

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0145**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **430**

Navn - adresse:

Boligselskabet Fyn
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Boligselskabet Fyn afd. 53
**Vesterparken 1-19, 41-164, 25A-33D
Stationsvej 1 & 5, Østergade 17**
5750 Ringe

Navn - adresse:

Faaborg-Midtfyn Kommune
Rådhuset Tinghøj Allé 2
5750 Ringe

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916385**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916385**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **72 53 05 30**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.242	174	1	174
Almene ungdomsboliger		755	23	1	23
Almene ældreboliger		12.749	200	1	200
1) Boligoplysninger, i alt		26.746	397	1	397
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	6.654	118		
	2	12.298	189		
	3	5.831	72		
	4	1.839	17		
	5	125	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		5.579	88		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		78	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.824	399		399

Matrikel nr. og tekst	7gt, 7is,					
BBR-ejendomsnummer	12648	12648	14772	15410	16667	16671
	16816	16820	16918	17005	17044	17318
	13402	16739	16834	16877	16916	17242
	14004	17194	24622	26190		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	411	26.943		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	84	5.144		
Boliger i tæt/lavt byggeri	327	21.799		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

978,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,55

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

309.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.327.130	12.757	11.477
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	932.330	861	1.001
107	*	Vandafgift	238.417	273	268
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	981.395	1.042	1.101
110		Forsikringer	298.370	515	548
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	228.589	371	248
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	92.208	145	117
		Konto 111 i alt	320.797	516	365
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.459.986	1.490	1.445
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	65.037	68	67
		Konto 112 i alt	1.525.023	1.558	1.512
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.296.332	4.765	4.795
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.396.941	2.463	2.537
115	*	Almindelig vedligeholdelse	43.822	440	315
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.137.299	12.553	5.001
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.137.300	12.553	5.001
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	165.489		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	165.489		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	99.160	100	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	199.547	400	125
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	131.565	180	130
		Konto 118 i alt	430.272	680	330
119	*	Diverse udgifter	249.011	486	454
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.120.045	4.069	3.636
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.407.000	5.407	5.709
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	
124	*	Andre henlæggelser	1.448.771		1.339
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.915.771	5.467	7.048
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.659.278	27.058	26.956
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	232.973	364	410
		2. Renter m.v.	189.968		
		3. Administrationsbidrag	2.930		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	425.871	364	410
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		46	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.506		4
		Konto 126 i alt	4.506	46	4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	111.469		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	111.469		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.985		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.985		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	474.808		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	474.808		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	8.000		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	8.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	1.467.030		
		Konto 133 i alt	1.467.030		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	56.821		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.437.036	410	414
139		UDGIFTER I ALT	28.096.314	27.468	27.370
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.308.969		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.405.283	27.468	27.370

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.065.846	25.184	17.980
		2. Almene ungdomsboliger	650.299	648	650
		3. Almene ældreboliger	13.451.502	24	7.351
		4. Erhverv	76.920	77	154
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.476	56	
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.246.043	25.989	26.139
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.467.030		
		2. Drift af fællesvaskeri	79.691	90	77
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	46.400		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.500	15	7
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.349.000	1.349	1.122
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.190.664	27.443	27.345
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	25.000	25	25
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	189.618		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	214.618	25	25
209		INDTÆGTER I ALT	29.405.282	27.468	27.370
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.405.282	27.468	27.370

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	285.907.979	285.908
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	174.845.200	
		2. Heraf grundværdi	52.839.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.528.963	35.507
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	321.436.942	321.415
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	61.629.534	32.890
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	36.802	41
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	14.000	22
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	383.117.278	354.368
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	91.869	150
		2. Beboerindskud		130
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.754.071	1.746
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	576.855	544
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.500	40
		6. Andre debitorer	280.435	321
		7. Forudbetalte udgifter	532.502	245
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.263.232	3.176
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	2.942	3
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	19.096	21
		2. Bank- og depotbeholdning	79.759	130

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.465.059	32.555
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	37.830.088	35.885
310		AKTIVER I ALT	420.947.366	390.253

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.586.764	19.317
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	419.794	535
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	360.560	366
406	*	Andre henlæggelser	3.844.195	2.427
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.211.313	22.645
407	*	Opsamlet resultat	3.506.661	3.547
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.717.974	26.192
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	22.736.225	22.736
		Realkredit Danmark	20.819.555	21.713
		Nykredit	34.551.608	37.487
		BRF	41.864.257	44.189
		LR Realkredit og øvrige	13.247.358	14.031
Konto 408 i alt			133.219.003	140.156
409		Beboerindskud	5.609.467	5.609
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	182.608.471	175.649
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	321.436.941	321.414
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.991.003	3.884
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			3.991.003	3.884
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	228.472	122
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	7.500	8
Konto 414 i alt			235.972	130
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	14.000	22
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	14.000	22
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	325.677.916	325.450
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.048.297	1.965
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	449.864	450
421	*	Skyldige omkostninger	3.450.307	2.194
422		Mellemregning med fraflyttere	126.015	108
423	*	Deposita og forudbetalt leje	788.574	715
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	58.688.416	33.180
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	58.688.416	33.180
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	65.551.473	38.612
430		PASSIVER I ALT	420.947.363	390.254
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.671.154	12.757	11.477
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-12.889		
101.3		Administrationsbidrag	385.695		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-17.994		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	154.870		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.897.541		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	723.697		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.528.322	12.757	11.477
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.289.016		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	896.332		
101.3		Administrationsbidrag	48.809		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	435.349		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.798.808		
		Nettokapitaludgifter i alt	11.327.130	12.757	11.477
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	238.417	273	268
		Konto 107 i alt	238.417	273	268

