

Thisted Bolig

Regnskab for afdeling 45, Klitmøller, Hanstholm, Ræhr, Frøstrup

Regnskabsår

Fra

Til

2021

01-01-2021

31-12-2021

Boligorganisation

LBF-nr.: 0169

Navn - adresse:

Thisted Bolig

Jernbanegade 19

7700 Thisted

Telefon: 97926616

Fax:

E-postadresse:

mail@thistedbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: 60513813

Afdeling

LBF-nr.: 045

Navn - adresse:

45, Klitmøller, Hanstholm, Ræhr, Frøstrup
c/o

Birkevænget 2-26B, 28-42, Bygmarken 23-29, 67-73, 157A-159F, 161A-167F, Bådsgårdsvej 49A-49K, Centervej 17-23, 31A, 31B, Irisvej 1-11, Kromarken 33-49, 60-64, 66-74, 76A-78D, 144-164, 166-210, Vinkelsti 1A-1J, 2A-2F, 4A-8B, Æblevej 22-36, 38-48, 50-60

7700 Thisted

Telefon: 97926616

Fax: 0

E-postadresse:

mail@thistedbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 787

Navn - adresse:

Thisted Kommune

Asylgade 30

7700 Thisted

Telefon: 99 17 17 17

Fax:

E-postadresse:

thistedkommune@thisted.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.865	164	1	164
Almene ungdomsboliger		464	10	1	10
Almene ældreboliger		164	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		12.493	177	1	177
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	660	15		
	2	5.612	88		
	3	5.027	62		
	4	1.194	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		164	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	

Thisted Bolig

Regnskab for afdeling 45, Klitmøller, Hanstholm, Ræhr, Frøstrup

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.657	178		180
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Hansted by, Hansted 5fk, Hansted by, Hansted 4he m.fl., Hansted by, Hansted 4ha m.fl., Hansted by, Hansted 4hn, Hansted by, Hansted 4hø, Hansted by, Hansted 4io, Hansted by, Hansted 1ba, Hansted by, Hansted 42, Hansted by, Hansted 42 Ejl. 1, Hansted by, Hansted 42 Ejl. 2, Ræhr by, Ræhr 2y, Hansted by, Hansted 5kp, Hansted by, Hansted 5kn m.fl., Hansted by, Hansted 5kg, Hansted by, Hansted 5ko, Klitmøller huse V. vandet 52h m.fl., Frøstrup by, Tømmerby 16du m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	173730	174372	174370	174967	174135	175273
	173940	171996	175869	175870	175285	175626
	175417	175666	175589	174888	174781	

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	177	12.493		01-01-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	80	5.398		
Boliger i tæt/lavt byggeri	97	7.095		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

790

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.641.179	3.679	3.678
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	182.904	170	174
107	*	Vandafgift	328.922	310	354
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	430.182	400	400
110		Forsikringer	78.701	100	95
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	64.408	75	81
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	60.488	70	71
		Konto 111 i alt	124.896	145	152
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	610.362	622	626
		2. Dispositionsfond	104.040	102	105
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	714.402	724	731
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.860.007	1.849	1.906
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	786.952	754	835
115	*	Almindelig vedligeholdelse	453.311	450	475
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.281.870	143	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.281.870	143	
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	217.828		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	217.828		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	33.836	49	52
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.274.099	1.253	1.362
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.128.061	1.128	1.132
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	160
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.338.061	1.338	1.352
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.113.346	8.119	8.298
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.222.350	1.433	1.220
		2. Renter m.v.	60.264		
		3. Administrationsbidrag	84.777		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	127.297		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.240.094	1.433	1.220
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	15.950		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	15.950		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	296.153		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	296.153		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	11.747		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	11.747		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	141.024		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	141.024		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	119.219	195	195
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	119.219	195	195
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	66.650	67	61
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	66.650	67	61
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.826		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.616.763	1.695	1.476
139		UDGIFTER I ALT	9.730.109	9.814	9.774
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	171.942		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.902.051	9.814	9.774

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.133.396	8.144	8.144
		2. Almene ungdomsboliger	295.381	296	296
		3. Almene ældreboliger	1		
		4. Erhverv	71.088	71	71
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	15.950		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.515.816	8.511	8.511
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		2	2
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.515.816	8.513	8.513
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.373.468	1.300	1.261
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.768		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.386.236	1.300	1.261
209		INDTÆGTER I ALT	9.902.052	9.813	9.774
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.902.052	9.813	9.774

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	97.808.130	97.808
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	76.170.000	
		2. Heraf grundværdi	7.884.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	26.330.886	26.328
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	124.139.016	124.136
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.795.979	28.259
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	8.301	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.880.000	1.999
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	153.823.296	154.394
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	73.961	114
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.215.268	1.304
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	733.765	444
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	45.941	
		7. Forudbetalte udgifter	4.887	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.073.822	1.862
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.109.352	7.791
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.183.174	9.653
310		AKTIVER I ALT	163.006.470	164.047

