

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	060	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 60		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Letlandsgade 5, kld.		Njalsgade 13	
2300 København S		1720 København V		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	33313168	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.920	153	1	153
Almene ungdomsboliger		113	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.033	156	1	156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		297	5	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.330	161		161

Matrikel nr. og tekst	707 Udenbys Vester Kvarter		
BBR-ejendomsnummer	457265	556816	489744

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.038.034	2.157	2.040
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.276.131	1.291	1.367
107	*	Vandafgift	634.200	645	643
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	357.474	369	369
110		Forsikringer	252.430	235	279
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	263.316	347	325
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	61.008	73	63
		Konto 111 i alt	324.324	420	388
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	695.663	699	703
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.740	17	17
		Konto 112 i alt	712.403	716	720
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.556.962	3.676	3.766
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	909.846	648	585
115	*	Almindelig vedligeholdelse	358.126	750	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	370.545	918	3.219
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	370.545	918	3.219
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	161.531	126	122

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	161.531	126	122
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	71.594	61	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			1
		Konto 118 i alt	71.594	61	66
119	*	Diverse udgifter	45.037	86	73
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.384.603	1.545	1.474
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.104.000	3.104	1.790
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	126.000	126	122
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	44.577	52	56
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.274.577	3.282	1.968
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.254.176	10.660	9.248
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	659.792	565	595
		2. Renter m.v.	263.378	279	258
		3. Administrationsbidrag	43.224	43	42
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	966.394	887	895
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	77.779	4	69
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	13.498	13	13
		Konto 126 i alt	91.277	17	82
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.227.200	1.043	1.073
		2. Renter m.v.	496.598	794	748

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	108.838	109	109
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	110.448	184	159
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.722.188	1.762	1.771
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.232	12	-1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.232	12	-1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	98.183	16	40
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.907	16	40
		3. Dækket af dispositionsfonden	43.276		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	110.187		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	110.187		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	499.593	607	496
		Konto 132 i alt	499.593	607	496
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	194.000	194	405
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	194.000	194	405
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	7.292		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	7.292		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.583.639	3.467	3.649
139		UDGIFTER I ALT	13.837.815	14.127	12.897
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.837.815	14.127	12.897

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.050.868	12.020	12.023
		2. Almene ungdomsboliger	97.624	98	98
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	543.103	520	536
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	16.156	21	13
		7. Garager/Carporte	47.000	40	40
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	178.878	17	99
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.933.629	12.716	12.809
202	*	Renter	13.297		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	86.698	111	82
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.230	16	6
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		1.284	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.045.854	14.127	12.897
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	111.105		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	111.105		
209		INDTÆGTER I ALT	13.156.959	14.127	12.897
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	680.856		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.837.815	14.127	12.897

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	42.065.912	42.066
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	294.900.000	
		2. Heraf grundværdi	39.130.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	42.065.912	42.066
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	41.435.774	41.008
	*	2. Bygningsrenovering m.v	31.774.267	30.215
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	116.866	126
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	300
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.909.950	4.376
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	119.602.769	118.091
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	41.679	83
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.087.391	1.153
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	336.327	380
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.663	82
		6. Andre debitorer	33.897	34
		7. Forudbetalte udgifter	184.213	25
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.686.170	1.757
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.540	2
		2. Bank- og depotbeholdning	31.214	49

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.718.924	1.808
310		AKTIVER I ALT	121.321.693	119.899

