527
		Rengøring, trappevask m.v.	86.957	100	106
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	96.135	25	74
		Konto 114 i alt	735.942	805	707
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	91.756		
115.2		Bygning, klimaskærm	117.375		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	167.016		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.284		
115.5		Bygning, tekniske installationer	43.940		
115.6		Materiel	58.406	600	700
		Konto 115 i alt	488.777	600	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	115.963	255	216
116.2		Bygning, klimaskærm	36.667	175	284
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	505.198	520	400
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.882		
116.5		Bygning, tekniske installationer	150.867	246	276
116.6		Materiel	21.043	20	40
		Konto 116 i alt	832.620	1.216	1.216
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	4.510	15	8
		Diverse			16
		Konto 118.1 i alt	4.510	15	24
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse		1	1
		Konto 118.2 i alt		1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	4.510	16	25
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	63.064	66	66
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-58.554	-50	-41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	2.000		15
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	10.109		13
		Beboeraktiviteter	350		1
		Andet diverse	4.387	30	7
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		30	171
		Konto 119 i alt	16.846	60	207
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	147		
		Samlet henlæggelse i alt	1.050.000	1.050	1.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.050.000	1.050	1.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28,04		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	263.668	264	264
		Andre driftsstøttelån i alt	263.668	264	264
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	3.190		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter/Konvertering/Byggesager	63.612		
		Diverse	17.813		
		Konto 134 i alt	84.615		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	33.286		
		2. Øvrige renter	59		
		Konto 202 i alt	33.345		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	59.000	43	84
		Konto 204 i alt	59.000	43	84
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	1.125	80	
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	1.117		
		Diverse	11.867		
		Konto 206 i alt	14.109	80	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.292.461	4.292
		+ tilgang i året	7.028	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.299.489	4.292
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.679.563	10.325
		+ Forbedringsarbejder i året	452.845	354
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.132.408	10.679
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.077.101	2.651
		Afdrag	426.833	426
		Afskrivning	22.963	
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.526.897	3.077
		Bogført værdi ultimo	7.605.511	7.602
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	154.190	154
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	154.190	154
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	154.190	154
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.967	41
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	59	
		- Afskrivning	1.789	39
		Saldo ultimo konto 303.3	237	2
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	420.000	361
		Realkreditinstitut	5.040.578	5.179
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.460.578	5.540
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.494	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.494	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	585.429	1.227
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	21.836	806
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	607.265	2.033
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.698	101
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	35.698	101
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.153.796	850
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	832.619	850
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.050.000	1.154
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.371.177	1.154
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	41.344	41
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.304	35
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	65.000	35
		Saldo ultimo	70.040	41
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-123.515	-792
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	429.000	637
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	153.000	31
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	458.485	-124
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	458.485	-124
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån fra Boligorganisation	200.000	200
		Konto 416 i alt	200.000	200
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	492.021	943
		El		
		Vand		
		Antenne	15.159	765
		Konto 419 i alt	507.180	1.708
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	94.734	151
		DIVERSE	645.626	330
		Konto 421 i alt	740.360	481
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.635	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	77.276	105
		Forudbetalinger i alt	101.911	127

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-09-2018
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Lise Nordhald Brygger

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til boligorganisationens bestyrelse
Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 020-0, Strandbyparken for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-09-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 03-10-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 13-11-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 13-11-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen