

BoligorganisationLBF-nr.: **0173****Afdeling**LBF-nr.: **034****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **461**

Navn - adresse:

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Navn - adresse:

Korsløkkeparken F
Korsløkkevej m.fl.
5220 Odense SØ

Navn - adresse:

Odense Kommune
Flakhaven 2
5000 Odense C

Telefon: **63125600**

Fax:

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

www.fabbo.dkCVR-nr.: **37830011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: **66131372**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		43.779	616	1	616
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		43.779	616	1	616
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.022	65	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		44.801	681		629

Matrikel nr. og tekst	18c, 1d, 3c Ejby, Odense Jorder
BBR-ejendomsnummer	193277

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	616	43.779		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	616	43.779		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

579,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,1

Forhøjelse pr. m² i %:

3,25

Forhøjelse i alt på årsbasis:

792.204

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.534.628	5.762	5.759
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	784.965	813	815
107	*	Vandafgift	7.830		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.357.348	1.440	1.461
110		Forsikringer	475.582	478	499
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	405.254	372	361
		2. El og varme til ungdomsboliger	17.197		
		3. Målerpasning m.v.	448.321	432	448
		Konto 111 i alt	870.772	804	809
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.072.555	2.073	2.113
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.072.555	2.073	2.113
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	9.132	9	9
		2. G-indskud	1.954.204	1.960	2.007
		Konto 113 i alt	1.963.336	1.969	2.016
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.532.388	7.577	7.713
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.876.461	2.684	2.927
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.497.306	1.686	1.762
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.742.051	2.773	3.802
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.742.051	2.773	3.802
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	326.978	1.002	281

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	326.978	1.002	281
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	926.940	1.037	1.046
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	94.357		70
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	175.573	192	196
		Konto 118 i alt	1.196.870	1.229	1.312
119	*	Diverse udgifter	289.433	288	291
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.860.070	5.887	6.292
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.414.000	6.414	6.892
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.200.000	1.200	55
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	201.000	201	202
124	*	Andre henlæggelser			465
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.815.000	7.815	7.614
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.742.086	27.041	27.378
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	190.910		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	180.638		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	10.272		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		250	107
		Konto 131 i alt		250	107
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.679		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.249.308	1.268	1.217

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.267.259	1.518	1.324
139		UDGIFTER I ALT	28.009.345	28.559	28.702
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.575.404		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.584.749	28.559	28.702

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.199.259	25.344	26.157
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	40.269	41	41
		7. Garager/Carporte	161.700	162	162
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	254.976	38	38
		9. - Merleje	37.848	38	38
		Lejeindtægter i alt	25.618.356	25.547	26.360
202	*	Renter	1.113.807	722	385
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	545.665	620	632
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.950	17	16
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	384.939	385	93
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.680.717	27.291	27.486
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.249.308	1.268	1.217
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	654.724		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.904.032	1.268	1.217
209		INDTÆGTER I ALT	29.584.749	28.559	28.703
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.584.749	28.559	28.703

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	92.471.330	92.471
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	172.500.000	
		2. Heraf grundværdi	35.888.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	92.471.330	92.471
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	42.024.144	20.088
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		9.704
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	25.229.880	11.645
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	159.725.354	133.908
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.528	98
		2. Beboerindskud	619.580	251
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.090.585	1.534
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	159.754	90
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	385.473	14
		6. Andre debitorer	718.605	656
		7. Forudbetalte udgifter	48.453	43
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.040.978	2.686
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	46.131.439	56.014
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	49.172.417	58.700
310		AKTIVER I ALT	208.897.771	192.608

