

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0049</b>	LBF-nr.: <b>049</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen AAB</b> <b>Svend Aukens Plads 9</b> <b>2300 København S</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 49</b> <b>Stærevej 38</b> <b>2400 København NV</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>2300 København S</b>
Telefon: <b>33 76 01 00</b>	Telefon: <b>38349902</b>	Telefon: <b>33 66 33 66</b>
Fax: <b>33 76 01 99</b>	Fax: <b>#REFERENCE!</b>	Fax:
E-postadresse: <b>aab@aab.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.aab.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31428815</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.373	330	1	330
Almene ungdomsboliger		1.856	46	1	46
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.229	376	1	376
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		566	1	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	10
3) Institutioner		912	2	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	16
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.707	379		402

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1403 Utterslev</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>543714</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-06-1969</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Ja</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.515.888	3.310	3.521
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.918.914	2.062	2.063
107	*	Vandafgift	1.145.870	1.247	1.240
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	562.161	567	557
110		Forsikringer	453.260	424	510
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	455.115	463	470
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	168.575	129	151
		Konto 111 i alt	623.690	592	621
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.942.293	1.949	1.963
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	40.200	40	40
		Konto 112 i alt	1.982.493	1.989	2.003
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	653.390	640	653
		Konto 113 i alt	653.390	640	653
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>7.339.778</b>	<b>7.521</b>	<b>7.647</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.265.594	2.100	2.370
115	*	Almindelig vedligeholdelse	327.509	520	541
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	17.057.863	19.017	11.569
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	17.057.864	19.017	11.569
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	269.267	435	373

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	269.267	435	373
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	335.032	403	357
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.868		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	340.900	403	357
119	*	Diverse udgifter	489.928	614	390
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.423.930	3.637	3.658
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.340.000	8.340	4.131
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	435.000	435	373
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	70.879		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.845.879	8.775	4.504
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.125.475	23.243	19.330
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.511.504	1.521	1.525
		2. Renter m.v.	409.542	437	434
		3. Administrationsbidrag	38.497	42	39
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.959.543	2.000	1.998
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.203.191	2.227	2.159
		2. Renter m.v.	896.382	977	959

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	35.016	38	35
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	558.562	614	587
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.576.027	2.628	2.566
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	56.741	15	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	56.741	15	2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	496.474	140	273
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	273.071	10	138
		3. Dækket af dispositionsfonden	223.402		
		Konto 130 i alt	1	130	135
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	135		
		Konto 131 i alt	135		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	878.199	922	887
		Konto 132 i alt	878.199	922	887
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.423		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.416.328	5.680	5.586
139		UDGIFTER I ALT	28.541.803	28.923	24.916
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.541.803	28.923	24.916

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.650.129	20.715	20.690
		2. Almene ungdomsboliger	1.956.216	1.893	1.923
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	652.908	650	653
		5. Institutioner	925.178	1.241	918
		6. Kældre m.v.		16	
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	298.763	299	299
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.483.194	24.814	24.483
202	*	Renter	76.152		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	438.414	449	367
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.235.713	3.554	
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>28.233.473</b>	<b>28.817</b>	<b>24.850</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	51.222	106	66
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	174.271		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>225.493</b>	<b>106</b>	<b>66</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>28.458.966</b>	<b>28.923</b>	<b>24.916</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	82.837		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>28.541.803</b>	<b>28.923</b>	<b>24.916</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.595.774	72.149
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	434.500.000	
		2. Heraf grundværdi	61.268.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.595.774	72.149
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.280.644	19.121
	*	2. Bygningsrenovering m.v	18.879.387	20.267
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	18.547.615	19.364
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	125.303.420	130.901
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	332.454	143
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.287.775	2.259
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.217.769	1.367
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.247.188	1.206
		6. Andre debitorer	6.984	42
		7. Forudbetalte udgifter	709.841	436
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.802.011	5.453
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		1
		2. Bank- og depotbeholdning	254	2



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.740.482	24.666
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.542.747	30.122
310		AKTIVER I ALT	156.846.167	161.023

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.820.192	23.488
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.032.111	866
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	475.164	678
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.327.467	25.032
407	*	Opsamlet resultat	-82.836	3.236
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.244.631	28.268
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	12.969.475	13.630
		Nykredit		286
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>12.969.475</b>	<b>13.916</b>
409		Beboerindskud	2.305.954	2.306
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.320.345	55.926
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.595.774	72.148
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.193.514	14.077
		2. Bygningsrenovering m.v.	20.010.134	21.470
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>33.203.648</b>	<b>35.547</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.172.354	1.040
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.239	4
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>1.176.593</b>	<b>1.044</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	18.649.383	19.466
		Konto 415 i alt	18.649.383	19.466
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.625.398	128.205
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.607.728	2.691
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	12.222.576	1.628
422		Mellemregning med fraflyttere	31.562	55
423	*	Deposita og forudbetalt leje	114.273	178
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.976.139	4.552
430		PASSIVER I ALT	156.846.168	161.025
		Eventualforpligtelser:		

