

BoligorganisationLBF-nr.: **0404****Afdeling**LBF-nr.: **004****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

**Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve**

Navn - adresse:

**Gersagerparken afd.4
Gersagerparken 14 - 93
2670 Greve**

Navn - adresse:

**Greve Kommune
Rådhusholmen 10
2670 Greve**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43979797**

Fax:

E-postadresse:

43979090

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.626	364	1	364
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.626	364	1	364
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	420	10		
	2	9.768	148		
	3	9.555	96		
	4	12.753	109		
	5	130	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.626	364		364

Matrikel nr. og tekst	4-a, 4-em, 4-en Hundige By, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	25360

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	358	32.253	03-08-1970	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	6	373		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	358	32.253		
Boliger i tæt/lavt byggeri	6	373		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**735,04**

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:**8,68**Forhøjelse pr. m² i %:**1,19**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

283.091

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.900.975	4.908	4.894
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	961.028	990	990
107	*	Vandafgift	1.465.458	1.498	1.584
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	471.878	450	550
110		Forsikringer	567.293	699	650
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	580.298	700	750
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	67.208		
		Konto 111 i alt	647.506	700	750
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.085.844	1.091	1.094
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.085.844	1.091	1.094
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.199.007	5.428	5.618
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.663.736	2.687	2.760
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.874.972	1.500	1.550
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.299.003	2.283	2.483
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.299.002	2.283	2.483
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.465.264		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.284.540		
		Konto 117 i alt	180.724		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	97.665	60	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	53.387	90	90
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	92.861	50	65
		Konto 118 i alt	243.913	200	215
119	*	Diverse udgifter	187.097	206	222
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.150.443	4.593	4.747
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.700.000	2.700	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.000.000	1.000	1.100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.700.000	3.700	3.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.950.425	18.629	19.059
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	348.336	351	392
		2. Renter m.v.	314.304	394	310
		3. Administrationsbidrag	41.587	46	40
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	704.227	791	742
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	745.524	740	770
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	745.524	740	770
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.580.638	3.680	3.670
		2. Renter m.v.	1.350.536	3.100	2.256

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	270.274	250	262
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-1.200.080	-2.060	-1.220
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.001.368	4.970	4.968
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	37.320		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	37.320		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	8.541		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.541		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.451.119	6.501	6.480
139		UDGIFTER I ALT	25.401.544	25.130	25.539
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.401.544	25.130	25.539

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.726.851	24.701	25.110
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	11.275	11	11
		7. Garager/Carporte	177.600	178	178
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.915.726	24.890	25.299
202	*	Renter	122.594	100	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	124.524	110	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.760	10	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.222	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.192.826	25.130	25.539
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	764		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	764		
209		INDTÆGTER I ALT	25.193.590	25.130	25.539
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	207.954		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.401.544	25.130	25.539

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	105.227.020	105.227
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	56.717.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.227.020	105.227
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.396.964	17.394
	*	2. Bygningsrenovering m.v	85.765.953	88.048
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.460.195	3.187
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	211.850.132	213.856
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.826	14
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	236.158	259
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		6. Andre debitorer	145.612	22
		7. Forudbetalte udgifter	160.529	56
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	563.125	355
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	158	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.251.657	457
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.814.940	812
310		AKTIVER I ALT	218.665.072	214.668

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.700.998	2.300
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		105
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	121.917	294
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.822.915	2.699
407	*	Opsamlet resultat	-207.954	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.614.961	2.699
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.104.152	5.282
		Landsbyggefonden	235.196	339
Konto 408 i alt			5.339.348	5.621
409		Beboerindskud	2.359.905	2.360
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	97.527.767	97.246
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.227.020	105.227
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.630.505	9.662
		2. Bygningsrenovering m.v.	87.375.359	90.092
		Konto 413 i alt	102.005.864	99.754
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.109.100	1.085
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.611.619	2.568
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.608	1
		Konto 414 i alt	3.723.327	3.654
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	1.989.839	1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	212.946.050	208.636
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.992.904	2.176
422		Mellemregning med fraflyttere	1.468	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	105.837	134
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.003.854	1.027
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.003.854	1.027
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.104.063	3.337
430		PASSIVER I ALT	218.665.074	214.672
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	281.762	488	459
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	157.762		
101.3		Administrationsbidrag	17.868		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-93.112	-70	-85
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.450.157	1.450	1.450
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.900.314	2.900	2.900
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.900.975	4.908	4.894
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.900.975	4.908	4.894
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	1.465.458	1.498	1.584
Konto 107 i alt			1.465.458	1.498	1.584

