

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0049</b>	LBF-nr.: <b>113</b>	Kommunenr.: <b>185</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen AAB</b> <b>Havneholmen 21</b> <b>1561 København V</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 113</b> <b>Tårnby Torv 2, kld.</b> <b>2770 Kastrup</b>	Navn - adresse: <b>Tårnby Kommune</b> <b>Amager Landevej 76</b> <b>2770 Kastrup</b>
Telefon: <b>33 76 01 00</b>	Telefon:	Telefon: <b>32 47 11 11</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>aab@aab.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.aab.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31428815</b>	CVR-nr.:	
	Status:	<b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>13.240</b>	<b>193</b>	1	<b>193</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>13.240</b>	<b>193</b>	1	<b>193</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>55</b>	<b>2</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>1</b>
3) Institutioner		<b>312</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>6</b>
4) Garager/carporte			<b>63</b>	1/5	<b>13</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>13.607</b>	<b>259</b>		<b>213</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>6E og 66A Tårnby</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>119076 30458</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-01-1963</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2021**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	260.728	261	260
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	732.478	747	747
107	*	Vandafgift	694.416	657	575
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	269.922	248	315
110		Forsikringer	249.947	308	308
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	118.957	149	137
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.157	77	63
		Konto 111 i alt	191.114	226	200
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	899.792	868	880
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.260	21	21
		Konto 112 i alt	921.052	889	901
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	435.050	437	441
		Konto 113 i alt	435.050	437	441
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.493.979</b>	<b>3.512</b>	<b>3.487</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.604.115	1.591	1.556
115	*	Almindelig vedligeholdelse	51.164	193	185
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	907.745	9.396	53.600
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	907.745	9.396	53.600
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	42.724	215	247

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	42.724	215	247
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	157.825	168	175
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	485		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	1
		Konto 118 i alt	158.310	169	176
119	*	Diverse udgifter	60.899	74	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.874.488	2.027	1.987
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.418.000	2.418	2.273
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	263.000	263	272
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	24.271	72	72
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.705.271	2.753	2.617
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.334.466	8.553	8.351
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.240.289	1.161	1.696
		2. Renter m.v.	165.503	300	171
		3. Administrationsbidrag	30.764	37	33
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.436.556	1.498	1.900
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.722	1	2
		Konto 126 i alt	2.722	1	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.674		2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.674		2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	29.733		90
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.733		72
		3. Dækket af dispositionsfonden			18
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	150.034		
		Konto 131 i alt	150.034		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	24.649		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	24.649		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.613.961	1.499	1.902
139		UDGIFTER I ALT	9.948.427	10.052	10.253
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	95.766		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.044.193	10.052	10.253

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.147.168	9.147	9.147
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	60.780	59	61
		5. Institutioner	256.308	256	256
		6. Kældre m.v.	89.332	111	111
		7. Garager/Carporte	128.920	122	122
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.722	1	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.685.230	9.696	9.699
202	*	Renter	6.687		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	211.013	222	207
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.400	3	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	131.000	131	345
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>10.035.330</b>	<b>10.052</b>	<b>10.253</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.863		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>8.863</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.044.193</b>	<b>10.052</b>	<b>10.253</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>10.044.193</b>	<b>10.052</b>	<b>10.253</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.433.550	22.434
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.300.000	
		2. Heraf grundværdi	30.519.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.433.550	22.434
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.503.173	10.759
	*	2. Bygningsrenovering m.v	754.112	754
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	18.079	20
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	32.708.914	33.967
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.954	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	771.577	739
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	331.446	333
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.700	7
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.138.677	1.080
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	43.521	11



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.153.598	20.823
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.335.796	21.914
310		AKTIVER I ALT	56.044.710	55.881

