

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0862**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **479**

Navn - adresse:

**Boligselskabet BSB Gudme
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**8351 - Boligselskabet BSB Gudme, afd. 51
c/o Postboks 251
Postvænget, Askevænget, Poppelvej
5884 Gudme**

Navn - adresse:

**Svendborg Kommune
Ramsherred 2
5700 Svendborg**

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **62 23 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.633	99	1	99
Almene ungdomsboliger		300	10	1	10
Almene ældreboliger		6.801	112	1	112
1) Boligoplysninger, i alt		14.734	221	1	221
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.867	70		
	2	5.423	87		
	3	4.114	50		
	4	1.330	14		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		4.093	67		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		32	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.766	223		222

Matrikel nr. og tekst	20 v, 20 æ, 20 ai Oure ny, Our, 29 F, 9 G, 9 H, 32 p, 53 a, 23 k, Gudme by, Gudme, 58, 1 ba, 23 as ejl. 1, Gudbjerg by, Gudbjerg, 7 ad, Lundeborg by, Oure, 25 bi, 26 D ejl. 1, Hesselager by, Hesselager, 41 D, 70a Vejstrup by, Vejstrup.
BBR-ejendomsnummer	204850

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	184	11.696		28-02-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	38	3.070		28-02-1986
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	222	14.766		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

982,26

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,56

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

214.956

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.194.062	7.313	7.252
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	213.417	210	215
107	*	Vandafgift	188.456	226	232
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	371.972	385	431
110		Forsikringer	487.135	519	497
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	489.493	499	514
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	80.566	89	126
		Konto 111 i alt	570.059	588	640
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	820.849	807	828
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	35.076	35	36
		Konto 112 i alt	855.925	842	864
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.686.964	2.770	2.879
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.409.000	1.478	1.429
115	*	Almindelig vedligeholdelse	152.694	380	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.270.544	1.853	2.210
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.270.543	1.853	2.208
		Konto 116 i alt	1		2
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	77.750		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	77.750		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.725	7	7
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.345	5	5
		Konto 118 i alt	8.070	12	12
119	*	Diverse udgifter	46.428	160	215
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.616.193	2.030	1.908
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.650.000	1.650	1.905
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	185.000	185	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.835.000	1.835	2.055
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.332.219	13.948	14.094
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	430.269	789	747
		2. Renter m.v.	312.719		
		3. Administrationsbidrag	3.960		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	746.948	789	747
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	65.225		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	65.225		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	42.459		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.459		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		15	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		15	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	237.407		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	984.355	804	747
139		UDGIFTER I ALT	14.316.574	14.752	14.841
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	725.591		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.042.165	14.752	14.841

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	217.164	216	218
		3. Almene ældreboliger	14.321.688	14.286	14.350
		4. Erhverv	96.987	98	37
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	61.300	61	61
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.697.139	14.661	14.666
202	*	Renter	74.350		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	11.340	12	12
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.350	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	74.000	74	156
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.863.179	14.752	14.839
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	178.984		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	178.984		
209		INDTÆGTER I ALT	15.042.163	14.752	14.839
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.042.163	14.752	14.839

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	154.171.985	154.172
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	122.080.000	
		2. Heraf grundværdi	25.645.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	26.903.048	26.814
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	181.075.033	180.986
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.517.577	6.381
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	187.592.610	187.367
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.730	45
		2. Beboerindskud		30
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.186.833	1.106
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	349.182	325
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.446	8
		6. Andre debitorer	85.462	164
		7. Forudbetalte udgifter	122.893	91
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.804.546	1.769
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.000	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boligselskabet BSB Gudme

Regnskab for afdeling 8351 - Boligselskabet BSB Gudme, afd. 51

Regnskabsår

2017

Fra

01-10-2016

Til

30-09-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.718.152	7.061
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.527.698	8.835
310		AKTIVER I ALT	197.120.308	196.202

