

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 214		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		14, Frydenlund		Aarhus Kommune	
Frydenlunds Allé 8		c/o		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		Fuglebakkevej 80-86, Musvågevej 18-30, Spættevej 1-35		8000 Aarhus C	
Telefon: 89382000		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 86155717		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@almenbo-aarhus.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.almenbo-aarhus.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.778	235	1	235
Almene ungdomsboliger		819	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.597	253	1	253
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	304	8		
	2	5.282	77		
	3	9.710	113		
	4	5.361	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.597	253		253

Matrikel nr. og tekst	50 Z m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	124112	124112	124112	124112	124112	124112
	124112	124112	124112	124112	124112	124112

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	253	20.695	01-07-1969	01-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	253	20.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

663,77

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,16

Forhøjelse pr. m² i %:

,94

Forhøjelse i alt på årsbasis:

127.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.918.808	1.944	1.918
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.120.280	1.160	1.160
107	*	Vandafgift	85.301	47	61
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	493.400	408	424
110		Forsikringer	348.368	353	362
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	147.121	144	138
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	144.412	142	137
		Konto 111 i alt	291.533	286	275
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.032.240	1.032	1.032
		2. Dispositionsfond		147	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.032.240	1.179	1.032
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	270.308	274	274
		Konto 113 i alt	270.308	274	274
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.641.430	3.707	3.588
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.403.162	1.536	1.502
115	*	Almindelig vedligeholdelse	370.158	486	486
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.147.502	5.102	5.781
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.147.502	5.102	5.781
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	624.738		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	624.738		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	669.153	639	689
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	12	12
		Konto 118 i alt	679.153	651	701
119	*	Diverse udgifter	47.265	108	109
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.499.738	2.781	2.798
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.215.582	4.216	4.678
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	300.000	300	100
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	597.396	597	414
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.112.978	5.113	5.192
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.172.954	13.545	13.496
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.425.482	1.350	1.421
		2. Renter m.v.	264.205	363	291
		3. Administrationsbidrag	95.100	92	100
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.784.787	1.805	1.812
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	415.779	427	439
		2. Renter m.v.	387.608	414	402

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	15.264	16	16
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	246.955	275	275
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	571.696	582	582
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.477		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.477		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	431.564		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	431.564		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	177.675	147	177
	*	2. Midlertidige driftslån	51.522	94	54
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	229.197	241	231
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	107.596	88	108

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.124.840	2.716	2.733
139		UDGIFTER I ALT	16.297.794	16.261	16.229
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	49.392		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.347.186	16.261	16.229

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.215.122	14.209	14.223
		2. Almene ungdomsboliger	348.756	349	354
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	48.568	49	49
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.612.446	14.607	14.626
202	*	Renter	54.397		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	107.596	88	108
		2. Drift af fællesvaskeri	165.946	185	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	38.006	35	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.347.265	1.347	1.276
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.325.656	16.262	16.230
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.531		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.531		
209		INDTÆGTER I ALT	16.347.187	16.262	16.230
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.347.187	16.262	16.230

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.794.727	37.795
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	258.000.000	
		2. Heraf grundværdi	45.300.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.794.727	37.795
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.052.447	32.243
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.064.490	8.480
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.321.221	4.499
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	81.232.885	83.017
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.101	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.178.898	1.188
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	123.393	26
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		14
		7. Forudbetalte udgifter		141
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.320.392	1.378
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.785.676	20.976
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.106.068	22.354
310		AKTIVER I ALT	103.338.953	105.371