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.542.046	17.032
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	385.056	165
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	100.234	106
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.027.336	17.303
407	*	Opsamlet resultat	846.071	881
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.873.407	18.184
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.693.912	1.862
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>1.693.912</b>	<b>1.862</b>
409		Beboerindskud	1.100.919	1.101
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.638.719	19.470
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.433.550	22.433
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.503.174	10.759
		2. Bygningsrenovering m.v.	754.112	754
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>10.257.286</b>	<b>11.513</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	512.746	503
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	16.544	17
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>529.290</b>	<b>520</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	33.220.126	34.466
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.003.776	988
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.882.211	2.206
422		Mellemregning med fraflyttere	2.123	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	63.067	36
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.951.177	3.231
430		PASSIVER I ALT	56.044.710	55.881
		Eventualforpligtelser:		
			Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 307.607. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	168.439	154	161
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	91.009	106	98
101.3		Administrationsbidrag	1.280	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	260.728	261	260
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	260.728	261	260
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	694.416	657	575
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>694.416</b>	<b>657</b>	<b>575</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	234.565	248	239
		Anden renovation	35.357		76
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>269.922</b>	<b>248</b>	<b>315</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	821.061	823	835
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	78.731	45	45
		Administrationsbidrag i alt	899.792	868	880
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.401.803	1.353	1.375
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	12.233	15	14
		Trappevask, rengøringsartikler	172.778	223	167
		Snerydning	17.301		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.604.115</b>	<b>1.591</b>	<b>1.556</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	2.996		
115.2		Bygning, klimaskærm	7.157		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.497	193	185
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.273		
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.371		
115.6		Materiel	9.870		
		Konto 115 i alt	51.164	193	185
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	110.252	1.046	868
116.2		Bygning, klimaskærm	72.765	467	49.335
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	254.847	1.077	753
116.4		Bygning, fælles indvendig	81.943	538	1.429
116.5		Bygning, tekniske installationer	327.241	6.186	1.036
116.6		Materiel	60.697	82	179
		Konto 116 i alt	907.745	9.396	53.600
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler, Energiforbrug	157.724	166	175
		Reparationer, Forskellige udgifter	101	2	
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>157.825</b>	<b>168</b>	<b>175</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Hobbyrum, Beboerklubber	485		
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>485</b>		
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Porcelæn m.m.		1	1
		<b>Konto 118.3 i alt</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	158.310	169	176
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	211.013	222	207
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.400	3	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-54.103	-56	-33
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	26.938	27	28
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	3.796	4	
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	28.484	40	38
		Forskellige udgifter	1.681	3	4
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>60.899</b>	<b>74</b>	<b>70</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	182,64		
		Samlet henlæggelse i alt	2.418.000	2.418	2.273
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>2.418.000</b>	<b>2.418</b>	<b>2.273</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,86		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Fraflytningsdebitorer	6.062		
		Andre renteindtægter	625		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>6.687</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	8.863		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>8.863</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	22.433.550	22.434
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.433.550	22.434
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	23.864.395	23.874
		+ Forbedringsarbejder i året	-370.824	-176
		- Tilskud i året	-268.557	-167
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.762.128	23.865
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.105.666	11.888
		Afdrag	1.153.289	1.218
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.258.955	13.106
		Bogført værdi ultimo	9.503.173	10.759
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	3.278.578	3.278
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.278.578	3.278
		Indeksregulering primo	1.046.837	1.047
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	1.046.837	1.047
		Afdrag og afskrivning primo	3.571.303	3.571
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.571.303	3.571
		Bogført værdi ultimo	754.112	754
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	20.176	10
		+ Godtgørelser i året		12

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	625	
		- Afskrivning	2.722	2
		Saldo ultimo konto 303.3	18.079	20
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.954	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>28.954</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	771.577	739
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>771.577</b>	<b>739</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	331.446	333
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	331.446	333
		Heraf til inkasso	64.101	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	17.031.791	15.719
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	907.745	960
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.418.000	2.273
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.542.046	17.032
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	105.696	112
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.733	66
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	24.271	60
		Saldo ultimo	100.234	106
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	881.305	802
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	95.766	325
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	131.000	246
		Saldo ultimo	846.071	881
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	846.071	881
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.003.776	988
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.003.776</b>	<b>988</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	1.691.888	1.840
		Beboere	89.640	89
		Skyldige feriepenge	100.683	172
		Afsætningskonti		105
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.882.211</b>	<b>2.206</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	63.067	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>63.067</b>	<b>36</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Steen Hansen, Rudi Hvingtoft, Kim Rasmussen, Bjarne Smith, Jørgen Holm, , ,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)