

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0118**
Afdeling

 LBF-nr.: **007**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **330**

Navn - adresse:

BoligKorsør
**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør**

Navn - adresse:

**Fjordvænget, Linde- og Thiesensalle
c/o**
**Fjordvænget 1-21, Linde Alle 17-35
4220 Korsør**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
**Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**

 Telefon: **58571800**

Fax:

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsoer.dk

 CVR-nr.: **52729610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.200	163	1	163
Almene ungdomsboliger		106	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.306	165	1	165
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	106	2		
	2	4.918	57		
	3	6.694	75		
	4	3.342	29		
	5	246	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		81	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.387	167		167

Matrikel nr. og tekst	109u m.fl.
BBR-ejendomsnummer	330003842

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	167	15.387	31-12-1950	31-12-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	167	15.387		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

796,49

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	158.447	158	158
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	222.678	223	223
107	*	Vandafgift		10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	495.735	493	502
110		Forsikringer	198.693	260	231
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	215.501	80	75
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.095	125	100
		Konto 111 i alt	308.596	205	175
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	648.545	649	649
		2. Dispositionsfond	99.300	99	101
		3. Arbejdskapitalen	29.721	30	30
		Konto 112 i alt	777.566	778	780
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	83.660	84	84
		2. G-inds kud	161.265	170	170
		Konto 113 i alt	244.925	254	254
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.248.193	2.223	2.175
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.256.460	1.191	1.265
115	*	Almindelig vedligeholdelse	44.109	83	83
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.003.622	2.393	2.454
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.003.621	2.393	2.454
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	79.557	70	90

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	79.557	70	90
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	141.651	100	105
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	-5.760	15	15
		Konto 118 i alt	135.891	115	120
119	*	Diverse udgifter	102.661	101	167
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.539.122	1.490	1.635
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.484.954	3.485	3.222
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	22.000	22	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	57.209	57	59
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.564.163	3.564	3.281
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.509.925	7.435	7.249
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	304.650	305	305
		2. Renter m.v.	-2.613	-3	-3
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-6.030	-7	-6
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	308.067	309	308
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	316.079	228	244
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	316.079	228	244
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.805.424	5.800	5.799
		2. Renter m.v.	527.964	553	535

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	484.976	490	486
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	567.805	607	568
		Konto 127 i alt	6.250.559	6.236	6.252
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	52.860		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	52.860		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	96.544		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	61.333		
		3. Dækket af dispositionsfonden	35.211		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	497.030		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	497.030		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.371.735	6.773	6.804
139		UDGIFTER I ALT	14.881.660	14.208	14.053
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.881.660	14.208	14.053

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.395.518	10.379	10.394
		2. Almene ungdomsboliger	72.600	73	73
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	54.072	54	54
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.450	15	18
		7. Garager/Carporte	76.800	78	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.617.440	10.599	10.618
202	*	Renter	519.967	2	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	124.688	100	105
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.950	15	15
		5. Indeksoverskud	-50		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.264.995	10.716	10.738
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.492.376	3.492	3.314
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	71.541		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.563.917	3.492	3.314
209		INDTÆGTER I ALT	14.828.912	14.208	14.052
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	52.748		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.881.660	14.208	14.052

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.414.241	5.414
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	81.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.801.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.414.241	5.414
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.571.722	3.590
	*	2. Bygningsrenovering m.v	159.077.179	165.039
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.045.000	18.246
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.500.000	2.500
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	191.608.142	194.789
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.369	35
		2. Beboerindskud	163.473	163
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.954	16
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	185.611	134
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	32.569	5.578
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	402.976	5.926
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.307.661	7.909
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.710.637	13.835
310		AKTIVER I ALT	206.318.779	208.624