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	43.957.610	39.285
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.576.886	1.704
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	152.106	132
406	*	Andre henlæggelser	35.650.920	29.401
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	82.337.522	70.522
407	*	Opsamlet resultat	1.853.000	662
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	84.190.522	71.184
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. panthaver	12.079.600	14.457
		5. panthaver	11.424.199	11.424
Konto 408 i alt			23.503.799	25.881
409		Beboerindskud	2.512.870	2.513
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	582.800	583
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.871.861	63.494
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	92.471.330	92.471
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	821.195	909
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			821.195	909
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		21.348
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	25.229.880	
		Konto 415 i alt	25.229.880	21.348
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	118.522.405	114.728
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.349.074	1.338
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.577.687	4.212
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	215.112	176
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	18.924	19
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.049	948
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	42.973	967
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.184.846	6.693
430		PASSIVER I ALT	208.897.773	192.605
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.377.657	2.313	2.432
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	212.408	250	175
101.3		Administrationsbidrag	114.434	118	113
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-570.929	-822	-780
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	753.067	753	753
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.506.133	1.506	1.506
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.534.628	5.762	5.759
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.534.628	5.762	5.759
107		VANDAFGIFT			
		Variable vandudgifter	7.830		
Konto 107 i alt			7.830		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.202.318	1.200	1.231
		Variable renovationsudgifter	155.030	220	220
		Andet, renovation		20	10
		Konto 109 i alt	1.357.348	1.440	1.461
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.072.555	2.073	2.113
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.072.555	2.073	2.113
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn m.v.	1.709.391	1.523	1.775
		AMP og andre bidrag	264.263	203	218
		Kurser, forsikringer m.v.	75.380	96	72
		Trappevaske og anden renholdelse	827.427	862	862
		Konto 114 i alt	2.876.461	2.684	2.927
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	208.405	235	242
115.2		Bygning, klimaskærm	210.810	279	312
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	815.234	642	662
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.303	72	74
115.5		Bygning, tekniske installationer	232.915	420	433
115.6		Materiel	25.639	38	39
		Konto 115 i alt	1.497.306	1.686	1.762
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	281.501	532	358
116.2		Bygning, klimaskærm	120.779	156	53
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	957.354	1.475	2.299
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.983		18
116.5		Bygning, tekniske installationer	265.612	507	686
116.6		Materiel	112.822	103	388
		Konto 116 i alt	1.742.051	2.773	3.802
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	926.940	1.037	1.046
		Konto 118.1 i alt	926.940	1.037	1.046
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift servicebygning - ejd.mester kontor	94.357		70
		Konto 118.2 i alt	94.357		70
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	175.573	192	196
		Konto 118.3 i alt	175.573	192	196
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.196.870	1.229	1.312
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	545.665	620	632
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.950	17	16
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	633.255	592	664
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	76.116	76	77
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	8.003	35	30
		Beboerbladsdrift	4.460	18	18
		Fritidsaktiviteter	57.480	50	60
		Andre udgifter	143.374	109	106
		Konto 119 i alt	289.433	288	291
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	143,17		
		Samlet henlæggelse i alt	6.414.000	6.414	6.892
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	6.414.000	6.414	6.892
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser			465
		Konto 124 i alt			465
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	7.679		
		Konto 134 i alt	7.679		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	1.249.308	1.268	1.217
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	1.249.308	1.268	1.217
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.112.434	722	385
		Rente af tilgodeh. fraflyttere	1.373		
		Konto 202 i alt	1.113.807	722	385
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud til boligsocial helhedsplan	1.249.308	1.268	1.217
		Konto 204 i alt	1.249.308	1.268	1.217
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	654.724		
		Konto 206 i alt	654.724		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	92.471.330	92.471
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	92.471.330	92.471
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.088.016	11.005
		+ Forbedringsarbejder i året	21.936.128	9.083
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.024.144	20.088
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	42.024.144	20.088
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF		9.704
		Konto 304.2 i alt ultimo		9.704
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre lån	25.229.880	11.645
		Konto 304.5 i alt ultimo	25.229.880	11.645
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.528	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.528	98
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	803.827	837
		El		
		Vand	286.758	697
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.090.585	1.534
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	471.991	222
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Afskrevet efter vurdering	-312.237	-132
		Konto 305.4 i alt	159.754	90
		Heraf til inkasso	-113.275	-17
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	155.944	
		El		
		Vand	166.621	14
		Antenne		
		Tilg. afsluttede forbrugsregnskaber	62.908	
		Konto 305.5 i alt	385.473	14
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	39.285.661	35.630
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.742.051	1.699
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.414.000	5.354
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	43.957.610	39.285
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	131.744	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	180.638	71
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	201.000	203
		Saldo ultimo	152.106	132
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	29.401.381	23.927
		- Forbrugt i året	1.516	2.873

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	6.251.055	8.347
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	35.650.920	29.401
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	662.535	1.186
		- Årets underskud (konto 210)		492
		+ Årets overskud (konto 140)	1.575.404	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	384.939	32
		Saldo ultimo	1.853.000	662
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.853.000	662
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	736.683	909
		El		
		Vand	612.391	429
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.349.074	1.338
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	4.213.716	3.505
		Afsatte rekvisitioner		310
		Skyldige feriepenge	363.971	397
		Konto 421 i alt	4.577.687	4.212
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	203.787	164
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	11.325	12
		Forudbetalinger i alt	215.112	176
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	24.049	312
		El		
		Vand		636
		Antenne		
		Konto 425 i alt	24.049	948

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

By for underskrift Odense
 Dato for underskrift 24-11-2016
 Underskrift (sign) Direktør Bent Bøllingtoft

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Henvises til samlet påtegning
 By for underskrift Odense
 Dato for underskrift 24-11-2016
 Underskrift/-er (sign) Statsautoriseret revisor Line Hedam og Statsautoriseret revisor Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse
 By for underskrift Odense
 Dato for underskrift 24-11-2016
 Underskrift/-er (sign) Henvises til samlet påtegning

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Henvises til samlet påtegning
 By for underskrift Odense
 Dato for underskrift 24-11-2016
 Underskrift/-er (sign) Henvises til samlet påtegning

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)