

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413		LBF-nr.: 024		Kommunenr.: 730
Navn - adresse: Møllevenget & Storgaarden c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ		Navn - adresse: Ungskuepladsen Falkevej 9-41, Glarbjergvej 124-146 8930 Randers NØ		Navn - adresse: Randers Kommune
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon:
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax:
E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk		Hjemmeside: www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 15051213		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.926	181	1	181
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.926	181	1	181
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	188	5		
	2	1.031	16		
	3	5.030	60		
	4	8.477	98		
	5	200	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		70	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			52	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.996	234		193

Matrikel nr. og tekst	418 M, Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	10428

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	181	14.926		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	181	14.926		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

725,28

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	506.832	510	510
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	432.834	433	433
107	*	Vandafgift		10	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	452.723	470	464
110		Forsikringer	145.537	166	150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	197.704	169	185
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	128.395	147	157
		Konto 111 i alt	326.099	316	342
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	784.545	784	754
		2. Dispositionsfond	112.519	112	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	897.064	896	754
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.013.880	1.010	1.000
		Konto 113 i alt	1.013.880	1.010	1.000
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.268.137	3.301	3.178
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	940.071	1.140	952
115	*	Almindelig vedligeholdelse	147.287	251	251
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.644.138	1.349	1.847
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.644.138	1.349	1.847
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	98.742	128	122

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	98.742	128	122
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	86.397	130	98
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.435		2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.716		
		Konto 118 i alt	92.548	130	100
119	*	Diverse udgifter	186.642	198	181
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.366.548	1.719	1.484
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.910.000	1.910	2.245
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	305.000	305	373
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	64.848	65	65
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.279.848	2.280	2.683
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.421.365	7.810	7.855
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.955.623	3.498	3.424
		2. Renter m.v.	1.312.481		
		3. Administrationsbidrag	116.200		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.384.304	3.498	3.424
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	55.064	22	20
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	55.064	22	20
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	201.331	278	154
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.848	278	154
		3. Dækket af dispositionsfonden	116.692		
		Konto 130 i alt	19.791		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		19	20
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	828.779		
		Konto 131 i alt	828.779	19	20
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	79.209	81	81
		Konto 132 i alt	79.209	81	81
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	24		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.312.107	3.598	3.525
139		UDGIFTER I ALT	11.733.472	11.408	11.380
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	591.051		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.324.523	11.408	11.380

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.906.020	10.906	10.906
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	20.448	20	20
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	33.700	34	33
		7. Garager/Carporte	136.750	137	137
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	33.720	34	34
		Lejeindtægter i alt	11.063.198	11.063	11.062
202	*	Renter	899.373		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	171.504	195	168
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	150.000	150	150
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.284.075	11.408	11.380
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.448		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	40.448		
209		INDTÆGTER I ALT	12.324.523	11.408	11.380
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.324.523	11.408	11.380

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.441.986	11.442
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.000.000	
		2. Heraf grundværdi	15.497.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.441.986	11.442
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.516.977	39.473
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.356.962	1.429
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	50.315.925	52.344
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	38.611	76
		2. Beboerindskud	3.100	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.191.083	974
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	107.619	65
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.369	10
		6. Andre debitorer	4.711	6
		7. Forudbetalte udgifter	216.055	213
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.574.548	1.351
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.697.877	8.010
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.272.425	9.361
310		AKTIVER I ALT	59.588.350	61.705

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.144.346	4.707
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	806.772	601
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	60.988	61
406	*	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.027.106	5.384
407	*	Opsamlet resultat	981.654	540
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.008.760	5.924
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	129.468	274
Konto 408 i alt			129.468	274
409		Beboerindskud	555.968	556
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	418.271	418
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.338.279	10.194
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.441.986	11.442
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.516.977	39.473
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	37.516.977	39.473
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.495.083	1.413
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.495.083	1.413
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.356.962	1.429
		Konto 415 i alt	1.356.962	1.429
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	51.811.008	53.757
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.421.461	1.475
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	178.829	358
422		Mellemregning med fraflyttere	14.421	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	120.152	113
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	33.720	34
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	33.720	38
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.768.583	2.023
430		PASSIVER I ALT	59.588.351	61.704
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	144.053	167	172
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.571	13	8
101.3		Administrationsbidrag	695	3	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	119.838	109	109
105.2		Andel til Landsbyggefonden	239.675	218	219
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	506.832	510	510
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	506.832	510	510
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag		10	35
Konto 107 i alt				10	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	418.885	420	418
		Container m.v.	31.036	41	38
		Affaldsposer m.m.			4
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	2.802	9	4
		Konto 109 i alt	452.723	470	464
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	193.482	193	163
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	591.063	591	591
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	784.545	784	754
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	771.067	951	781
		Trappevask m.v.	162.061	169	161
		Anden renholdelse	6.943	20	10
		Konto 114 i alt	940.071	1.140	952
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	28.084	251	251
115.2		Bygning, klimaskærm	7.349		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	80.889		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.183		
115.6		Materiel	10.782		
		Konto 115 i alt	147.287	251	251
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	267.112	1.349	82
116.2		Bygning, klimaskærm	34.230		73
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	946.184		681
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.955		57
116.5		Bygning, tekniske installationer	275.920		939
116.6		Materiel	113.737		15
		Konto 116 i alt	1.644.138	1.349	1.847
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	50.166	130	98
		Forbrugsartikler, styringspaneler	249		
		Tlf. og It	35.982		
		Konto 118.1 i alt	86.397	130	98
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	3.435		2
		Konto 118.2 i alt	3.435		2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	2.716		
		Konto 118.3 i alt	2.716		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	92.548	130	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	171.504	195	168
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-78.956	-65	-68
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	27.072	26	26
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.569	8	3
		Beboerudgifter	1.450	13	6
		Administration i afdelingen	106.515	104	99
		Andre udgifter	48.036	47	47
		Konto 119 i alt	186.642	198	181
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.910.000	1.910	2.245
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.910.000	1.910	2.245
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	79.209	81	81
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	79.209	81	81

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	24		
		Konto 134 i alt	24		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	70.594		
		Kursregulering	828.779		
		Konto 202 i alt	899.373		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	19.791		
		Øvrige korrektioner	20.657		
		Konto 206 i alt	40.448		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.441.986	11.442
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.441.986	11.442
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.472.600	41.410
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.472.600	41.410
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.955.623	1.937
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.955.623	1.937
		Bogført værdi ultimo	37.516.977	39.473
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	1.356.962	1.429
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.356.962	1.429
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.611	76
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	38.611	76
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	642.606	386
		El		
		Vand	548.477	588
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.191.083	974
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	107.619	65
		Konto 305.4 i alt	107.619	65
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-147	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	13.516	10
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	13.369	10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.707.263	4.785
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.644.138	1.915
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.910.000	1.837
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-828.779	
		Saldo ultimo konto 401	4.144.346	4.707
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	60.988	61
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.848	64
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	64.848	64
		Saldo ultimo	60.988	61
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	15.000	15
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	15.000	15
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	540.603	525
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	591.051	140
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	150.000	125
		Saldo ultimo	981.654	540
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	981.654	540
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	917.496	941
		El		
		Vand	503.965	534
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.421.461	1.475
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	116.311	227
		Feriepengeforpligtelse	16.597	33
		Afsatte rekvisitioner		8
		Diverse kreditorer	45.921	90
		Konto 421 i alt	178.829	358
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	120.152	113
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	120.152	113
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		4
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær & Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Preben Søndergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Anders Glavind

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	