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.427.009	9.359
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	858.871	838
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.355.094	4.103
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	134.413	150
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.775.387	14.450
407	*	Opsamlet resultat	2.394.720	3.693
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.170.107	18.143
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.417.626	5.025
Konto 408 i alt			4.417.626	5.025
409		Beboerindskud	1.397.600	1.398
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	31.979.500	31.372
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.794.726	37.795
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.855.379	32.206
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.644.329	6.060
		Konto 413 i alt	36.499.708	38.266
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.776.554	1.695
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.776.554	1.695
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.321.221	4.499
		Konto 415 i alt	4.321.221	4.499
416	*	Anden langfristet gæld	2.420.161	2.420
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	82.812.370	84.675
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.082.094	1.063
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	54.561	222
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		11
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.219.821	1.258
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.219.821	1.258
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.356.476	2.554
430		PASSIVER I ALT	103.338.953	105.372
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	607.670	604	593
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	118.292	145	131
101.3		Administrationsbidrag	15.734	19	17
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	392.371	392	392
105.2		Andel til Landsbyggefonden	784.741	784	785
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.918.808	1.944	1.918
		Nettokapitaludgifter i alt	1.918.808	1.944	1.918
107		VANDAFGIFT			
		Div.	85.301	47	61
		Konto 107 i alt	85.301	47	61

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Indsamling	490.775	395	421
		Boligbidrag	2.625	13	3
		Konto 109 i alt	493.400	408	424
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.032.240	1.032	1.032
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.032.240	1.032	1.032
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionæ rer	1.120.708	1.205	1.171
		- Rengø ring indgangspartier.....	306.771	291	291
		Andre renholdelsesudgifter	-24.317	40	40
		Konto 114 i alt	1.403.162	1.536	1.502
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	20.068	486	486
115.2		Bygning, klimaskæ rm	2.445		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.985		
115.4		Bygning, fælles indvendig	39.125		
115.5		Bygning, tekniske installationer	84.385		
115.6		Materiel	123.150		
		Konto 115 i alt	370.158	486	486
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	852.869		
116.2		Bygning, klimaskæ rm	196.016	5.102	5.781
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.002.748		
116.4		Bygning, fælles indvendig	268.645		
116.5		Bygning, tekniske installationer	730.838		
116.6		Materiel	96.386		
		Konto 116 i alt	3.147.502	5.102	5.781
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	669.153	639	689

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	669.153	639	689
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	10.000	12	12
		Konto 118.3 i alt	10.000	12	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	679.153	651	701
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	165.946	185	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	38.006	35	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	475.201	431	481
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	40.949	75	76
		Beboermøder og andre arrangementer	1.896	12	12
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	390	10	10
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	4.030	11	11
		Konto 119 i alt	47.265	108	109
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	74,07		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.215.582	4.216	4.678
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.215.582	4.216	4.678
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	177.675	147	177
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	177.675	147	177
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	51.522	94	54
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	51.522	94	54
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	107.596	88	108
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	107.596	88	108

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renteindtægter	54.397		
		Konto 202 i alt	54.397		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af fælleslys	21.531		
		Konto 206 i alt	21.531		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.794.727	37.795
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.794.727	37.795
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.242.970	32.243
		+ Forbedringsarbejder i året	234.959	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.477.929	32.243
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.425.482	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.425.482	
		Bogført værdi ultimo	31.052.447	32.243
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.480.198	8.480
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.480.198	8.480
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	415.708	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	415.708	
		Bogført værdi ultimo	8.064.490	8.480
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	4.321.221	4.499
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.321.221	4.499
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.101	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.101	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	512.365	549
		El	313.139	283
		Vand	353.394	356
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.178.898	1.188
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	123.393	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	123.393	26
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.358.929	9.359
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.147.502	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.215.582	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.427.009	9.359
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	148.890	98
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.477	39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		91
		Saldo ultimo	134.413	150
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.692.593	2.818
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	49.392	875
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.347.265	
		Saldo ultimo	2.394.720	3.693
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.394.720	3.693
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Landsbyggefonden	2.420.161	2.420
		Konto 416 i alt	2.420.161	2.420
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	483.389	479
		El	334.750	334
		Vand	263.955	250
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.082.094	1.063
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	10.000	222
		Andre skyldige omkostninger	37.061	
		Div.	7.500	
		Konto 421 i alt	54.561	222
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	471.351	622
		El	564.735	531
		Vand	183.735	105
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.219.821	1.258

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Benny Geer

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	