

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Vridsløselille Andelsboligforening

Navn - adresse:

96161 - Askerød**c/o****Krathuset 1-9 og 2-8,****2670 Greve**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Stationsparken 37****2600 Glostrup****Rådhuset Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **88 18 08 80**

Telefon:

Telefon: **43 97 97 97**

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		53.807	623	1	623
Almene ungdomsboliger		1.749	53	1	53
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.556	676	1	676
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.424	68		
	2	8.360	116		
	3	23.554	275		
	4	14.598	159		
	5	6.620	58		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		1.749	53		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		55.556	676		676

Matrikel nr. og tekst	8u m.fl., Hundige By, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	42265

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	676	58.113		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	676	58.113		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

772,65

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.816.400	9.826	9.855
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.951.044	2.001	2.078
107	*	Vandafgift	4.427	15	12
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.215.978	1.199	1.242
110		Forsikringer	986.023	1.569	1.326
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.124.027	1.459	1.473
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	246.987	255	266
		Konto 111 i alt	1.371.014	1.714	1.739
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.967.389	2.983	3.038
		2. Dispositionsfond	377.884	380	386
		3. Arbejdskapitalen	106.808	107	111
		Konto 112 i alt	3.452.081	3.470	3.535
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.980.567	9.968	9.932
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.874.479	7.083	6.754
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.131.793	814	814
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.375.814	8.047	11.386
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.375.814	8.047	11.386
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	341.238	500	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	341.238	500	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	554.381	566	660
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	268.918	220	50
		Konto 118 i alt	823.299	786	710
119	*	Diverse udgifter	780.131	1.406	1.208
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.609.702	10.089	9.486
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.234.000	10.234	11.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.934.000	10.934	11.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	38.340.669	40.817	40.973
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.387.610	2.100	4.073
		2. Renter m.v.	2.030.371		
		3. Administrationsbidrag	265.345		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.661.811		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.021.515	2.100	4.073
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	357.023	187	333
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	10.087	250	12
		Konto 126 i alt	367.110	437	345
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.097.896	10.481	8.618
		2. Renter m.v.	2.727.480		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	537.678		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	865.972		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.497.082	10.481	8.618
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	182.588		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	182.588		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	6.511		
		Konto 131 i alt	6.511		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	366.511		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	-1.558		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	-1.558		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	85.000	264	85

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.343.729	13.282	13.121
139		UDGIFTER I ALT	51.684.398	54.099	54.094
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	4.133.552		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	55.817.950	54.099	54.094

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	42.925.212	42.925	42.925
		2. Almene ungdomsboliger	988.428	988	988
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	36.800	32	35
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	801.268	336	778
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	44.751.708	44.281	44.726
202	*	Renter	1.386.275	149	60
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	432.299	455	430
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.610	60	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		15	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.967.000	2.967	3.272
		ORDINÆRE INDTÆGTER	49.539.892	47.927	48.503
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.881.264	6.172	5.591
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	396.793		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.278.057	6.172	5.591
209		INDTÆGTER I ALT	55.817.949	54.099	54.094
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	55.817.949	54.099	54.094

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	239.092.368	239.092
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	115.146.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	33.289.296	32.958
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	272.381.664	272.050
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	82.553.287	85.773
	*	2. Bygningsrenovering m.v	183.999.896	190.013
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	28.336	37
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	600.000	600
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.150.000	3.150
	*	5. Andre driftsstøttelån	68.640.000	68.640
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	611.353.183	620.263
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	251.156	190
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.291.123	9.276
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.363.516	2.198
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	451.409	209
		7. Forudbetalte udgifter	214.520	214
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.571.724	12.087
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.649	106
		2. Bank- og depotbeholdning	177.394	289

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	62.562.780	56.136
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	72.315.547	68.618
310		AKTIVER I ALT	683.668.730	688.881

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.459.297	24.601
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.206.989	1.048
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.666.680	1.649
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	32.332.966	27.298
407	*	Opsamlet resultat	13.949.481	12.783
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	46.282.447	40.081
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	4.623.188	4.881
		Nykredit	80.551.017	84.634
Konto 408 i alt			85.174.205	89.515
409		Beboerindskud	5.635.930	5.636
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	183.297.705	178.625
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	274.107.840	273.776
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	81.343.269	84.731
		2. Bygningsrenovering m.v.	183.999.897	190.013
		Konto 413 i alt	265.343.166	274.744
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.975.790	3.629
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.975.790	3.629
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	600.000	600
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	3.150.000	3.150
		5. Andre driftsstøttelån	68.640.000	68.640
		Konto 415 i alt	72.390.000	72.390
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	614.816.796	624.539
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.283.238	9.463
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	13.097.001	14.491
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	189.248	242
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		65
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		65
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	22.569.487	24.261
430		PASSIVER I ALT	683.668.730	688.881
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.924.107	9.826	9.855
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	481.604		
101.3		Administrationsbidrag	143.546		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-997.280		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.510.498		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.057.035	9.826	9.855
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.748.361		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.663.518		
101.3		Administrationsbidrag	84.917		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	737.431		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.759.365		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.816.400	9.826	9.855
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	4.427	15	12
		Konto 107 i alt	4.427	15	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.047.520	1.199	1.242
		Ekstra renovation	168.458		
		Konto 109 i alt	1.215.978	1.199	1.242
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.585.700	2.586	2.638
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	381.689	397	400
		Administrationsbidrag i alt	2.967.389	2.983	3.038
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	4.062.000	5.071	5.196
		Løs medhjælp, løn m.v.	25.525	63	100
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.786.954	1.949	1.458
		Konto 114 i alt	5.874.479	7.083	6.754
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	118.610	814	814
115.2		Bygning, klimaskærm	12.318		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	69.824		
115.4		Bygning, fælles indvendig	348.069		
115.5		Bygning, tekniske installationer	428.878		
115.6		Materiel	154.094		
		Konto 115 i alt	1.131.793	814	814
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	893.692	940	3.002
116.2		Bygning, klimaskærm	288.248	946	1.292
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.566.878	2.759	2.769
116.4		Bygning, fælles indvendig	449.725	595	1.185
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.771.732	2.441	2.341
116.6		Materiel	405.539	366	797
		Konto 116 i alt	5.375.814	8.047	11.386
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	554.381	566	660

