

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	034	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 34		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Emdrup Banke 2 A		Njalsgade 13	
1561 København V		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon: 33 76 01 00		Telefon:		Telefon: 33 66	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.: 31428815		CVR-nr.:			
		Status:		1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.016	326	1	326
Almene ungdomsboliger		581	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.597	338	1	338
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	8.109	144		
	3	2.367	33		
	4	14.121	161		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		125	2	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner		300	1	1 pr. påbeg. 60 m²	5
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.022	365		351

Matrikel nr. og tekst	1112, 1113 og 1132 Emdrup		
BBR-ejendomsnummer	117049	298221	447090

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	338	24.597		01-05-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	338	24.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

882

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	302.343	303	303
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	5.843.685	6.198	6.257
107	*	Vandafgift	1.063.848	1.143	1.313
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	842.260	590	763
110		Forsikringer	367.020	501	378
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	176.695	160	177
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	139.847	156	133
		Konto 111 i alt	316.542	316	310
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.513.812	1.515	1.499
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	35.080	35	35
		Konto 112 i alt	1.548.892	1.550	1.534
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	271.536	272	272
		2. G-indskud	1.681.744	1.682	1.731
		Konto 113 i alt	1.953.280	1.954	2.003
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.935.527	12.252	12.558
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.960.686	2.060	2.116
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.176.115	1.078	798
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.353.673	7.942	7.686
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.353.673	7.942	7.686
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	313.270	183	178

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	313.270	183	178
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	208.793	206	213
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		40	40
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.607	32	23
		Konto 118 i alt	226.400	278	276
119	*	Diverse udgifter	97.351	145	118
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.460.552	3.561	3.308
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.665.188	5.213	5.421
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	165.000	165	160
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.791	119	121
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.880.979	5.497	5.702
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.579.401	21.613	21.871
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	630.389	500	592
		2. Renter m.v.	90.094	147	89
		3. Administrationsbidrag	27.671	27	29
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	748.154	674	710
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	-2.828	68	45
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	22.016	22	22
		Konto 126 i alt	19.188	90	67
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.346	9	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.346	9	15
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	48.924	83	77
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.924	83	77
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.842.069		
		Konto 131 i alt	1.842.069		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	957.274	1.002	999
		Konto 132 i alt	957.274	1.002	999
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.566.685	1.766	1.776
139		UDGIFTER I ALT	27.146.086	23.379	23.647
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	807.463		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.953.549	23.379	23.647

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.940.510	21.934	21.947
		2. Almene ungdomsboliger	505.656	506	506
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	125.164	121	121
		5. Institutioner	339.501	294	330
		6. Kældre m.v.	32.578	37	34
		7. Garager/Carporte	77.375	73	73
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	22.016	22	22
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.042.800	22.987	23.033
202	*	Renter	2.162.390		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	168.174	224	239
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.600	25	25
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	38.000	38	252
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.444.964	23.274	23.549
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	51.377	105	98
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.457.208		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.508.585	105	98
209		INDTÆGTER I ALT	27.953.549	23.379	23.647
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.953.549	23.379	23.647

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.390.536	6.391
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	369.700.000	
		2. Heraf grundværdi	173.094.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.390.536	6.391
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.773.830	8.442
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	73.757	93
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	17.774.014	18.674
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	32.012.137	33.600
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.592	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	432.839	488
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	391.167	239
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	171.233	78
		6. Andre debitorer	17.337	
		7. Forudbetalte udgifter	32.205	71
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.060.373	897
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.945	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.562.003	32.532
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.624.321	33.431
310		AKTIVER I ALT	58.636.458	67.031

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.238.087	10.986
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	967.925	1.116
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	128.136	126
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.334.148	12.228
407	*	Opsamlet resultat	1.586.290	817
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.920.438	13.045
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	246.550	247
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.143.986	6.144
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.390.536	6.391
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.829.288	9.460
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.829.288	9.460
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.189.951	3.024
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.919	6
		Konto 414 i alt	3.200.870	3.030
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	516.231	533
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	17.246.815	18.130