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.989.954	8.247
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	330.067	366
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	62.077	72
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.382.098	8.685
407	*	Opsamlet resultat	-1.244.357	-757
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.137.741	7.928
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	1.886.297	2.149
		Landsbyggefonden, lån 2	6.354.984	6.355
Konto 408 i alt			8.241.281	8.504
409		Beboerindskud	1.209.373	1.209
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.615.259	32.353
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	42.065.913	42.066
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.452.427	13.739
		2. Bygningsrenovering m.v.	37.266.906	35.306
		Konto 413 i alt	51.719.333	49.045
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.037.294	954
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.037.294	954
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	300.000	300
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.905.346	4.371
		Konto 415 i alt	4.205.346	4.671
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	99.027.886	96.736
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	10.096.607	12.695
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.343.964	1.348
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	613.995	1.094
422		Mellemregning med fraflyttere	2.238	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	99.262	85
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.156.066	15.235
430		PASSIVER I ALT	121.321.693	119.899
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 285.425. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	262.518	260	261
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.763	17	16
101.3		Administrationsbidrag	6.152	8	7
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	282.433	285	284
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.755.601	1.872	1.756
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.755.601	1.872	1.756
		Nettokapitaludgifter i alt	2.038.034	2.157	2.040
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	630.989	641	639
		Fast vandafgift	3.211	4	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	634.200	645	643
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	347.634	342	355
		Genbrugspladsafgift		1	1
		Anden renovation	9.840	26	13
		Konto 109 i alt	357.474	369	369
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	632.772	633	640
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	62.891	66	63
		Administrationsbidrag i alt	695.663	699	703
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	458.321	423	437
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	5.635	14	14
		Trappevask, rengøringsartikler	398.989	193	112
		Snerydning	46.901	18	22
		Konto 114 i alt	909.846	648	585
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	65.263		
115.2		Bygning, klimaskærm	12.935		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.222	750	750
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.880		
115.5		Bygning, tekniske installationer	184.855		
115.6		Materiel	13.971		
		Konto 115 i alt	358.126	750	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	33.692	73	1.795
116.2		Bygning, klimaskærm	65.077	196	485
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	179.943	442	303
116.4		Bygning, fælles indvendig		21	421
116.5		Bygning, tekniske installationer	84.339	176	198
116.6		Materiel	7.494	10	17
		Konto 116 i alt	370.545	918	3.219

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	28.003	39	41
		Reparationer, Forskellige udgifter	43.591	22	24
		Konto 118.1 i alt	71.594	61	65
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.			1
		Konto 118.3 i alt			1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	71.594	61	66
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	86.698	111	82
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.230	16	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-27.334	-66	-22
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	20.872	21	21
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	5.271	4	8
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	16.286	56	41
		Forskellige udgifter	2.608	5	3
		Konto 119 i alt	45.037	86	73
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	221		
		Samlet henlæggelse i alt	3.104.000	3.104	1.790
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.104.000	3.104	1.790
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	221		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		114	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	499.593	493	496
		Andre driftsstøttelån i alt	499.593	607	496
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	1.888		
		Andre renteindtægter	4.399		
		Egne midler i forbedringsarb.	7.010		
		Konto 202 i alt	13.297		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrekt. uafhængede tilgodeh., , ,	150		
		, , , Tilbagebetaling renhold fortov 2014-2017	110.685		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	270		
		Konto 206 i alt	111.105		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	42.065.912	42.066
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	42.065.912	42.066
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	46.159.663	45.137
		+ Forbedringsarbejder i året	1.284.117	1.345
		- Tilskud i året		200
		Samlet anskaffelsessum ultimo	47.443.780	46.282
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.273.745	4.613
		Afdrag	663.132	599
		Afskrivning	71.129	62
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.008.006	5.274
		Bogført værdi ultimo	41.435.774	41.008
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	35.127.539	35.086
		+ Renoveringsarbejder i året	2.786.221	42
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.913.760	35.128
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.912.293	3.840
		Afdrag	1.227.200	1.073
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.139.493	4.913
		Bogført værdi ultimo	31.774.267	30.215
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	125.965	127
		+ Godtgørelser i året		7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	4.399	5
		- Afskrivning	13.498	13
		Saldo ultimo konto 303.3	116.866	126
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	300.000	300
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	300
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	3.781.829	4.084
		Dispositionsfonden	128.121	292
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.909.950	4.376
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	41.679	83
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	41.679	83
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.087.391	1.153
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.087.391	1.153
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	336.327	380
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	336.327	380
		Heraf til inkasso	116.019	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.663	82
		Konto 305.5 i alt	2.663	82
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.246.499	6.704
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	370.545	923
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.114.000	2.466
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.989.954	8.247
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	72.407	101
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.907	57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	44.577	28
		Saldo ultimo	62.077	72
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-757.501	-244
		- Årets underskud (konto 210)	680.856	513
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	194.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.244.357	-757
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.244.357	-757
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.343.964	1.348
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.343.964	1.348
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	234.166	695
		Beboere	159.974	157
		Skyldige feriepenge	54.663	51
		Afsætningskonti	165.192	191
		Konto 421 i alt	613.995	1.094
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	79.600	73
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	19.662	12
		Forudbetalinger i alt	99.262	85
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) Ashraf Muhammad Tabassum, Charles Erik Wulff Thomassen, Sofie Astor, Lars Grambye, Janne Stuhr, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)