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.014.501	6.168
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	851.516	919
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	400.623	352
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.266.640	7.439
407	*	Opsamlet resultat	17.154	-221
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.283.794	7.218
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.370.758	8.844
		Nykredit	1.356.604	1.485
		Jyske Realkredit	11.532.621	12.209
		Anden Långiver	12.423.207	12.423
Konto 408 i alt			33.683.190	34.961
409		Beboerindskud	1.719.124	1.616
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.736.703	87.456
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	124.139.017	124.033
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.075.167	28.298
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	27.075.167	28.298
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	487.478	472
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	487.478	472
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.880.000	1.999
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.880.000	1.999
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	153.581.662	154.802
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.160.426	1.106
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	912.070	783
422		Mellemregning med fraflyttere	12.979	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	54.231	118
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.309	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.309	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.141.015	2.026
430		PASSIVER I ALT	163.006.471	164.046
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	128.889	1.830	1.840
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.198		
101.3		Administrationsbidrag	9.064		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-26.422		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.837.236	1.849	1.838
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.002.809	3.679	3.678
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.150.133		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	732.054		
101.3		Administrationsbidrag	43.505		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	287.322		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.638.370		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.641.179	3.679	3.678
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	328.922	310	354
		Konto 107 i alt	328.922	310	354

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	430.182	400	400
		Konto 109 i alt	430.182	400	400
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	572.040	601	601
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	29.164		
		1.4 Tillægsydelse, i alt	9.158	21	25
		Administrationsbidrag i alt	610.362	622	626
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	680.045	689	710
		Rengøring og affaldskørsel	15.840	25	10
		Anden renholdelse	91.067	40	115
		Konto 114 i alt	786.952	754	835
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.232		
115.2		Bygning, klimaskærm	65.328	450	475
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	176.461		
115.4		Bygning, fælles indvendig	78.133		
115.5		Bygning, tekniske installationer	116.736		
115.6		Materiel	9.421		
		Konto 115 i alt	453.311	450	475
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	276.375	143	
116.2		Bygning, klimaskærm	523.221		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	220.247		
116.4		Bygning, fælles indvendig	86.610		
116.5		Bygning, tekniske installationer	129.512		
116.6		Materiel	45.905		
		Konto 116 i alt	1.281.870	143	
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3	DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER				
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		2	2
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt		-2	-2
119	DIVERSE UDGIFTER				
		Kontigent BL	18.535	24	26
		Beboermøder, kurser	2.978	12	13
		Andre udgifter	12.323	13	13
Konto 119 i alt			33.836	49	52
120	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER				
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.128.061	1.128	1.132
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
Konto 120 i alt			1.128.061	1.128	1.132
121	ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING				
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122	ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING				
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124	ANDRE HENLÆGGELSER				
Konto 124 i alt					

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	119.219	195	195
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	119.219	195	195
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	33.826		
		Konto 134 i alt	33.826		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.373.468	1.300	1.261
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.373.468	1.300	1.261
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	12.768		
		Konto 206 i alt	12.768		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	97.808.130	97.808
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	97.808.130	97.808
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.150.551	30.603
		+ Forbedringsarbejder i året	-116.272	-892
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.034.279	29.711
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.222.350	1.452
		Afskrivning	15.950	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.238.300	1.452
		Bogført værdi ultimo	27.795.979	28.259
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	8.739	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	438	
		Saldo ultimo konto 303.3	8.301	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.880.000	1.999
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.880.000	1.999
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	73.961	114
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	73.961	114
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	727.970	828
		El	17.623	14
		Vand	210.443	203
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Renovation	259.232	259
		Konto 305.3 i alt	1.215.268	1.304
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	733.765	444
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	733.765	444
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.168.310	10.022
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.281.870	5.065
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.128.061	1.211
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.014.501	6.168
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	352.370	352
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	11.747	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	60
		Saldo ultimo	400.623	352
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-221.438	-35
		- Årets underskud (konto 210)		1.023
		+ Årets overskud (konto 140)	171.942	828
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	66.650	67
		- Overført til drift (konto 203.6)		58
		Saldo ultimo	17.154	-221
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	17.154	-221
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	662.035	628
		El	25.343	22
		Vand	200.584	199
		Antenne	272.464	257
		Konto 419 i alt	1.160.426	1.106
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	550.441	501
		Afsat løn, feriepenge m.v.	26.944	107
		Diverse kreditorer	334.685	175
		Konto 421 i alt	912.070	783
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.231	118
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	54.231	118

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.309	
Konto 425 i alt			1.309	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-05-2022
Underskrift (sign)	Chano Sauer

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingsmødet og den øverste myndighed

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Thisted Bolig, afdeling 45 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr.31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af

årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Thisted
Dato for underskrift 30-05-2022
Underskrift/-er (sign) Tom Hedegaard-Kristensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Thisted
Dato for underskrift 30-05-2022
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Thisted
Dato for underskrift 30-05-2022
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Thisted
Dato for underskrift 30-05-2022
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen