

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0678**

**Afdeling**

LBF-nr.: **006**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **169**

Navn - adresse:

**Danske Funktionærers Boligselskab  
c/o Postboks 251  
Oldenburg Allé 3  
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**9343 - Gadehavegård  
Murskeen 8-41, Sylen 1-39, Øksen 1-32  
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**Høje-Taastrup Kommune  
Bygaden Postbox 14  
2630 Taastrup**

Telefon: **76 64 64 64**

Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

**domea@domea.dk**

Hjemmeside:

**www.domea.dk**

CVR-nr.: **81467412**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **81467412**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **43 59 10 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>73.245</b>	<b>986</b>	1	<b>986</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>73.245</b>	<b>986</b>	1	<b>986</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>14.351</b>	<b>308</b>		
	2	<b>6.431</b>	<b>85</b>		
	3	<b>35.458</b>	<b>419</b>		
	4	<b>17.005</b>	<b>174</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>73.245</b>	<b>986</b>		<b>986</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>8 ae, 8y, 8ø, 8æ, 8a m.fl., 8ab, 8ac, 8ad Høje Taastrup By</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>150354</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>986</b>	<b>73.245</b>		<b>01-05-1977</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>986</b>	<b>73.245</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**925,83**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-10-2017**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	18.063.586	18.648	18.199
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.538.570	2.733	2.733
107	*	Vandafgift		100	34
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.794.942	1.753	1.802
110		Forsikringer	2.478.455	4.266	2.574
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.020.944	1.755	1.114
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	270.973	306	273
		Konto 111 i alt	1.291.917	2.061	1.387
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.575.785	3.571	3.637
		2. Dispositionsfond		563	
		3. Arbejdskapitalen	157.760	161	164
		Konto 112 i alt	3.733.545	4.295	3.801
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	11.837.429	15.208	12.331
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	8.045.188	8.753	8.257
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.737.360	2.300	2.300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.011.449	13.408	13.660
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.011.448	13.407	13.660
		Konto 116 i alt	1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	447.020		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	447.020		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		850	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.654	20	20
		Konto 118 i alt	13.654	870	20
119	*	Diverse udgifter	1.874.667	2.319	2.510
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	11.670.870	14.243	13.087
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	17.146.000	17.146	20.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		500	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.146.000	17.646	21.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	58.717.885	65.745	64.917
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.888.068	2.749	2.784
		2. Renter m.v.	728.686		
		3. Administrationsbidrag	112.822		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	397.802		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.331.774	2.749	2.784
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.765	3	3
		Konto 126 i alt	2.765	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.252.160	4.388	4.313
		2. Renter m.v.	1.322.958		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	231.626		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.487.596		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.319.148	4.388	4.313
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.835		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.835		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	205.677		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	205.677		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	709.832		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.363.519	7.140	7.100
139		UDGIFTER I ALT	73.081.404	72.885	72.017
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.790.181		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	75.871.585	72.885	72.017

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	69.588.747	69.273	69.316
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	71.450	131	151
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	69.660.197	69.404	69.467
202	*	Renter	306.964		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	100.000	100	100
		2. Drift af fællesvaskeri		930	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.200	2	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.200	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.428.000	2.428	2.428
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>72.517.561</b>	<b>72.884</b>	<b>72.017</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.354.020		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.354.020</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>75.871.581</b>	<b>72.884</b>	<b>72.017</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>75.871.581</b>	<b>72.884</b>	<b>72.017</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	428.671.609	428.672
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	814.000.000	
		2. Heraf grundværdi	103.827.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	56.427.414	56.427
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	485.099.023	485.099
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.216.090	39.830
	*	2. Bygningsrenovering m.v	66.768.372	71.549
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	15.437	18
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	595.098.922	596.496
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	502.841	233
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.047.008	6.607
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.942.475	3.619
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	776.090	747
		7. Forudbetalte udgifter	3.564.927	1.079
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	15.833.341	12.285
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	25.848	66
		2. Bank- og depotbeholdning	113.918	283



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	68.191.542	72.623
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	84.164.649	85.257
310		AKTIVER I ALT	679.263.571	681.753

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	54.472.337	43.338
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.281.285	5.728
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.896.476	3.102
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	62.650.098	52.168
407	*	Opsamlet resultat	10.865.416	13.294
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	73.515.514	65.462
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	78.482.945	78.483
		Nykredit	9.860.618	17.792
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>88.343.563</b>	<b>96.275</b>
409		Beboerindskud	8.770.000	8.770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	387.985.460	380.054
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	485.099.023	485.099
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.865.655	38.771
		2. Bygningsrenovering m.v.	66.768.373	71.549
		Konto 413 i alt	101.634.028	110.320
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.905.948	4.718
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.905.948	4.718
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	78.687	67
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	591.717.686	600.204
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.288.381	7.777
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.451.254	7.950
422		Mellemregning med fraflyttere	25.067	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	259.604	344
424		Banklån	6.065	17
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.030.371	16.090
430		PASSIVER I ALT	679.263.571	681.756
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	7.931.734	18.648	18.199
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	139.094		
101.3		Administrationsbidrag	353.349		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-127.121		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	2.659.115		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.228.890		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	7.942.513		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	18.063.586	18.648	18.199
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	18.063.586	18.648	18.199
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift		100	34
<b>Konto 107 i alt</b>				<b>100</b>	<b>34</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	1.794.379	1.753	1.802
		Ekstra renovation	563		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.794.942</b>	<b>1.753</b>	<b>1.802</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.003.911	2.998	3.092
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	571.874	573	545
		Administrationsbidrag i alt	3.575.785	3.571	3.637
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	5.952.723	7.806	7.274
		Refusion af timer	-40.150		
		Løs medhjælp, løn m.v.	33.107	52	35
		Øvrige renholdelsesudgifter	2.099.508	895	948
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>8.045.188</b>	<b>8.753</b>	<b>8.257</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	18.955	2.300	2.300
115.2		Bygning, klimaskærm	162.300		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.206.598		
115.4		Bygning, fælles indvendig	62.965		
115.5		Bygning, tekniske installationer	114.606		
115.6		Materiel	171.936		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>1.737.360</b>	<b>2.300</b>	<b>2.300</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	949.988	3.068	3.106
116.2		Bygning, klimaskærm	24.158	625	1.643
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.199.913	2.926	2.779
116.4		Bygning, fælles indvendig	430.513	1.105	569
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.631.167	4.588	5.196
116.6		Materiel	775.710	1.096	367
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>6.011.449</b>	<b>13.408</b>	<b>13.660</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri		850	
		<b>Konto 118.1 i alt</b>		<b>850</b>	
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	13.654	20	20
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>13.654</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	13.654	870	20
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		930	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.200	2	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.200	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-8.746	-82	-2
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	127.281	123	131
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	213.354	1.600	1.780
		Beboeraktiviteter	1.290.126		
		Advokatomkostninger o.lign.	143.287		
		Diverse	100.619	596	599
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>1.874.667</b>	<b>2.319</b>	<b>2.510</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	234,09		
		Samlet henlæggelse i alt	17.146.000	17.146	20.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>17.146.000</b>	<b>17.146</b>	<b>20.900</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	709.832		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>709.832</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	306.964		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>306.964</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	3.354.020		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>3.354.020</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	428.671.609	428.672
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	428.671.609	428.672
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	39.830.365	39.302
		+ Forbedringsarbejder i året	15.063.974	2.608
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.894.339	41.910
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	11.678.249	2.080
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.678.249	2.080
		Bogført værdi ultimo	43.216.090	39.830
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	71.548.884	76.599
		+ Renoveringsarbejder i året	471.648	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.020.532	76.599
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	5.252.160	5.050
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.252.160	5.050
		Bogført værdi ultimo	66.768.372	71.549
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	15.437	18
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	15.437	18
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	502.841	233
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>502.841</b>	<b>233</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	5.435.743	4.668
		El		
		Vand	1.611.265	1.939
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>7.047.008</b>	<b>6.607</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.942.475	3.619
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>3.942.475</b>	<b>3.619</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	43.337.785	33.610
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.011.448	5.922
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	17.146.000	15.650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	54.472.337	43.338
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	3.102.153	3.419
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	205.677	317
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	2.896.476	3.102
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	13.293.416	9.210
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		7.078
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.428.000	2.994
		Saldo ultimo	10.865.416	13.294
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	10.865.416	13.294
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita	78.687	67
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>78.687</b>	<b>67</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	5.199.692	5.039
		El		
		Vand	3.088.689	2.738
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>8.288.381</b>	<b>7.777</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	5.451.254	7.950
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>5.451.254</b>	<b>7.950</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	259.604	344
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>259.604</b>	<b>344</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsfører DOMEA  
 By for underskrift Taastrup  
 Dato for underskrift 07-12-2018  
 Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
 By for underskrift København  
 Dato for underskrift 07-12-2018  
 Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
 By for underskrift 0  
 Dato for underskrift 01-01-1900  
 Underskrift/-er (sign) 0

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
 By for underskrift 0  
 Dato for underskrift 01-01-1900  
 Underskrift/-er (sign) Formand Ibrahim, Jesper B., Fazilet, Pia, Alice,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
 By for underskrift 0  
 Dato for underskrift 01-01-1900  
 Underskrift/-er (sign) John Kirsten Bente Ole U. Henrik Casper Peter Ole Christian Pia