

Boligorganisation

LBF-nr.: **0214**

Afdeling

LBF-nr.: **009**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **185**

Navn - adresse:

Postfunktionærernes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.

2600 Glostrup

Navn - adresse:

Televang
Televænget
Kastrupvej ;
2770 Kastrup

Navn - adresse:

Tårnby Kommune
Amager Landevej 76

2770 Kastrup

Telefon: **4342 0222**

Fax:

E-postadresse:

fa09@fa09.dk

Hjemmeside:

http://www.fa09.dk/

CVR-nr.: **31496411**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **32 47 11 11**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.816	157	1	157
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.014	29	1	29
1) Boligoplysninger, i alt		15.830	186	1	186
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.594	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	27
3) Institutioner		782	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
4) Garager/carporte			71	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.206	263		241

Matrikel nr. og tekst	Kastrup By, Kastrup 1 AHI
BBR-ejendomsnummer	66223

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	186	15.830		01-03-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	154	13.563		
Boliger i tæt/lavt byggeri	3	252		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

866

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-48

Forhøjelse pr. m² i %:

-5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-664.416

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.488.189	6.435	6.447
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	976.359	1.001	1.001
107	*	Vandafgift	17.000	17	17
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	259.192	275	240
110		Forsikringer	279.477	322	327
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	426.706	303	343
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.793	25	21
		Konto 111 i alt	453.499	328	364
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.159.421	1.044	1.112
		2. Dispositionsfond		149	150
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.159.421	1.193	1.262
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.144.948	3.136	3.211
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.264.824	1.238	1.283
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.167.859	892	856
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.390.019	2.509	2.494
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.390.019	2.509	2.494
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	34.198	79	61

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	34.198	79	61
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	46.453	81	81
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	56.961	69	94
		Konto 118 i alt	103.414	150	175
119	*	Diverse udgifter	83.447	108	131
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.619.544	2.388	2.445
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.027.000	3.027	3.027
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	82.572	83	85
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	31.000	31	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.140.572	3.141	3.112
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.393.253	15.100	15.215
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	796.430	1.916	1.704
		2. Renter m.v.	83.473		116
		3. Administrationsbidrag	45.900		54
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	925.803	1.916	1.874
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	58.920	28	60
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	58.920	28	60
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	188.141	247	192
		2. Renter m.v.	50.423		47

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	8.243		8
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	246.807	247	247
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	870	84	86
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	870	84	86
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.252		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.233.782	2.191	2.181
139		UDGIFTER I ALT	16.627.035	17.291	17.396
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	855.147		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.482.182	17.291	17.396

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.037.032	12.006	12.068
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.424.684	2.425	2.436
		4. Erhverv	1.482.588	1.472	1.486
		5. Institutioner	1.148.496	1.149	1.151
		6. Kældre m.v.	33.660	34	34
		7. Garager/Carporte	103.875	90	106
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.230.335	17.176	17.281
202	*	Renter	29.962		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	75.763	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.700	25	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.343.760	17.291	17.396
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	138.421		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	138.421		
209		INDTÆGTER I ALT	17.482.181	17.291	17.396
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.482.181	17.291	17.396

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	124.325.156	124.325
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	264.000.000	
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	124.325.156	124.325
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.294.173	33.230
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.724.999	2.818
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	159.344.328	160.373
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.849	19
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.761.327	1.857
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.754	10
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	54.142	50
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.841.072	1.936
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.894.605	1.360
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.735.677	3.296
310		AKTIVER I ALT	180.080.005	163.669

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.019.653	12.382
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.555.050	1.589
403		Fælleskonto (B-ordning)	156.786	157
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	228.908	146
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	258.982	228
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.219.379	14.502
407	*	Opsamlet resultat	855.147	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.074.526	14.502
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	45.833.154	47.568
		Finansstyrelsen	2.635.986	2.699
		Nordea, Danske Bank, mv.	5.832.500	5.832
Konto 408 i alt			54.301.640	56.099
409		Beboerindskud	3.081.963	3.082
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	66.941.553	65.144
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	124.325.156	124.325
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	31.450.628	19.762
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.725.000	
Konto 413 i alt			34.175.628	19.762
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	796.685	769
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			796.685	769
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	335.620	356
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	159.633.089	145.212
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.363.620	2.484
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	935.579	1.444
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	20.456	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	52.735	11
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	52.735	11
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.372.390	3.954
430		PASSIVER I ALT	180.080.005	163.668
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.797.366		1.815
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.781		
101.3		Administrationsbidrag	139.378		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	1.170		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	88.573		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.537.135	6.435	1.558
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.074.272		3.074
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.488.189	6.435	6.447
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.488.189	6.435	6.447
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	17.000	17	17
Konto 107 i alt			17.000	17	17