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	554.381	566	660
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	268.918	220	50
		Konto 118.3 i alt	268.918	220	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	823.299	786	710
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	432.299	455	430
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.610	60	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		15	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	388.390	256	265
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	86.385	86	88
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	55.807	100	50
		Beboeraktiviteter	624.114	1.015	890
		Advokatomkostninger o.lign.	143	10	10
		Diverse	13.682	195	170
		Konto 119 i alt	780.131	1.406	1.208
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	184,21		
		Samlet henlæggelse i alt	10.234.000	10.234	11.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.234.000	10.234	11.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ista aflæsningsdifference	339.924		
		IT udgifter vedr. 2016	10.237		
		Fælles TR vedr. 2016	15.341		
		Korrektion varme 2016	1.009		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	366.511		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	85.000	264	85
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	85.000	264	85
202		RENTER			
		Renter mellemregning	1.318.874	149	60
		Diverse	67.401		
		Konto 202 i alt	1.386.275	149	60
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.881.264	6.172	5.591
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.881.264	6.172	5.591
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vand 2016	146.310		
		Reg. Råderet	109.002		
		Reg. Kontantbeholdning Café og ejendomskontor	23.323		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	96.092		
		Vinduespudsning 2016/Post Nord/ Reg. AUB tidligere år/Saldo kunst 31.12.17	22.066		
		Konto 206 i alt	396.793		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	239.092.368	239.092
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	239.092.368	239.092
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	85.772.855	90.027
		+ Forbedringsarbejder i året	258.064	334
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	86.030.919	90.361
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.409.737	3.399
		Afskrivning	67.895	1.189
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.477.632	4.588
		Bogført værdi ultimo	82.553.287	85.773
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	190.012.847	195.959
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	190.012.847	195.959
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	84.945	79
		Indeksregulering ultimo	84.945	79
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.097.896	6.025
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.097.896	6.025
		Bogført værdi ultimo	183.999.896	190.013
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	28.336	37
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	28.336	37
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	600.000	600
		Konto 304.1 i alt ultimo	600.000	600
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	3.150.000	3.150
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.150.000	3.150
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	68.640.000	68.640
		Konto 304.5 i alt ultimo	68.640.000	68.640
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	251.156	190
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	251.156	190
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.093.661	5.735
		El		
		Vand	3.049.340	3.246
		Maskiner		
		Antenne	148.122	295
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	7.291.123	9.276
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.363.516	2.198
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.363.516	2.198
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	24.601.111	23.890
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.375.814	8.289
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.234.000	9.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	29.459.297	24.601
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.649.268	1.808
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	182.588	359
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	200
		Saldo ultimo	1.666.680	1.649
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	12.782.929	12.316
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	4.133.552	2.883
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.967.000	2.416
		Saldo ultimo	13.949.481	12.783
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	13.949.481	12.783
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.052.221	5.822
		El		
		Vand	3.231.017	3.641
		Antenne		
		Konto 419 i alt	9.283.238	9.463
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	13.097.001	14.491
		Konto 421 i alt	13.097.001	14.491
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	189.248	242
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	189.248	242
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		65
Konto 425 i alt				65

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for Askerød, 96161, er udarbejdet af BO-VEST. Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	06-03-2018
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96161 Askerød for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

→ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne forstærke revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften.

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede

aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 06-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Christian Thuesen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse
By for underskrift Greve
Dato for underskrift 19-03-2018
Underskrift/-er (sign) Per Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift Greve
Dato for underskrift 27-02-2018
Underskrift/-er (sign) Formand Jørgen Fahlgren, Næstformand Charlotte Birkved, Marian Høhnhoff, Mustafa Gunes, Keki Patell

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 17-04-2018
Underskrift/-er (sign) Vinie Hansen, Astrid Hansen, Per Larsen, Rene Fuglsang, Biba Schwoon, Erik Hansen, Henning Bjerre