

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 068	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen AAB Havneholmen 21 1561 København V	Navn - adresse: Afdeling 68 Burmeistergade 4, st.th 1429 København K	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon:	Telefon: 33 66 33 66
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.600	84	1	84
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.600	84	1	84
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	364	6		
	3	558	6		
	4	6.884	66		
	5	793	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		623	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.223	93		95

Matrikel nr. og tekst	473,477,478,480,481 af Christianshavn kv				
BBR-ejendomsnummer	80935	80919	442047	442055	80897

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	84	8.600		01-04-1901
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	84	8.600		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

848,06

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.269.673	1.272	1.224
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	544.731	577	583
107	*	Vandafgift	4.494	5	14
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	226.281	207	231
110		Forsikringer	154.010	192	170
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	110.769	104	113
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	18.255	54	20
		Konto 111 i alt	129.024	158	133
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	404.458	404	400
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	9.500	10	10
		Konto 112 i alt	413.958	414	410
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.472.498	1.553	1.541
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	788.483	779	740
115	*	Almindelig vedligeholdelse	72.569	315	220
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.870.238	9.239	8.175
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.870.238	9.239	8.175
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	26.599	104	78

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	26.599	104	78
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	63.741	71	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	434.265	452	452
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	498.006	523	482
119	*	Diverse udgifter	70.674	73	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.429.732	1.690	1.542
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.111.000	1.111	1.242
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	94.000	94	70
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	33.915	32	33
124	*	Andre henlæggelser	1.543.245	1.555	1.570
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.782.160	2.792	2.915
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.954.063	7.307	7.222
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	457.856	559	623
		2. Renter m.v.	173.478	189	179
		3. Administrationsbidrag	27.955	30	28
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	659.289	778	830
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	36.947	87	28
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.236	1	1
		Konto 126 i alt	38.183	88	29
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	80.509	1	13
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	80.509	1	13
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	75.673	21	21
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	31.920	21	21
		3. Dækket af dispositionsfonden	43.753		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	393.278		
		Konto 131 i alt	393.278		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.090.750	866	859
139		UDGIFTER I ALT	8.044.813	8.173	8.081
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.037.354		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.082.167	8.173	8.081

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.215.950	7.057	7.236
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	631.696	609	630
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.000	13	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.236	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.860.882	7.680	7.879
202	*	Renter	460.200		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	73.290	51	5
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.000	2	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	440.000	440	192
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.841.372	8.173	8.081
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	190.074		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.721		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	240.795		
209		INDTÆGTER I ALT	9.082.167	8.173	8.081
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.082.167	8.173	8.081

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.556.184	22.556
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	85.700.000	
		2. Heraf grundværdi	16.021.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.556.184	22.556
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.724.553	11.070
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.987	12
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	36.291.724	33.638
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.763	31
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	806.717	797
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	23.959	240
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.415	
		6. Andre debitorer	5.439.582	5.760
		7. Forudbetalte udgifter	1.443.312	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.753.748	6.835
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.235	9

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.114.058	3.577
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.870.041	10.421
310		AKTIVER I ALT	49.161.765	44.059