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.151.846	4.471
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	894.833	988
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	239.685	282
406	*	Andre henlæggelser	137.162	137
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.423.526	5.878
407	*	Opsamlet resultat	1.037.368	385
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.460.894	6.263
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	12.509.485	12.509
		Realkredit Danmark	7.676.866	7.992
		Nykredit	21.453.454	22.609
		BRF	17.886.880	18.805
		LR Realkredit og øvrige	24.273.196	25.790
Konto 408 i alt			83.799.881	87.705
409		Beboerindskud	3.034.994	3.035
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	94.240.158	90.245
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	181.075.033	180.985
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.951.451	6.382
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			5.951.451	6.382
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	13.200	45
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			13.200	45
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	32.091	32
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	187.071.775	187.444
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.161.480	1.124
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	429.279	427
421	*	Skyldige omkostninger	935.791	755
422		Mellemregning med fraflyttere	31.094	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	29.993	66
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		101
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		101
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.587.637	2.493
430		PASSIVER I ALT	197.120.306	196.200
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.756.755	7.313	7.252
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	498.388		
101.3		Administrationsbidrag	199.589		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	27.464		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	17.315		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	655.693		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.311.385		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	105.038		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.482.069	7.313	7.252
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.241.081		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	905.475		
101.3		Administrationsbidrag	50.671		
104.1		- Afdragsbidrag	3.644		
104.2		- Rentebidrag	481.590		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.711.993		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.194.062	7.313	7.252
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	188.456	226	232
Konto 107 i alt			188.456	226	232

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	363.902	385	431
		Ekstra renovation	8.070		
		Konto 109 i alt	371.972	385	431
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	610.361	611	624
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	210.488	196	204
		Administrationsbidrag i alt	820.849	807	828
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	983.316	1.184	1.082
		Refusion af timer	-8.050		
		Øvrige renholdelsesudgifter	433.734	294	347
		Konto 114 i alt	1.409.000	1.478	1.429
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.341	380	250
115.2		Bygning, klimaskærm	4.622		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.211		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.033		
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.018		
115.6		Materiel	83.469		
		Konto 115 i alt	152.694	380	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	123.026	212	295
116.2		Bygning, klimaskærm	227.552	361	763
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	207.788	410	340
116.4		Bygning, fælles indvendig	40.884	40	62
116.5		Bygning, tekniske installationer	603.657	790	700
116.6		Materiel	67.637	40	50
		Konto 116 i alt	1.270.544	1.853	2.210
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	3.725	7	7

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	3.725	7	7
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	4.345	5	5
		Konto 118.3 i alt	4.345	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	8.070	12	12
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	11.340	12	12
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.350	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-9.620	-5	-5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	28.200	28	28
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	13.665	34	26
		Beboeraktiviteter	240		
		Advokatomkostninger o.lign.	750		
		Diverse	3.573	98	161
		Konto 119 i alt	46.428	160	215
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	111,74		
		Samlet henlæggelse i alt	1.650.000	1.650	1.905
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.650.000	1.650	1.905
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		15	
		Staten			
		Særstøttelån i alt		15	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	237.407		
		Konto 134 i alt	237.407		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	73.213		
		Diverse	1.137		
		Konto 202 i alt	74.350		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	178.984		
		Konto 206 i alt	178.984		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	154.171.985	154.172
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	154.171.985	154.172
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.381.721	7.187
		+ Forbedringsarbejder i året	584.867	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.966.588	7.187
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	368.991	331
		Afskrivning	80.020	475
		Afdrag og afskrivning ultimo	449.011	806
		Bogført værdi ultimo	6.517.577	6.381
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.730	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.730	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	462.791	435
		El	143.771	150
		Vand	580.271	521
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.186.833	1.106
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	349.182	325
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	349.182	325
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.683	3
		El		
		Vand	22.763	5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	24.446	8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.772.389	3.923
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.270.543	1.522
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.650.000	2.070
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.151.846	4.471
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	282.144	353
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	42.459	71
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	239.685	282
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	137.162	137
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	137.162	137
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	385.777	641
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	725.591	162
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	74.000	418
		Saldo ultimo	1.037.368	385
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.037.368	385
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	32.091	32
		Konto 416 i alt	32.091	32
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	120.416	124
		El		
		Vand	283.749	262
		Antenne		
		Diverse	757.315	738
		Konto 419 i alt	1.161.480	1.124
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	935.791	755
		Konto 421 i alt	935.791	755
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.993	66
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	29.993	66
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		101
		Konto 425 i alt		101

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-01-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-01-2018
Underskrift/-er (sign)	0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Alfred, Erik, Finn Bruno, Kurt Christensen, Karin Kätthe Hansen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0