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	885.238	1.042	1.101
		Ekstra renovation	96.157		
		Konto 109 i alt	981.395	1.042	1.101
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	962.089	1.038	991
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	497.897	452	454
		Administrationsbidrag i alt	1.459.986	1.490	1.445
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.798.788	1.990	1.798
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	33.744		
		Løs medhjælp, løn m.v.		5	5
		Udgifter vedr. ejendomskontor	338.678	443	409
		Trappevask mv.	225.731	25	325
		Konto 114 i alt	2.396.941	2.463	2.537
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.336	440	315
115.2		Bygning, klimaskærm	2.110		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	149		
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.506		
115.6		Materiel	25.721		
		Konto 115 i alt	43.822	440	315
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	718.092	2.902	2.166
116.2		Bygning, klimaskærm	391.399	7.473	904
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	774.127	917	982
116.4		Bygning, fælles indvendig	121.679	126	47
116.5		Bygning, tekniske installationer	876.077	906	796
116.6		Materiel	255.925	229	106
		Konto 116 i alt	3.137.299	12.553	5.001
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	99.160	100	75
		Konto 118.1 i alt	99.160	100	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	199.547	400	125
		Konto 118.2 i alt	199.547	400	125
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	131.565	180	130
		Konto 118.3 i alt	131.565	180	130
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	430.272	680	330
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	79.691	90	77
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	46.400		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.500	15	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	301.681	575	246
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	56.734	58	54
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.839	73	20
		Beboeraktiviteter	3.942		
		Advokatomkostninger o.lign.	2.484		
		Diverse	183.012	355	380
		Konto 119 i alt	249.011	486	454
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	201,57		
		Samlet henlæggelse i alt	5.407.000	5.407	5.709
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.407.000	5.407	5.709
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.448.771		1.339
		Konto 124 i alt	1.448.771		1.339
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	8.000		
		Driftstabslån i alt	8.000		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rafn & Søn	52.711		
		Regulering negativ ydelsesstøtte 2020	4.110		
		Konto 134 i alt	56.821		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra depotkonto	25.000	25	25
		Konto 204 i alt	25.000	25	25
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Refunderet ejendomsskat	169.977		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	19.641		
		Konto 206 i alt	189.618		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	285.907.979	285.908
		+ tilgang i året	1.467.030	
		- afgang i året	1.467.030	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	285.907.979	285.908
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.889.942	4.982
		+ Forbedringsarbejder i året	28.972.565	30.331
		- Tilskud i året		2.200
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.862.507	33.113
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	187.437	215
		Afskrivning	45.536	8
		Afdrag og afskrivning ultimo	232.973	223
		Bogført værdi ultimo	61.629.534	32.890
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	41.308	45
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.506	4
		Saldo ultimo konto 303.3	36.802	41
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	14.000	22
		Konto 304.1 i alt ultimo	14.000	22
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	91.869	150
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	91.869	150
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	821.111	776
		El	233.112	282
		Vand	699.848	688
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.754.071	1.746
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	576.855	544
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	576.855	544
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.176	27
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	20.324	13
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	27.500	40
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	2.942	6
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		3
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.942	3
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.942	3
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.317.064	18.267
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.137.300	4.518
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.407.000	5.568
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.586.764	19.317
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	365.545	391
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.985	125
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	100
		Saldo ultimo	360.560	366
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.427.244	1.115
		- Forbrugt i året	31.820	27
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.448.771	1.339
		Saldo ultimo	3.844.195	2.427

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.546.692	4.285
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.308.969	803
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.349.000	1.541
		Saldo ultimo	3.506.661	3.547
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.506.661	3.547
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	378.131	370
		El	32.765	34
		Vand	530.253	522
		Antenne		
		Diverse	1.107.148	1.039
		Konto 419 i alt	2.048.297	1.965
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.684.680	2.194
		Skyldige feriepenge	83.484	
		Kreditorer	1.682.143	
		Konto 421 i alt	3.450.307	2.194
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	414.995	442
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	212.143	113
		Depositum	161.436	160

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	788.574	715
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	51.173	19
		Diverse	58.637.243	33.161
		Konto 425 i alt	58.688.416	33.180

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Administrators påtegning
Foranstående årsregnskab for Boligselskabet Fyn afd. 53, 7853, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a.
Domea.dk s.m.b.a.

By for underskrift Taastrup

Dato for underskrift 07-01-2022

Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Boligselskabet Fyn afd. 53, afd. 7853 for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

0

0

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings
	Statsautoriseret revisor
	MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Tekst
By for underskrift	Ringe
Dato for underskrift	21-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2020/2021 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Ringe
Dato for underskrift	07-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand Lisbeth Jensen Medlemmer: Elin Vinding, Birgit Knudsen, Lars H. Mortensen, Tage Madsen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Taastrup

Dato for underskrift 07-01-2022

Underskrift/-er (sign) Formand:
Allan Mose Baltersen