

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 040	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen AAB Svend Aukens Plads 9 2300 København S	Navn - adresse: Afdeling 40 Frederikssundsvej 119 F, st. tv. 2700 Brønshøj	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: #REFERENCE!	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax: #REFERENCE!	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.085	280	1	280
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.085	280	1	280
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.163	13	1 pr. påbeg. 60 m ²	20
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.248	293		300

Matrikel nr. og tekst	1359 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	161277

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	280	25.085		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	862.107	861	862
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.231.672	2.388	2.388
107	*	Vandafgift	1.117.828	1.088	1.064
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	435.203	453	440
110		Forsikringer	527.980	581	527
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	249.885	304	259
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	71.090	82	82
		Konto 111 i alt	320.975	386	341
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.286.306	1.288	1.303
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	30.780	31	31
		Konto 112 i alt	1.317.086	1.319	1.334
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	6.248	6	6
		2. G-indsud	309.308	309	309
		Konto 113 i alt	315.556	315	315
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.266.300	6.530	6.409
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.361.341	1.998	2.804
115	*	Almindelig vedligeholdelse	896.486	1.200	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.531.596	7.310	4.500
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.531.595	7.310	4.500
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	238.063	443	350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	238.063	443	350
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	576.100	624	550
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	617.000	595	593
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	1.193.100	1.219	1.143
119	*	Diverse udgifter	116.934	298	317
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.567.862	4.715	4.864
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.361.000	5.361	5.361
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	443.000	443	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	146.697	103	103
124	*	Andre henlæggelser	1.813.879	1.780	1.801
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.764.576	7.687	7.615
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.460.845	19.793	19.750
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.674.618	3.573	3.655
		2. Renter m.v.	67.333	204	128
		3. Administrationsbidrag	19.711	28	17
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.761.662	3.805	3.800
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	58.647	43	50
		Konto 126 i alt	58.647	43	50
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	59.754	30	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	59.754	30	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	126.554	201	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	102.190	103	
		3. Dækket af dispositionsfonden	24.364	98	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	509.176	511	510
		Konto 132 i alt	509.176	511	510
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			144
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			144
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.891		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	15.597		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	15.597		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.405.376	4.359	4.504
139		UDGIFTER I ALT	23.866.221	24.152	24.254
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	463.762		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.329.983	24.152	24.254

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.298.196	22.303	22.302
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.358.313	1.343	1.391
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.600	20	20
		7. Garager/Carporte	205.575	225	225
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	58.647	43	50
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.924.331	23.934	23.988
202	*	Renter	107.139		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	288.579	218	266
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.320.049	24.152	24.254
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.934		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.934		
209		INDTÆGTER I ALT	24.329.983	24.152	24.254
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.329.983	24.152	24.254

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.411.934	20.412
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.637.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.411.934	20.412
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.542.763	6.981
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.512.526	33.640
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	470.213	498
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.057.313	16.517
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.994.749	78.048
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	49.808	39
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.354.164	2.461
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	372.289	376
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	37.841	5
		6. Andre debitorer	61.974	64
		7. Forudbetalte udgifter	27.971	31
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.904.047	2.976
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	415	2
		2. Bank- og depotbeholdning	265	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	119.814.883	89.405
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	122.719.610	92.387
310		AKTIVER I ALT	188.714.359	170.435

