

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0311****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **849**

Navn - adresse:

**Domea Aabybro  
c/o Postboks 251  
Oldenburg Allé 3  
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**5851 - Domea Aabybro afd. 51  
Løvsangervej 31-54 m.fl.  
9440 Åbybro**

Navn - adresse:

**Jammerbugt Kommune  
Toftevej 43  
9440 Åbybro**

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

**domea@domea.dk**

Hjemmeside:

**www.domea.dk**CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**Telefon: **72 57 77 77**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>14.407</b>	<b>190</b>	1	<b>190</b>
Almene ungdomsboliger		<b>1.643</b>	<b>50</b>	1	<b>50</b>
Almene ældreboliger		<b>8.009</b>	<b>125</b>	1	<b>125</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>24.059</b>	<b>365</b>	1	<b>365</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.655</b>	<b>49</b>		
	2	<b>12.544</b>	<b>197</b>		
	3	<b>7.566</b>	<b>94</b>		
	4	<b>2.349</b>	<b>25</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>11</b>	1/5	<b>2</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>24.059</b>	<b>376</b>		<b>367</b>

Matrikel nr. og tekst	35 bt, 38 cl, 35 dd, 38 fh, Aaby by, Aaby. 35 ff, 35 fk, 35 fr, Åby by, Åby. 72 f, ejerl. 2, 81 d, 47 y, 48 at, Åby by Åby. 19 e, den nordvestlige del, Vedsted, 56 hi og 2 x Nørhalne by, Biersted, 48 ba, Aaby by, Aaby, 20 z Den nor
BBR-ejendomsnummer	53485

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	24.059		01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	171	11.256		
Boliger i tæt/lavt byggeri	194	12.803		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

968,95

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

-9,48

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

-,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-228.084

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.727.711	9.951	9.921
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	794.596	815	881
107	*	Vandafgift	887.618	736	756
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	883.655	907	934
110		Forsikringer	355.012	440	363
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	283.779	399	394
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	92.393	110	101
		Konto 111 i alt	376.172	509	495
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.148.100	1.081	1.156
		2. Dispositionsfond	205.265	206	209
		3. Arbejdskapitalen	58.018	58	60
		Konto 112 i alt	1.411.383	1.345	1.425
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	4.708.436	4.752	4.854
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.857.347	2.859	2.751
115	*	Almindelig vedligeholdelse	549.638	750	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.079.396	3.194	4.184
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.079.396	3.193	4.184
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	184.253		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	184.253		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		10	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	61.587	70	70
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	398.332	400	400
		Konto 118 i alt	459.919	480	470
119	*	Diverse udgifter	132.652	364	403
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.999.556	4.454	4.374
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.954.000	3.954	3.660
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.454.000	4.454	4.160
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.889.703	23.611	23.309
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	658.776	1.380	1.348
		2. Renter m.v.	741.320		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.400.096	1.380	1.348
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	128.791		163
		2. Renter m.v.	69.857		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.683		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	13.464		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	191.867		163
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	275.395		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	275.395		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	48.432		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.432		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	293.796		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.885.759	1.380	1.511
139		UDGIFTER I ALT	24.775.462	24.991	24.820
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	783.314		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.558.776	24.991	24.820

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.215.960	22.215	21.650
		2. Almene ungdomsboliger	1.323.912	1.325	1.290
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	16.800	17	17
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.556.672	23.557	22.957
202	*	Renter	159.621		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	540.000	820	640
		2. Drift af fællesvaskeri		5	3
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	52.353	55	55
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	43.500	55	55
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	497.000	497	1.110
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>24.849.146</b>	<b>24.989</b>	<b>24.820</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	709.629		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>709.629</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>25.558.775</b>	<b>24.989</b>	<b>24.820</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>25.558.775</b>	<b>24.989</b>	<b>24.820</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	225.481.630	225.482
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.690.000	
		2. Heraf grundværdi	42.629.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	58.965.185	58.762
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	284.446.815	284.244
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.527.849	14.187
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.469.750	2.580
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	300.444.414	301.011
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	92.030	93
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	783.988	708
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	763.785	588
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	385	208
		7. Forudbetalte udgifter	544.309	558
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.184.497	2.155
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.500	3
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.899.302	15.498
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.085.299	17.656
310		AKTIVER I ALT	320.529.713	318.667

