

Boligorganisation

LBF-nr.: **0045**

Navn - adresse:

**Østjysk Bolig
Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C**

Telefon: **86156688**

Fax:

E-postadresse:

info@ojba.dk

Hjemmeside:

www.ostjyskbolig.dk

CVR-nr.: **39801019**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 41 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.797	204.240	1	2.797
2) Erhvervslejemål	7	1.278	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
3) Institutioner	4	1.309	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
4) Garager/carporte	179		1/5	36
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.987	206.827		2.877

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	40.882	45	45
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.028.874	818	811
511	*	Personaleudgifter	11.816.340	11.187	12.230
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.471.447	3.292	3.733
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.584.349	2.480	2.490
515	*	Afskrivning, driftsmidler	944.651	865	847
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	432.725	407	438
530		Bruttoadministrationsudgifter	21.319.268	19.094	20.594
531	*	Tilskud til afdelinger	32.500	39	38
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.554.758	2.543	1.701
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	6.108.961	4.047	4.048
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.015.487	25.723	26.381
541	*	Ekstraordinære udgifter	582.930		
550		UDGIFTER I ALT	30.598.417	25.723	26.381
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		668	644
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	30.598.417	26.391	27.025

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	11.571.566	11.681	11.962
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	516.222	491	506
		Konto 601 i alt	12.087.788	12.172	12.468
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.975.414	1.686	1.726
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	3.310.999	3.250	2.382
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	6.108.961	4.047	4.048
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	2.053.859	2.176	3.946
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	2.053.859	2.176	3.946
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.898.025	2.829	2.225
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	1.898.025	2.829	2.225
607		Diverse	414.621	230	230
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	27.849.667	26.390	27.025
611	*	Ekstraordinære indtægter	648.740		
620		INDTÆGTER I ALT	28.498.407	26.390	27.025
621		Årets underskud overført til konto 805	2.100.006		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	30.598.413	26.390	27.025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	2.541.554	1.855
703	*	Automobil	865.000	491
704	*	EDB anlæg	821.716	1.219
709	*	Andre anlægsaktiver	246.640	87
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	1.250	1
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	14.410.641	242
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	376.275	501
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	10.853.390	10.161
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	675.637	668
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	30.792.103	15.225
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	13.380.358	32.674
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	984.925	2.226
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		1.826
		Afdelingstilgodehavender i alt	14.365.283	36.726
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	899.542	
726		Andre tilgodehavender	9.866.217	6.243
727		Forudbetalte udgifter	451.157	344
730		Tilgodehavende renter m.v.	230.094	330
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	50.194.493	55.108
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	111.171	111
	*	2. Bankbeholdning	36.290.100	15.148

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	112.408.057	114.010
750		AKTIVER I ALT	143.200.160	129.235

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	34.770.598	32.808
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	13.911.082	16.011
810		EGENKAPITAL I ALT	48.681.680	48.819
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	60.296.043	62.452
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		16
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	2.279.801	
		Gæld til afdelinger i alt	62.575.844	62.468
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	28.464.928	14.371
826		Omkostninger	1.715.322	1.731
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.500.059	1.642
830	*	Anden kortfristet gæld	262.327	204
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	94.518.480	80.416
850		PASSIVER I ALT	143.200.160	129.235
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter	386.236	200	345
		Repræsentation og rejser	443.772	303	193
		Kursusudgifter bestyrelse, afd.best. og	65.541	115	105
		Kontingenter	133.325	200	168
		Konto 502 i alt	1.028.874	818	811
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	7.173.212	9.566	10.479
		2. Pension/pensionsbidrag	1.251.168	1.274	1.393
		3. Andre udgifter til social sikring	179.500	219	230
		4. Fremmed assistance	371.590	55	55
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	143.495	73	73
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	230.512		
		Personaleudgifter i alt	8.888.453	11.187	12.230
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltdsbeskæftigede)	19		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Lønninger, pension, værdi af fri bil mv.	2.927.887		
		Ledelsesudgifter i alt	2.927.887		
		Samlede personaleudgifter	11.816.340	11.187	12.230
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Telefon og EDB	2.233.885	1.481	1.776
		Kontorartikler/kopimaskine m.m.	363.799	395	400
		Beboerblad m.m.	650.346	368	418
		AARHUSbolig.dk og gebyrer	695.670	560	643
		Diverse	527.747	488	496
		Konto 513 i alt	4.471.447	3.292	3.733
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	1.386.915	1.341	1.389
		3. Ejendomsskatter			
		4. El	82.359	80	81