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 173.714. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.394.365	820	1.069
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	173.473	227	216
101.3		Administrationsbidrag	40.655	45	43
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.608.493	1.092	1.328
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	635.798	739	731
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.271.597	1.479	1.462
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.907.395	2.218	2.193
Nettokapitaludgifter i alt			3.515.888	3.310	3.521
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.135.370	1.236	1.229
		Fast vandafgift	10.500	11	11

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>1.145.870</b>	<b>1.247</b>	<b>1.240</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	496.840	498	507
		Genbrugspladsafgift		1	1
		Anden renovation	65.321	68	49
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>562.161</b>	<b>567</b>	<b>557</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.519.560	1.520	1.532
		1.4 Tillægsydelse, i alt	422.733	429	431
		Administrationsbidrag i alt	1.942.293	1.949	1.963
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.534.132	1.699	1.738
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	46.835	22	45
		Trappevask, rengøringsartikler	630.475	337	551
		Snerydning	54.152	42	36
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.265.594</b>	<b>2.100</b>	<b>2.370</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	12.417		
115.2		Bygning, klimaskærm	23.821		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.348	520	541
115.4		Bygning, fælles indvendig	153.531		
115.5		Bygning, tekniske installationer	76.338		
115.6		Materiel	52.054		
		Konto 115 i alt	327.509	520	541
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	505.857	437	3.683
116.2		Bygning, klimaskærm	865.423	1.962	535
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.189.092	1.829	1.422
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.440.556	10.440	5.001
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.038.644	4.328	907
116.6		Materiel	18.291	21	21
		Konto 116 i alt	17.057.863	19.017	11.569

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	58.550	61	61
		Vaskemidler, Energiforbrug	224.638	220	225
		Reparationer, Forskellige udgifter	51.844	122	71
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>335.032</b>	<b>403</b>	<b>357</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Hobbyrum, Beboerklubber	5.868		
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>5.868</b>		
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	340.900	403	357
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	438.414	449	367
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-97.514	-46	-10
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	50.306	50	51
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	78.527	99	6
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	50.632	60	42
		Forskellige udgifter	310.463	405	291
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>489.928</b>	<b>614</b>	<b>390</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	359		
		Samlet henlæggelse i alt	8.340.000	8.340	4.131
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.340.000	8.340	4.131
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	359		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	878.199	922	887
		Andre driftsstøttelån i alt	878.199	922	887
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion telefoni, tidl. år, , ,	2.423		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>2.423</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	63.253		
		Fraflytningsdebitorer	12.899		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>76.152</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	51.222	106	66
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>51.222</b>	<b>106</b>	<b>66</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, , Korrektion 2018 rørskaade forsikring,	89.012		
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	10.642		
		, Provenu vedrørende konvertering, ,	74.617		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>174.271</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	72.148.643	72.149
		+ tilgang i året	447.131	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.595.774	72.149
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	57.717.075	55.069
		+ Forbedringsarbejder i året	2.623.513	4.891
		- Tilskud i året	5.580.574	2.244
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.760.014	57.716
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	38.595.865	36.806
		Afdrag	883.505	1.486
		Afskrivning		303
		Afdrag og afskrivning ultimo	39.479.370	38.595
		Bogført værdi ultimo	15.280.644	19.121
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	53.423.202	53.423
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.423.202	53.423
		Indeksregulering primo	16.461.962	16.209
		+ indeksregulering i året	154.144	253
		Indeksregulering ultimo	16.616.106	16.462
		Afdrag og afskrivning primo	49.617.730	47.431
		Afdrag	1.542.191	1.498
		Afskrivning		689
		Afdrag og afskrivning ultimo	51.159.921	49.618
		Bogført værdi ultimo	18.879.387	20.267
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Realkreditlån	10.185.103	11.053
		Dispositionsfonden	8.362.512	8.311
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>18.547.615</b>	<b>19.364</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	332.454	143
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>332.454</b>	<b>143</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.287.775	2.259
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.287.775</b>	<b>2.259</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.217.769	1.367
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>1.217.769</b>	<b>1.367</b>
		Heraf til inkasso	406.080	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	1.247.188	1.206
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>1.247.188</b>	<b>1.206</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	23.488.056	14.455
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	17.057.864	-405
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.390.000	8.628
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.820.192	23.488
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	677.356	720
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	273.071	129
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	70.879	87
		Saldo ultimo	475.164	678
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	3.235.714	8.103
		- Årets underskud (konto 210)	82.837	318
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.235.713	4.549
		Saldo ultimo	-82.836	3.236
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-82.836	3.236
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.607.728	2.691
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.607.728</b>	<b>2.691</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	11.795.023	1.096
		Beboere	251.519	259
		Skyldige feriepenge	114.523	211
		Afsætningskonti	61.511	62
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>12.222.576</b>	<b>1.628</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	114.273	178
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>114.273</b>	<b>178</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-03-2020  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-03-2020  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Pia Jensen, Pia Ejler, Jusein Seriforski, Preben Wolf, Stella Anita Moro-Lin

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)