

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0437		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 250	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Frederikssund		Frederikssund		Frederikssund Kommune	
c/o Postboks 251		c/o Postboks 251		Torvet 2	
Oldenburg Allé 3		Falkenborgvej 100-166, Frederiksborgvej		3600 Frederikssund	
2630 Taastrup		3600 Frederikssund			
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 47 35 10 00	
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.: 56710116		CVR-nr.: 56710116			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.772	84	1	84
Almene ungdomsboliger		402	10	1	10
Almene ældreboliger		3.283	54	1	54
1) Boligoplysninger, i alt		10.457	148	1	148
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	692	15		
	2	4.331	71		
	3	3.646	44		
	4	1.788	18		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			7	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.457	155		149

Matrikel nr. og tekst	3bg Frederikssund Markjorder, 3 do Frederikssund Markjorder, 254k Frederikssund Bygrunde, 17a Oppe Sundby By, Oppe Sundby, 9py, Oppe Sundby By, ejerlejl. nr. 1.
BBR-ejendomsnummer	739

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	148	10.452		01-03-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	16	912		
Boliger i tæt/lavt byggeri	132	9.540		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.136,69
Dato for lejeforhøjelse:	01-10-2019
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,08
Forhøjelse pr. m ² i %:	
Forhøjelse i alt på årsbasis:	863

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.653.726	5.683	5.685
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	966.812	1.025	1.043
107	*	Vandafgift	242.917	267	226
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	441.992	411	436
110		Forsikringer	368.895	317	338
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	188.020	187	188
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.203	56	59
		Konto 111 i alt	244.223	243	247
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	573.129	633	622
		2. Dispositionsfond	86.204		89
		3. Arbejdskapitalen	24.352	25	25
		Konto 112 i alt	683.685	658	736
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	72.153	75	76
		Konto 113 i alt	72.153	75	76
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.020.677	2.996	3.102
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.238.135	1.731	1.572
115	*	Almindelig vedligeholdelse	64.415	100	125
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.207.730	2.054	1.970
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.207.730	2.054	1.970
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	73.632		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	73.632		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	24.775	7	7
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.754	15	15
		Konto 118 i alt	28.529	22	22
119	*	Diverse udgifter	52.735	57	54
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.383.814	1.910	1.773
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.630.000	1.630	1.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	74.000	74	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.704.000	1.704	2.025
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.762.217	12.293	12.585
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	370.033	495	581
		2. Renter m.v.	209.704		
		3. Administrationsbidrag	18.711		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	598.448	495	581
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.506		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.506		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.236		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.236		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	22.619		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	22.619		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	237.637		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	858.704	495	581
139		UDGIFTER I ALT	12.620.921	12.788	13.166
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	270.963		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.891.884	12.788	13.166

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.133.261	11.385	11.776
		2. Almene ungdomsboliger	433.608	431	448
		3. Almene ældreboliger	4.319.390	9	32
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	25.200	25	25
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	113.229	163	163
		Lejeindtægter i alt	11.798.230	11.687	12.118
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	611.000	611	611
		2. Drift af fællesvaskeri	26.410	25	25
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.300	24	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	441.000	441	392
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.884.940	12.788	13.166
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.945		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.945		
209		INDTÆGTER I ALT	12.891.885	12.788	13.166
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.891.885	12.788	13.166

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	126.947.706	126.948
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	85.800.000	
		2. Heraf grundværdi	34.930.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.805.047	6.805
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	133.752.753	133.753
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.826.901	8.329
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	142.579.654	142.082
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.399	
		2. Beboerindskud		26
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	967.342	614
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	230.434	208
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		35
		6. Andre debitorer	30.843	78
		7. Forudbetalte udgifter	499.962	449
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.732.980	1.410
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	14.514	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.893.922	4.428
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.641.416	5.838
310		AKTIVER I ALT	148.221.070	147.920