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	42.322	74	74
		6. Forsikringer	4.446	4	4
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.068.307	981	942
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.584.349	2.480	2.490
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.584.349	2.480	2.490
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	260.826	257	248
		2. Bil	175.667	163	140
		3. EDB	508.158	445	459
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	944.651	865	847
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Mårslet	32.500	39	38
		Konto 531 i alt	32.500	39	38
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.570.398	1.855	1.524
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	795.861	1.078	1.855
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	2.589.194		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.153.508	1.114	669
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	6.108.961	4.047	4.048
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Afdeling 13, Underskudsafvikling	20.490		
		Afdeling 20, Garanti	-96.750		
		Afdeling 89, Markiser	350.000		
		Diverse projekter	309.190		
		Konto 541 i alt	582.930		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	21.319.268	19.094	20.594
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	516.222	491	506
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.975.414	1.686	1.726
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	3.951.884	5.005	6.171
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	14.875.748	11.912	12.191
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.171		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	11.549.774	11.681	11.962
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	21.792		
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	11.571.566	11.681	11.962
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	516.222	491	506
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	239.385	240	240
		4. Ventelistegebyr	563.000	400	400
		5. Antenneregnskabsgebyr	1.173.029	1.046	1.086
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.975.414	1.686	1.726
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Afdelingens mellemregning dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	2,24% af mellemregning og 1% af udlån		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.217.351	400	300
		Afdelinger, rentesats	1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	21.914	40	40
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.949.286	2.680	1.912
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret		70	70
		7. Andet	122.448	60	60
		Konto 603 i alt	3.310.999	3.250	2.382
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.949.254	2.473	1.631
		Henlagte midler, rentesats	2,24		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld	6		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	475.420		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	128.712		
		7. Egen trækningsret		70	70
		8. Andet	1.366		
		Konto 532 i alt	2.554.758	2.543	1.701
		Nettorenteindtægt / -udgift	756.241	707	681
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	267	247	232
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Afdeling 13, Underskudsafvikling	20.490		
		Afdeling 20, Garanti	-96.750		
		Afdeling 23, Startboligtilskud	375.000		
		Afdeling 89, Markiser	350.000		
		Konto 611 i alt	648.740		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	3.996.153	2.080
		+ Nyanskaffelser i året	946.423	40
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.942.576	2.120
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.140.196	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	260.826	265
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.401.022	265
		Bogført værdi ultimo	2.541.554	1.855
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	560.762	490
		+ Nyanskaffelser i året	865.000	561
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	560.762	408

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	865.000	643
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	70.095	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	210.286	
		+ Af- og nedskrivninger i året	140.191	152
		Af- og nedskrivninger ultimo		152
		Bogført værdi ultimo	865.000	491
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	5.998.916	1.454
		+ Nyanskaffelser i året	110.754	251
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.109.670	1.705
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	4.779.796	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	508.158	486
		Af- og nedskrivninger ultimo	5.287.954	486
		Bogført værdi ultimo	821.716	1.219
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Udlejningsmaskiner	
		Anskaffelsessum primo	246.640	87
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	246.640	87
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	246.640	87
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	KMS	
		Anskaffelsessum primo	1.250	1
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.250	1
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.250	1
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.030.670	1.031
		2. C-indskud	7.182	7
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	9.123.434	8.364
		Årets tilgang	692.104	759
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	9.815.538	9.123
		Indestående i alt	10.853.390	10.161
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?	Depositum lejede lokaler	
		Anskaffelsessum primo	675.637	668
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	675.637	668
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	675.637	668
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd.2 Forbedringsarbejde		1.891
		Afd. 3 Renovering	12.366.418	9.502
		Afd. 5 Forbedringsarbejde	289.980	2.420
		Afd. 8 Mellemregning	113.854	255
		Afd. 15 Forbedringsarbejde		15
		Afd. 20 Mellemregning	100.204	
		Afd. 22 Forbedringsarbejde		72
		Afd. 73 Forbedringsarbejde		802
		Afd. 75 Forbedringsarbejde		95
		Afd. 78 Forbedringsarbejde	509.902	2.735
		Afd. 85 Forbedringsarbejde		342
		Afd. 88 Forbedringsarbejde		527
		Alle afdelinger fælles finansiering		1.679
		Afd. 01 Finansieringsordning køkken/bad		133
		Afd. 02 Finansieringsordning køkken/bad		822
		Afd. 03 Finansieringsordning køkken/bad		74
		Afd. 05 Finansieringsordning køkken/bad		2.638
		Afd. 06 Finansieringsordning køkken/bad		5.430
		Afd. 09 Finansieringsordning køkken/bad		870
		Afd. 19 Finansieringsordning køkken/bad		3
		Afd. 21 Finansieringsordning køkken/bad		1.746
		Afd. 71 Finansieringsordning køkken/bad		2
		Afd. 73 Finansieringsordning køkken/bad		169