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.196.401	9.322
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	585.916	370
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	559.007	507
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.341.324	10.199
407	*	Opsamlet resultat	3.616.416	3.330
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.957.740	13.529
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	19.074.285	19.074
		Realkredit Danmark	7.976.381	8.367
		Nykredit	48.768.296	51.004
		BRF	27.571.325	29.024
		LR Realkredit og øvrige	11.795.217	12.286
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>115.185.504</b>	<b>119.755</b>
409		Beboerindskud	4.282.163	4.282
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	164.979.147	160.206
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	284.446.814	284.243
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.527.849	14.187
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.469.750	2.580
Konto 413 i alt			15.997.599	16.767
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	178.290	216
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			178.290	216
415		Driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	335.607	323
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	300.958.310	301.549
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	769.324	618
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	1.012.098	1.007
421	*	Skyldige omkostninger	1.663.219	1.775
422		Mellemregning med fraflyttere	42.679	27
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.933	43
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	38.412	116
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	38.412	116
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.613.665	3.586
430		PASSIVER I ALT	320.529.715	318.664
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.783.366	9.951	9.921
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	429.068		
101.3		Administrationsbidrag	133.739		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-33.285		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	189.981		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.100.753		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.399.510		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.689.740	9.951	9.921
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.994.551		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.478.383		
101.3		Administrationsbidrag	117.963		
104.1		- Afdragsbidrag	39.566		
104.2		- Rentebidrag	1.513.360		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.037.971		
Nettokapitaludgifter i alt			9.727.711	9.951	9.921
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	879.936	736	756
		Vand fælles	7.682		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>887.618</b>	<b>736</b>	<b>756</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	878.008	907	934
		Ekstra renovation	5.647		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>883.655</b>	<b>907</b>	<b>934</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	806.922	805	825
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	341.178	276	331
		Administrationsbidrag i alt	1.148.100	1.081	1.156
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.705.659	2.679	2.413
		Refusion af timer	-800		
		Løs medhjælp, løn m.v.	657.806		170
		Øvrige renholdelsesudgifter	494.682	180	168
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.857.347</b>	<b>2.859</b>	<b>2.751</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	3.221	750	750
115.2		Bygning, klimaskærm	31.613		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	178.541		
115.4		Bygning, fælles indvendig	69.823		
115.5		Bygning, tekniske installationer	239.149		
115.6		Materiel	27.291		
		Konto 115 i alt	549.638	750	750
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	435.993	666	996
116.2		Bygning, klimaskærm	345.306	949	1.367
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	472.146	611	441
116.4		Bygning, fælles indvendig	144.695	153	118
116.5		Bygning, tekniske installationer	375.909	693	736
116.6		Materiel	305.347	122	526
		Konto 116 i alt	2.079.396	3.194	4.184
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri		10	
		<b>Konto 118.1 i alt</b>		<b>10</b>	
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteters drift	61.587	70	70
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>61.587</b>	<b>70</b>	<b>70</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	398.332	400	400
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>398.332</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	459.919	480	470
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		5	3
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	52.353	55	55
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	43.500	55	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	364.066	365	357
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	46.323	46	46
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	23.805	42	51
		Beboeraktiviteter	15.815		
		Advokatomkostninger o.lign.	18.000		
		Diverse	28.709	276	306
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>132.652</b>	<b>364</b>	<b>403</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164,35		
		Samlet henlæggelse i alt	3.954.000	3.954	3.660
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.954.000	3.954	3.660
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	293.796		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>293.796</b>		
136		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
202		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	159.621		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>159.621</b>		
204		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
206		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	709.629		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>709.629</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	225.481.630	225.482
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	225.481.630	225.482
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	14.186.535	14.807
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.186.535	14.807
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	652.446	568
		Afskrivning	6.240	52
		Afdrag og afskrivning ultimo	658.686	620
		Bogført værdi ultimo	13.527.849	14.187
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	2.580.110	2.670
		+ Renoveringsarbejder i året	17.174	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.597.284	2.670
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	48.299	13
		Afskrivning	79.235	77
		Afdrag og afskrivning ultimo	127.534	90
		Bogført værdi ultimo	2.469.750	2.580
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	92.030	93
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>92.030</b>	<b>93</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	436.119	383
		El	90.374	92
		Vand	257.495	233
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>783.988</b>	<b>708</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	763.785	588
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	763.785	588
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	9.321.797	8.079
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.079.396	2.183
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.954.000	3.426
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.196.401	9.322
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	507.439	355
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.432	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	200
		Saldo ultimo	559.007	507
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.330.102	2.180
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	783.314	1.709
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	497.000	559
		Saldo ultimo	3.616.416	3.330
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.616.416	3.330
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita	335.607	323
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>335.607</b>	<b>323</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	374.779	377
		El		
		Vand	51.952	55
		Antenne		
		Diverse	342.593	186
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>769.324</b>	<b>618</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	1.663.219	1.775
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.663.219</b>	<b>1.775</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	87.933	43
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>87.933</b>	<b>43</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	38.412	116

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>38.412</b>	<b>116</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-12-2017
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-12-2017
Underskrift/-er (sign)	0

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Anni, Næstformand Jesper Michael, Mikkel, Britta, Mette Floor,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0