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	206.500	179	198
		Anden renovation	52.692	96	42
		Konto 109 i alt	259.192	275	240
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.049.341	989	1.002
		1.4 Tillægsydelse, i alt	110.080	55	110
		Administrationsbidrag i alt	1.159.421	1.044	1.112
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	877.184	910	917
		Arb.tøj, telefon og kurser	31.078	45	46
		Renholdelse, kontorartikler	354.412	283	320
		Diverse	2.150		
		Konto 114 i alt	1.264.824	1.238	1.283
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	126.045		
115.2		Bygning, klimaskærm	193.602		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	549.722		
115.4		Bygning, fælles indvendig	99.833		
115.5		Bygning, tekniske installationer	182.036		
115.6		Materiel	16.621	892	856
		Konto 115 i alt	1.167.859	892	856
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	599.506	434	1.317
116.2		Bygning, klimaskærm	25.448	90	35
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	720.267	459	509
116.4		Bygning, fælles indvendig	525.923	375	375
116.5		Bygning, tekniske installationer	469.767	1.081	188
116.6		Materiel	49.108	70	70
		Konto 116 i alt	2.390.019	2.509	2.494
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring, reparationer mv.	16.054	40	40
		Sæbe, vaskekort, tlf	16.858	28	28
		Diverse	13.541	13	13
		Konto 118.1 i alt	46.453	81	81
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	16.471	49	74
		Forbrug, diverse	40.490	20	20
		Konto 118.3 i alt	56.961	69	94
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	103.414	150	175
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	75.763	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.700	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	19.951	35	60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	25.532	23	26
		Bestyrelsesudgifter mv.	41.463	65	75
		Porto, kontorartikler mv.	993		
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	15.459	20	30
		Konto 119 i alt	83.447	108	131
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.027.000	3.027	3.027
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.027.000	3.027	3.027
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	2.252		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	2.252		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregningen	25.461		
		Andre renter	4.501		
		Konto 202 i alt	29.962		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	138.421		
		Konto 206 i alt	138.421		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	124.325.156	124.310
		+ tilgang i året		15
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	124.325.156	124.325
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	41.379.626	36.650
		+ Forbedringsarbejder i året	45.033	4.730
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.424.659	41.380
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.149.521	7.189
		Afdrag	922.045	821
		Afskrivning	58.920	140
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.130.486	8.150
		Bogført værdi ultimo	32.294.173	33.230
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	5.333.756	5.334
		+ Renoveringsarbejder i året	95.283	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.429.039	5.334
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.515.899	2.331
		Afdrag	188.141	185
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.704.040	2.516
		Bogført værdi ultimo	2.724.999	2.818
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.849	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.849	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.239.814	1.333
		El	860.835	524
		Vand	660.678	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.761.327	1.857
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.754	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.754	10
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.382.672	10.725
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.390.019	2.436
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.027.000	4.093
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.019.653	12.382
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	228.852	102
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	870	21
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	31.000	147
		Saldo ultimo	258.982	228
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	855.147	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	855.147	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	855.147	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Diverse Deposita	335.620	321
		Skyldig feriepenge overgangsåret		35
		Konto 416 i alt	335.620	356
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.824.255	1.740
		El	748.060	744
		Vand	791.305	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.363.620	2.484
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	426.259	97
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	383.115	629
		Feriepengeforpligtelse	117.705	78
		Moms, skat mv.	8.500	640
		Konto 421 i alt	935.579	1.444
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	20.456	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	20.456	15
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	52.735	11
		Konto 425 i alt	52.735	11

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 22-04-2021

Underskrift (sign) Kasper Nørball

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Postfunktionærernes Andels-Boligforening Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 9, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift Taastrup

Dato for underskrift 22-04-2021

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Kastrup

Dato for underskrift 22-04-2021

Underskrift/-er (sign) Jens Gregersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Kastrup

Dato for underskrift 22-04-2021

Underskrift/-er (sign) Jens Gregersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)