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 75 Finansieringsordning køkken/bad		63
		Afd. 81 Finansieringsordning køkken/bad		57
		Afd. 82 Finansieringsordning køkken/bad		15
		Afd. 83 Finansieringsordning køkken/bad		153
		Afd. 85 Finansieringsordning køkken/bad		107
		Afd. 87 Finansieringsordning køkken/bad		57
		Konto 721.	13.380.358	32.674
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)	761.421	1.279
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	223.504	947
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	984.925	2.226
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 25, Gøteborg Alle		171
		Afdeling 26, Ungdomsboliger Ryhaven		1.655
		Konto 722 i alt		1.826
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året	50.194.493	55.108
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.194.493	55.108
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	50.194.493	55.108
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	36.290.100	15.148
		Konto 732.2 i alt	36.290.100	15.148

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	32.808.358	33.197
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.570.398	1.515
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	3.385.055	3.225
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.153.508	1.128
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		82
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	273.740	2.610
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	822.384	795
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	3.050.597	2.934
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	34.770.598	32.808
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	14.410.641	242
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	10.853.390	10.161
		40. Disponibel del:	9.506.566	22.405
		50. Saldo ultimo	34.770.597	32.808
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	16.011.088	15.253
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		758
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	2.100.006	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	13.911.082	16.011
		Saldo ultimo	13.911.082	16.011
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	376.275	501
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	376.275	501
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	4.474.909	
		10. Disponibel del:	9.059.897	15.510
		5. Saldo ultimo	13.911.081	16.011
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	1.735.632	1.249
		Afdeling 2	789.644	2.090
		Afdeling 3		9.728
		Afdeling 4	359.310	346
		Afdeling 5		2.041
		Afdeling 6	21.718.312	16.911
		Afdeling 7	566.516	553
		Afdeling 8		-5
		Afdeling 9	8.510.840	7.141
		Afdeling 10	549.244	543
		Afdeling 11	798.221	818
		Afdeling 12	1.513.245	1.038
		Afdeling 13	299.816	235
		Afdeling 14	700.221	864
		Afdeling 15	1.889.795	1.769
		Afdeling 16	1.602.075	1.467
		Afdeling 17	1.453.257	967
		Afdeling 19	1.060.069	803
		Afdeling 20		195
		Afdeling 21	1.730.009	971
		Afdeling 22	181.052	215
		Afdeling 23	2.122.149	550
		Afdeling 24	1.503.179	
		Afdeling 71	639.040	524
		Afdeling 73	461.841	385
		Afdeling 74	377.013	372
		Afdeling 75	484.350	-2
		Afdeling 76	318.759	163
		Afdeling 77	420.601	579
		Afdeling 78		878
		Afdeling 80	344.384	300
		Afdeling 81	275.697	178
		Afdeling 82	660.247	588
		Afdeling 83	654.577	506

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 84	545.072	544
		Afdeling 85	1.454.922	1.676
		Afdeling 86	487.944	440
		Afdeling 87	876.634	825
		Afdeling 88	460.594	823
		Afdeling 89	1.362.243	1.081
		Afdeling 90	1.389.539	2.103
		Konto 821.1 i alt	60.296.043	62.452
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		16
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		16
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 26, Ryhaven, ungdomsboliger	2.279.801	
		Konto 822 i alt	2.279.801	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig moms	82.861	35
		Periodeafgrænsningsposter	179.466	169
		Konto 830 i alt	262.327	204

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).	10.247.238	-118.589	-827.601
--	------------	----------	----------

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Ja |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Ja |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a Der er aktiveret projekteringsudgifter på 1.867.673,59 pr. 31. december 2016.

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e I forbindelse med vandskade i afdeling 21, Mårslet har forsikringsselskabet meddelt at skaden ikke vurderes dækningsberettiget. Samlet udgift: 2.265.485,39 sagen pågår fortsat og der forventes afgørelse i 2017. Evt. tab dækkes af egenkapital.

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Flere afdelinger har underskud og/eller underfinansiering, som afvikles efter de gældende regler.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b Enkelte afdelingers henlæggelser er enten opbrugt eller utilstrækkelige. Afdelingernes henlæggelser forventes igen, at være tilstrækkelige inden for en kort årrække.

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Nærværende årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.
By for underskrift	Århus C
Dato for underskrift	04-05-2017
Underskrift (sign.)	Allan Søstrøm (Direktør)

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til boligorganisationens øverste myndighed
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Østjysk Boligadministration med tilhørende afdelinger for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den boligorganisation, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller

dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den boligorganisation, der er omfattet af regnskabet.
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Århus C
Dato for underskrift	04-05-2017
Underskrift (sign.)	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-nr. 30 70 02 28 Tom B. Lassen statsaut. revisor Jane Haugaard statsaut. revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Århus C
Dato for underskrift	04-05-2017
Underskrifter (sign.)	Else Christensen /Formand Lene Hansen / Næstformand Leif Scherrebeck Katja Hillers Tina Slot Schmidt Elsebeth Persson Tommy Jørgensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed, repræsentantskabet, til godkendelse.
By for underskrift	Århus C
Dato for underskrift	31-05-2017
Underskrifter (sign.)	Allan Søstrøm Dirigent Else Christensen Formand