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.130.994	2.709
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	10.728	10
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	81.346	88
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	107.321	111
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.330.389	2.918
407	*	Opsamlet resultat	976.042	1.146
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.306.431	4.064
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	7.582.750	7.583
		Realkredit Danmark	676.970	710
		BRF	56.906.686	60.658
Konto 408 i alt			65.166.406	68.951
409		Beboerindskud	2.617.865	2.618
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	113.000	113
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.855.482	62.070
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	133.752.753	133.752
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.879.294	8.175
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			7.879.294	8.175
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	47.687	10
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			47.687	10
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	141.679.734	141.937
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.099.837	909
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	876.392	807
422		Mellemregning med fraflyttere	38.637	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	164.597	151
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	13.224	13
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	42.218	20
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	55.442	33
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.234.905	1.918
430		PASSIVER I ALT	148.221.070	147.919
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.785.021	5.683	5.685
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	225.307		
101.3		Administrationsbidrag	268.661		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	48.457		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	368.265		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	736.530		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	318.399		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.653.726	5.683	5.685
Prioritering ved indeklån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.653.726	5.683	5.685
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	242.917	267	226
Konto 107 i alt			242.917	267	226

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	431.085	411	436
		Ekstra renovation	10.907		
		Konto 109 i alt	441.992	411	436
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	373.453	437	448
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	199.676	196	174
		Administrationsbidrag i alt	573.129	633	622
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.053.756	1.580	1.423
		Refusion af timer	-1.300		
		Løs medhjælp, løn m.v.	28.496		
		Øvrige renholdelsesudgifter	157.183	151	149
		Konto 114 i alt	1.238.135	1.731	1.572
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	39.139	100	125
115.2		Bygning, klimaskærm	5.682		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.764		
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.251		
115.6		Materiel	7.579		
		Konto 115 i alt	64.415	100	125
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	122.223	330	343
116.2		Bygning, klimaskærm	201.659	270	182
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	262.625	581	579
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.511	121	144
116.5		Bygning, tekniske installationer	363.177	580	549
116.6		Materiel	249.535	172	173
		Konto 116 i alt	1.207.730	2.054	1.970
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	24.775	7	7
		Konto 118.1 i alt	24.775	7	7
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	3.754	15	15
		Konto 118.3 i alt	3.754	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	28.529	22	22
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	26.410	25	25
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.300	24	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-6.181	-27	-23
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	20.316	20	21
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		5	1
		Advokatomkostninger o.lign.	3.469		
		Diverse	28.950	32	32
		Konto 119 i alt	52.735	57	54
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	155,88		
		Samlet henlæggelse i alt	1.630.000	1.630	1.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.630.000	1.630	1.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rådgiverhonorar, forsikring og syn	55.650		
		Vandskader	126.716		
		Skimmelsvamp	55.271		
		Konto 134 i alt	237.637		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Overskydende beløb B-ordning	6.945		
		Konto 206 i alt	6.945		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	126.947.706	126.948
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	126.947.706	126.948
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.328.760	8.453
		+ Forbedringsarbejder i året	890.358	174
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.219.118	8.627
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	105.495	74
		Afskrivning	286.722	224
		Afdrag og afskrivning ultimo	392.217	298
		Bogført værdi ultimo	8.826.901	8.329
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.399	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.399	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	641.934	394
		El		
		Vand	325.408	220
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	967.342	614
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	230.434	208
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	230.434	208
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		35
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		35
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.708.724	2.638
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.207.730	1.579
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.630.000	1.650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.130.994	2.709
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	110.557	111
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.236	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	107.321	111
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.146.079	1.164
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	270.963	264
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	441.000	282
		Saldo ultimo	976.042	1.146
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	976.042	1.146
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	430.118	444
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	669.719	465
		Konto 419 i alt	1.099.837	909
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		El 01.08-30.09.20	273.078	343
		Skyldige feriepenge	118.683	134
		Skyldig revision	12.943	13
		Kreditorer	471.688	317
		Konto 421 i alt	876.392	807
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.593	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	110.004	109
		Forudbetalinger i alt	164.597	151

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	38.300	
		El		
		Vand		
		Antenne	3.918	20
Konto 425 i alt			42.218	20

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 22-12-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 22-12-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Frederikssund
Dato for underskrift 22-12-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Frederikssund
Dato for underskrift 22-12-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Kim Randrup Medlemmer: Lars E. S. Nielsen, Vivi Gustafson

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Frederikssund
Dato for underskrift 22-12-2020
Underskrift/-er (sign) Kim Søren Levin Bøckhaus Poul Jesper Lars E. S. Jørn Lone Kirstine