

BoligorganisationLBF-nr.: **0019****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **450**

Navn - adresse:

AB-Sprotoften**Sprotoften 34****5800 Nyborg**

Navn - adresse:

Afd. 1 Sprotoften 5 - (16)62**Sprotoften 1A-E og 2-24 og 3-23 og 35-62****5800 Nyborg**

Navn - adresse:

Nyborg kommune**Torvet 1****5800 Nyborg**Telefon: **65311485**

Fax:

E-postadresse:

Sprotoften@ab-sprotoften.dk

Hjemmeside:

www.sprotoften.dkCVR-nr.: **62047518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

sprotoften@ab-sprotoften.dk

Hjemmeside:

www.sprotoften.dkCVR-nr.: **62047518**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **63311900**

Fax:

E-postadresse:

kommune@nyborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.851	396	1	396
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.851	396	1	396
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.891	101		
	3	17.752	205		
	4	7.780	78		
	5	1.428	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.851	396		396

Matrikel nr. og tekst	33E Nyborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	4004

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	396	33.851		01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	396	33.851		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

760

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.783.796	1.683	1.683
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	880.013	880	900
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	716.276	830	890
110		Forsikringer	217.966	310	250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	432.746	500	400
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	157.244	150	140
		Konto 111 i alt	589.990	650	540
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.521.325	1.521	1.592
		2. Dispositionsfond	230.113	230	232
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.751.438	1.751	1.824
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	164.000	164	164
		2. G-indskud	265.373	265	265
		Konto 113 i alt	429.373	429	429
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.585.056	4.850	4.833
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.003.296	3.151	3.001
115	*	Almindelig vedligeholdelse	777.872	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.915.954	5.522	3.238
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.915.954	5.522	3.238
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	282.310		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	282.310		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	408.495	480	450
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	342.550	343	343
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	359.236	348	348
		Konto 118 i alt	1.110.281	1.171	1.141
119	*	Diverse udgifter	80.274	116	116
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.971.723	5.038	4.858
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	3.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	360
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.550.000	3.550	4.060
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.890.575	15.121	15.434
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.125.489	5.480	5.720
		2. Renter m.v.	1.971.906		
		3. Administrationsbidrag	245.118		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.342.513	5.480	5.720
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.583.932	5.680	5.720
		2. Renter m.v.	130.725		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	13.062		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.727.719	5.680	5.720
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	67.163		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	67.163		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	222.883		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	222.883		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	99.279		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	99.279		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	23.251	24	24
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	23.251	24	24
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	500.000	500	500
		Konto 133 i alt	500.000	500	500
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	304.155	304	304

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.996.917	11.988	12.268
139		UDGIFTER I ALT	26.887.492	27.109	27.702
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	79.724		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.967.216	27.109	27.702

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.659.048	25.683	26.126
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	66.450	33	60
		7. Garager/Carporte	72.000	72	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.797.498	25.788	26.258
202	*	Renter		80	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	424.484	480	450
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	81.755	80	80
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	45.325	30	30
		5. Indeksoverskud	-68.017	-30	-30
		6: Overført fra opsamlet resultat	37.000	37	270
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.318.045	26.465	27.058
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	649.172	644	644
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	649.172	644	644
209		INDTÆGTER I ALT	26.967.217	27.109	27.702
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.967.217	27.109	27.702

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.636.607	32.637
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.636.607	32.637
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	81.881.173	85.353
	*	2. Bygningsrenovering m.v	126.573.770	130.522
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.613.990	4.637
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.645.750	4.646
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	250.351.290	257.795
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	58.949	62
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	31.029	6
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	89.978	68
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.944.738	2.587

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.810.267	11.198
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.844.983	13.853
310		AKTIVER I ALT	262.196.273	271.648

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.452.978	5.369
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.815.788	1.748
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	720.710	743
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.989.476	7.860
407	*	Opsamlet resultat	600.954	558
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.590.430	8.418
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.394.348	3.959
Konto 408 i alt			3.394.348	3.959
409		Beboerindskud	1.222.120	1.222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.020.139	27.456
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.636.607	32.637
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	81.582.043	84.554
		2. Bygningsrenovering m.v.	126.259.996	130.209
		Konto 413 i alt	207.842.039	214.763
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.737.236	2.547
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.737.236	2.547
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.613.990	4.637