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	471.878	450	550
		Konto 109 i alt	471.878	450	550
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.031.394	1.091	1.094
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt	54.450		
		Administrationsbidrag i alt	1.085.844	1.091	1.094
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.833.079	2.687	2.760
		Ejendomsfunktionær, pension	199.172		
		Trappevask	375.301		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	256.184		
		Konto 114 i alt	2.663.736	2.687	2.760
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	225.406	1.500	1.550
115.2		Bygning, klimaskærm	128.549		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	559.410		
115.4		Bygning, fælles indvendig	49.328		
115.5		Bygning, tekniske installationer	787.062		
115.6		Materiel	125.217		
		Konto 115 i alt	1.874.972	1.500	1.550
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	13.646	120	155
116.2		Bygning, klimaskærm	140.970	280	330
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	714.028	640	800
116.4		Bygning, fælles indvendig	65.468	20	120
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.297.214	1.123	978
116.6		Materiel	67.677	100	100
		Konto 116 i alt	2.299.003	2.283	2.483
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	97.665	60	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	97.665	60	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	53.387	90	90
		Konto 118.2 i alt	53.387	90	90
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	92.861	50	65
		Konto 118.3 i alt	92.861	50	65
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	243.913	200	215
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	124.524	110	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.760	10	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.222	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	89.407	60	75
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	47.430	46	49
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	42.348	65	68
		Beboeraktiviteter	97.217	85	95
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	102	10	10
		Konto 119 i alt	187.097	206	222
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	83,71		
		Samlet henlæggelse i alt	2.700.000	2.700	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.700.000	2.700	2.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	30,65		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	15.742	10	10
		Renter af individuelle forbedringer	106.852	90	90
Konto 202 i alt			122.594	100	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	105.227.020	105.227
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	105.227.020	105.227
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.393.579	16.085
		+ Forbedringsarbejder i året	961.460	2.199
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.355.039	18.284
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	135.785	101
		Samlet indeksregulering ultimo	135.785	101
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.093.860	991
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.093.860	991
		Bogført værdi ultimo	17.396.964	17.394
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	88.049.215	87.918
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	88.049.215	87.918
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.864.080	3.789
		Indeksregulering ultimo	1.864.080	3.789
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.147.342	3.659
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.147.342	3.659
		Bogført værdi ultimo	85.765.953	88.048
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.187.555	3.541
		+ Godtgørelser i året	705.937	463

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	433.297	817
		Saldo ultimo konto 303.3	3.460.195	3.187
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.826	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.826	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	236.158	259
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	236.158	259
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		4
		Konto 305.5 i alt		4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.300.000	2.273
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.299.002	2.273
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.700.000	2.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.700.998	2.300
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	294.376	316
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	172.459	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	121.917	294
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)	207.954	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-207.954	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-207.954	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forbedringsarbejder	1.988.889	
		Knallertrum, nøgler	950	1
		Konto 416 i alt	1.989.839	1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	153.923	287
		Feriepenge, feriefridage og pension	235.365	192
		Greve Fjernvarme	1.224.510	469
		Kreditorer og Bagger låse	379.106	1.228
		Konto 421 i alt	1.992.904	2.176
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	105.837	134
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	105.837	134
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	999.374	1.027
		El		
		Vand		
		Antenne	4.480	
		Konto 425 i alt	1.003.854	1.027

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2018 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 14-03-2019

Underskrift (sign) Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Gersagerparken, afd. 4, for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 14-03-2019

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2018 vil blive forelagt på afdelingsmøde den 12. september 2019 og er godkendt af bestyrelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 12-09-2018

Underskrift/-er (sign) Rene Kloé

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2019.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 10-05-2019

Underskrift/-er (sign) Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)