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.422.797	13.439
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.722.974	1.781
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	55.147	59
406	*	Andre henlæggelser		71
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.200.918	15.350
407	*	Opsamlet resultat	-52.748	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.148.170	15.350
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	160.000	160
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.254.241	5.254
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.414.241	5.414
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.819.644	2.124
		2. Bygningsrenovering m.v.	156.838.642	162.644
		Konto 413 i alt	158.658.286	164.768
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.161.351	1.140
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.161.351	1.140
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.045.000	18.246
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.500.000	2.500
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	23.545.000	20.746
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	188.778.878	192.068
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	548.359	456
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	98.615	85
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	744.757	666
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	744.757	666
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.391.731	1.207
430		PASSIVER I ALT	206.318.779	208.625
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	158.447	158	158
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	158.447	158	158
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	158.447	158	158
107		VANDAFGIFT			
		vandforbrug		10	10
Konto 107 i alt				10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		renovation	468.020	465	477
		container	27.715	28	25
		Konto 109 i alt	495.735	493	502
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	648.545	649	649
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	648.545	649	649
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	1.199.232	1.119	1.183
		feriepenge m.v.	-315	10	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	10.914	10	14
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	46.629	52	58
		Konto 114 i alt	1.256.460	1.191	1.265
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	-1.460		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.399	13	13
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.135		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	13.035	70	70
		Konto 115 i alt	44.109	83	83
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	53.678	122	236
116.2		Bygning, klimaskærm	350.147	577	525
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	114.503	492	492
116.4		Bygning, fælles indvendig	97.495	158	195
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.110.965	951	971
116.6		Materiel	276.834	93	35
		Konto 116 i alt	2.003.622	2.393	2.454
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	141.651	100	105
		Konto 118.1 i alt	141.651	100	105
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	-5.760	15	15
		Konto 118.3 i alt	-5.760	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	135.891	115	120
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	124.688	100	105
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.950	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	8.253		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	24.679	24	25
		Beboerdemokarti	10.061	25	70
		Beboeraktiviteter	28.503	35	35
		telefon, kursus, afd.best.	32.318	17	37
		Diverse	7.100		
		Konto 119 i alt	102.661	101	167
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.484.954	3.485	3.222
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.484.954	3.485	3.222
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	517.500	2	
		Andre renter	2.467		
		Konto 202 i alt	519.967	2	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	693.376	1.013	535
		Driftssikring	2.799.000	2.479	2.779
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.492.376	3.492	3.314
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	71.541		
		Konto 206 i alt	71.541		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.414.241	5.414
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.414.241	5.414
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.132.667	9.132
		+ Forbedringsarbejder i året	444.929	1.001
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.577.596	10.133
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.541.980	6.012
		Afdrag	304.650	307
		Afskrivning	159.244	224
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.005.874	6.543
		Bogført værdi ultimo	3.571.722	3.590
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	211.758.256	211.758
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	211.758.256	211.758
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	46.718.818	39.830
		Afdrag	5.805.424	5.787
		Afskrivning	156.835	1.102
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.681.077	46.719
		Bogført værdi ultimo	159.077.179	165.039
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	21.045.000	18.246
		Konto 304.2 i alt ultimo	21.045.000	18.246
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.500.000	2.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.500.000	2.500
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.369	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.369	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	5.954	16
		Konto 305.3 i alt	5.954	16
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	185.611	134
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	185.611	134
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.438.494	11.553
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.003.621	1.426
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.484.954	3.312
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-497.030	
		Saldo ultimo konto 401	14.422.797	13.439
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	59.271	57
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	61.333	58
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	57.209	60
		Saldo ultimo	55.147	59
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		12.619
		- Forbrugt i året		20.301
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		7.753
		Saldo ultimo		71
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)	52.748	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-52.748	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-52.748	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	394.149	295
		Hensatte feriepenge	52.967	53
		Kreditormellemregning	101.243	108
		Konto 421 i alt	548.359	456
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	83.540	70
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	15.075	15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	98.615	85
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	658.257	604
		El		
		Vand	86.500	62
		Antenne		
		Konto 425 i alt	744.757	666

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 26-04-2023
Underskrift (sign) Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 26-04-2023
Underskrift/-er (sign) RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 26-04-2023
Underskrift/-er (sign) Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 26-04-2023
Underskrift/-er (sign) Anders Anthoni, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 17-06-2023
Underskrift/-er (sign) Formand og mødets dirigent