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.645.750	4.646
		Konto 415 i alt	9.259.740	9.283
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	252.475.622	259.230
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.167.816	1.317
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.944.793	2.625
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	17.614	57
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.130.223	3.999
430		PASSIVER I ALT	262.196.275	271.647
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	564.488	721	436
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	83.511		
101.3		Administrationsbidrag	23.140		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.112.657	962	1.247
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.783.796	1.683	1.683
		Nettokapitaludgifter i alt	1.783.796	1.683	1.683
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	695.185	800	860
		Skadedyrskæmpelse	21.091	30	30
		Konto 109 i alt	716.276	830	890
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.521.325	1.521	1.592
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.521.325	1.521	1.592
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.576.619	3.151	3.001
		Uddannelsesfondsbidrag	10.336		
		Pension	416.341		
		Konto 114 i alt	3.003.296	3.151	3.001
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	57.479	600	600
115.2		Bygning, klimaskærm	24.124		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	284.843		
115.4		Bygning, fælles indvendig	83.532		
115.5		Bygning, tekniske installationer	327.894		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	777.872	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	153.775	5.522	3.238
116.2		Bygning, klimaskærm	3.517.455		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	593.505		
116.4		Bygning, fælles indvendig	101.450		
116.5		Bygning, tekniske installationer	549.769		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	4.915.954	5.522	3.238
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	408.495	480	450
		Konto 118.1 i alt	408.495	480	450

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af værkstedet	342.550	343	343
		Konto 118.2 i alt	342.550	343	343
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	359.236	348	348
		Konto 118.3 i alt	359.236	348	348
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.110.281	1.171	1.141
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	424.484	480	450
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	81.755	80	80
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	45.325	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	558.717	581	581
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Differencer og øreafrunding	241		
		Kontingenter og møder	55.519	66	66
		Diverse	24.514	50	50
		Konto 119 i alt	80.274	116	116
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.000.000	3.000	3.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	3.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	23.251	24	24
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	23.251	24	24
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	304.155	304	304
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	304.155	304	304
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemregningsrenter		80	
		Konto 202 i alt		80	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	644.000	644	644
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ekstraordinære indtægter	673		
		Indgået fra afskrevet	4.499		
		Konto 204 i alt	649.172	644	644
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	32.636.607	32.637
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.636.607	32.637
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	100.827.222	100.827
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.827.222	100.827
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.473.806	12.068
		Afdrag	2.972.243	2.906
		Afskrivning	500.000	500
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.946.049	15.474
		Bogført værdi ultimo	81.881.173	85.353
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	155.915.722	155.916
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	155.915.722	155.916
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	25.393.069	23.039
		Afdrag	3.948.883	2.355
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.341.952	25.394
		Bogført værdi ultimo	126.573.770	130.522
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.613.990	4.637
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.613.990	4.637
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	4.645.750	4.646
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.645.750	4.646
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Andre debitorer	58.949	62
		Konto 305.4 i alt	58.949	62
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.368.932	3.913
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.915.954	1.544
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.452.978	5.369
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	743.593	647
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	222.883	104
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	200
		Saldo ultimo	720.710	743
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	558.230	-284
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	79.724	492
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		350
		- Overført til drift (konto 203.6)	37.000	
		Saldo ultimo	600.954	558
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	600.954	558
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	681.568	754
		El		
		Vand	486.248	563
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.167.816	1.317
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	55	38
		Afsætning særstøttelån	1.944.738	2.587
		Konto 421 i alt	1.944.793	2.625
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.614	57
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	17.614	57

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	26-03-2020
Underskrift (sign)	Morten Seehusen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	26-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Mikkel Aalykke

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	26-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	26-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Fl. Nielsen, D. Sørensen, G. Kølle, C. Bærndt, L. Andreasen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	26-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Dorte Sørensen