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.085.561	8.438
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	203.542	136
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	69.743	70
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	33.915	32
406	*	Andre henlæggelser	5.385.243	-408
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.778.004	8.268
407	*	Opsamlet resultat	1.812.662	1.215
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.590.666	9.483
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.348.524	2.237
Konto 408 i alt			1.348.524	2.237
409		Beboerindskud	486.518	487
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.721.142	19.828
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.556.184	22.552
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.059.844	9.518
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.059.844	9.518
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	610.762	606
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	120.000	120
		Konto 414 i alt	730.762	726
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.346.790	32.796
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	551.905	479
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.549.230	1.279
422		Mellemregning med fraflyttere	8.237	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	115.437	20
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.224.809	1.780
430		PASSIVER I ALT	49.162.265	44.059
		Eventualforpligtelser:		
			Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 52.564. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	888.115	871	887
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	18.593	36	22
101.3		Administrationsbidrag	23.409	23	23
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			47
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	930.117	930	885
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	113.185	228	113
105.2		Andel til Landsbyggefonden	226.371	114	226
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	339.556	342	339
		Nettokapitaludgifter i alt	1.269.673	1.272	1.224
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	4.494	5	14
		Konto 107 i alt	4.494	5	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	226.281	207	231
		Konto 109 i alt	226.281	207	231
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	372.400	372	368
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	32.058	32	32
		Administrationsbidrag i alt	404.458	404	400
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	399.410	460	430
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	11.760	2	2
		Trappevask, rengøringsartikler	359.234	298	297
		Snerydning	18.079	19	11
		Konto 114 i alt	788.483	779	740
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.968	315	220
115.4		Bygning, fælles indvendig	56.363		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	238		
		Konto 115 i alt	72.569	315	220
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		37	174
116.2		Bygning, klimaskærm	621.773	6.537	5.998
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	421.499	1.456	1.158
116.4		Bygning, fælles indvendig	29.563	31	59
116.5		Bygning, tekniske installationer	797.403	1.178	786
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.870.238	9.239	8.175
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt		1	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler, Energiforbrug	37.178	65	27
		Reparationer, Forskellige udgifter	26.563	5	3
		Konto 118.1 i alt	63.741	71	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Gårdlaug mv.	434.265	452	452
		Konto 118.2 i alt	434.265	452	452
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	498.006	523	482
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	73.290	51	5
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.000	2	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	417.716	470	472
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	12.519	12	12
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.935	2	1
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	49.678	52	86
		Forskellige udgifter	6.542	7	1
		Konto 119 i alt	70.674	73	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	129,19		
		Samlet henlæggelse i alt	1.111.000	1.111	1.242
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.111.000	1.111	1.242
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,93		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	1.543.245	1.555	1.570
		Konto 124 i alt	1.543.245	1.555	1.570
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	459.828		
		Andre renteindtægter	372		
		Konto 202 i alt	460.200		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	190.074		
		Konto 204 i alt	190.074		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion, vand 2021, Korrektion vaskeri, tidl. år, ,	50.721		
		Konto 206 i alt	50.721		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.556.184	22.556
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.556.184	22.556
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.361.748	20.343
		+ Forbedringsarbejder i året	1.988.338	-7.047
		- Tilskud i året	-1.162.125	-7.066
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.512.211	20.362
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.292.854	8.646
		Afdrag	457.856	564
		Afskrivning	36.948	82
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.787.658	9.292
		Bogført værdi ultimo	13.724.553	11.070
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	11.851	13
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	373	
		- Afskrivning	1.237	1
		Saldo ultimo konto 303.3	10.987	12
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.763	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.763	31
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	505.341	498
		El		
		Vand	301.376	299
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	806.717	797
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.959	240
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	23.959	240
		Heraf til inkasso	10.663	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.085	
		El		
		Vand	3.330	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	4.415	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.437.898	7.759
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.003.509	592
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	651.172	1.271
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.085.561	8.438
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	31.920	32
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	31.920	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	33.915	
		Saldo ultimo	33.915	32
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	-408.177	-1.534
		- Forbrugt i året	1.938.028	399
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	6.187.704	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.543.744	1.525
		Saldo ultimo	5.385.243	-408
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.215.308	1.017
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.037.354	357
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	440.000	159
		Saldo ultimo	1.812.662	1.215
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.812.662	1.215
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	397.647	346
		El		
		Vand	154.258	133
		Antenne		
		Konto 419 i alt	551.905	479
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	379.414	143
		Beboere	318.739	275
		Skyldige feriepenge	18.185	17
		Afsætningskonti	832.892	844
		Konto 421 i alt	1.549.230	1.279
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	112.937	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.500	3
		Forudbetalinger i alt	115.437	20
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Erik Rasmussen, Kristian Knudsen, Pernille Alrik, Katrine Liv Berge, Irena Li Mejnø, Søren Anucha Nygaard, Pernille Kleinert,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-03-2023
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)