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.526.335	16.697
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	909.887	705
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	149.597	105
406	*	Andre henlæggelser	63.660.620	56.291
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	83.246.439	73.798
407	*	Opsamlet resultat	31.440	-432
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	83.277.879	73.366
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	131.351	157
Konto 408 i alt			131.351	157
409		Beboerindskud	762.400	762
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.518.183	19.493
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.411.934	20.412
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.532.535	6.981
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.532.535	6.981
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.699.365	2.556
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	52.386	63
		Konto 414 i alt	2.751.751	2.619
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	10.800.000	10.800
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.257.314	5.717
		Konto 415 i alt	16.057.314	16.517
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	44.753.534	46.529
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.534.440	3.465
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.425.301	2.007
422		Mellemregning med fraflyttere	45.349	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	13.583	9
424		Banklån	39.887.648	32.262
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	14.776.625	12.786
		Anden kortfristet gæld i alt	14.776.625	12.786
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	60.682.946	50.540
430		PASSIVER I ALT	188.714.359	170.435
		Eventualforpligtelser:		
			Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 953.984. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	25.187	117	25
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.087	4	2
101.3		Administrationsbidrag	696	2	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	27.970	123	28
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	278.045	246	278
105.2		Andel til Landsbyggefonden	556.092	492	556
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	834.137	738	834
		Nettokapitaludgifter i alt	862.107	861	862
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.104.045	1.074	1.050
		Fast vandafgift	13.783	14	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.117.828	1.088	1.064
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	387.213	372	395
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	47.990	80	45
		Konto 109 i alt	435.203	453	440
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.171.176	1.174	1.189
		1.4 Tillægsydelse, i alt	115.130	114	114
		Administrationsbidrag i alt	1.286.306	1.288	1.303
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.554.614	1.600	1.952
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	52.970	101	109
		Trappevask, rengøringsartikler	728.447	230	702
		Snerydning	25.310	67	41
		Konto 114 i alt	2.361.341	1.998	2.804
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	122.670		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.968		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	110.974	1.200	600
115.4		Bygning, fælles indvendig	192.164		
115.5		Bygning, tekniske installationer	181.640		
115.6		Materiel	287.070		
		Konto 115 i alt	896.486	1.200	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	17.515	1.460	5
116.2		Bygning, klimaskærm	194.386	901	451
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.899.341	2.201	1.843
116.4		Bygning, fælles indvendig	127.229	429	627
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.216.965	2.233	1.444
116.6		Materiel	76.160	86	130
		Konto 116 i alt	3.531.596	7.310	4.500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	3.342	2	4
		Reparationer, Forskellige udgifter	572.758	622	546
		Konto 118.1 i alt	576.100	624	550
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		3	5
		Gårdlaug mv.	617.000	592	588
		Konto 118.2 i alt	617.000	595	593
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.193.100	1.219	1.143
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	288.579	218	266
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	904.521	1.001	877
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	38.421	38	39
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	23.487	47	49
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	28.046	71	72
		Forskellige udgifter	26.980	142	157
		Konto 119 i alt	116.934	298	317
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	204,2		
		Samlet henlæggelse i alt	5.361.000	5.361	5.361
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.361.000	5.361	5.361
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	1.813.879	1.780	1.801
		Konto 124 i alt	1.813.879	1.780	1.801
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftstabslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	509.176	511	510
		Andre driftsstøttelån i alt	509.176	511	510

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	75.891		
		Konto 134 i alt	75.891		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	84.767		
		Fraflytningsdebitorer	7.151		
		Andre renteindtægter	15.221		
		Konto 202 i alt	107.139		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	9.463		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	471		
		Konto 206 i alt	9.934		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.411.934	20.412
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.411.934	20.412
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	28.445.480	28.445
		+ Forbedringsarbejder i året	242.919	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.688.399	28.445
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.464.018	19.854
		Afdrag	1.681.618	1.610
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.145.636	21.464
		Bogført værdi ultimo	5.542.763	6.981
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	33.639.723	28.409
		+ Renoveringsarbejder i året	10.026.803	5.231
		- Tilskud i året	20.154.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.512.526	33.640
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	23.512.526	33.640
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	498.043	419
		+ Godtgørelser i året	15.596	115

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	15.221	14
		- Afskrivning	58.647	50
		Saldo ultimo konto 303.3	470.213	498
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	5.257.313	5.717
		Andre driftsstøttelån	10.800.000	10.800
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.057.313	16.517
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.808	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	49.808	39
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.354.164	2.461
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.354.164	2.461
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	372.289	376
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	372.289	376
		Heraf til inkasso	65.950	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	37.841	5
		Konto 305.5 i alt	37.841	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.696.930	12.688
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.531.595	4.244
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.361.000	8.253
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.526.335	16.697
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	105.090	157
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	102.190	101
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	146.697	49
		Saldo ultimo	149.597	105
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	56.290.883	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.369.737	56.291

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	63.660.620	56.291
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-432.322	1.328
		- Årets underskud (konto 210)		432
		+ Årets overskud (konto 140)	463.762	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		1.328
		Saldo ultimo	31.440	-432
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	31.440	-432
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.858.913	2.879
		El		
		Vand	675.527	586
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.534.440	3.465
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.577.825	1.103
		Beboere	416.937	435
		Skyldige feriepenge	177.396	216
		Afsætningskonti	253.143	253
		Konto 421 i alt	2.425.301	2.007
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	13.583	9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	13.583	9
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Willy Jensen, Henrik F. Sørensen, Steen Harbo, Jens Christian Sørensen, Iaila Jensen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)