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	17.763.046	18.663
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	36.183.740	37.544
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	616.471	636
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.624.717	15.385
422		Mellemregning med fraflyttere	44.495	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	73.535	111
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	173.062	300
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	173.062	300
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.532.280	16.442
430		PASSIVER I ALT	58.636.458	67.031
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 191.983. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	100.780	101	101
105.2		Andel til Landsbyggefonden	201.563	202	202
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	302.343	303	303
		Nettokapitaludgifter i alt	302.343	303	303
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.044.819	1.123	1.293
		Fast vandafgift	19.029	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.063.848	1.143	1.313
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	667.304	512	681
		Anden renovation	174.956	78	82
		Konto 109 i alt	842.260	590	763
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.375.136	1.376	1.360
		1.4 Tillægsydelser, i alt	138.676	139	139
		Administrationsbidrag i alt	1.513.812	1.515	1.499
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.368.134	1.437	1.488
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	15.427	60	50
		Trappevask, rengøringsartikler	298.010	292	289
		Snerydning	32.362	28	29
		Løn, inspektør og kontorassistenter	246.753	243	260
		Konto 114 i alt	1.960.686	2.060	2.116
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	26.939		
115.2		Bygning, klimaskærm	31.838		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	80.163	1.078	798
115.4		Bygning, fælles indvendig	759.289		
115.5		Bygning, tekniske installationer	187.335		
115.6		Materiel	90.551		
		Konto 115 i alt	1.176.115	1.078	798
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	641.484	1.099	1.424
116.2		Bygning, klimaskærm	244.138	679	174
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.366.521	2.622	1.592
116.4		Bygning, fælles indvendig	736.850	2.691	1.693
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.304.003	841	2.650
116.6		Materiel	60.677	10	153
		Konto 116 i alt	6.353.673	7.942	7.686

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	60.797	29	53
		Vaskemidler, Energiforbrug	133.521	145	151
		Reparationer, Forskellige udgifter	14.475	32	9
		Konto 118.1 i alt	208.793	206	213
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		40	40
		Konto 118.2 i alt		40	40
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	16.553	21	14
		Porcelæn m.m.		1	
		Forbrug m.m.	1.054	10	9
		Konto 118.3 i alt	17.607	32	23
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	226.400	278	276
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	168.174	224	239
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	33.600	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	24.626	29	12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	50.373	48	49
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	27.312	47	17
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	18.174	45	47
		Forskellige udgifter	1.492	5	5
		Konto 119 i alt	97.351	145	118
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	311,62		
		Samlet henlæggelse i alt	7.665.188	5.213	5.421
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.665.188	5.213	5.421
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,71		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	16.653	17	17
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	940.621	985	982
		Andre driftsstøttelån i alt	957.274	1.002	999
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	2.154.918		
		Fraflytningsdebitorer	4.298		
		Andre renteindtægter	3.174		
		Konto 202 i alt	2.162.390		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	51.377	105	98
		Konto 204 i alt	51.377	105	98
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektioner tidl. år, fraflytter,	5.020		
		, , ,	2.452.188		
		Konto 206 i alt	2.457.208		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.390.536	6.391
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.390.536	6.391
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.905.346	11.855
		+ Forbedringsarbejder i året	3.536.968	6.920
		- Tilskud i året	3.577.968	6.870
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.864.346	11.905
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.462.954	2.825
		Afdrag	597.277	560
		Afskrivning	30.285	78
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.090.516	3.463
		Bogført værdi ultimo	7.773.830	8.442
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	92.599	111
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.174	4
		- Afskrivning	22.016	22
		Saldo ultimo konto 303.3	73.757	93
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	8.346.937	9.282
		Dispositionsfonden	8.910.846	8.859
		Andre driftsstøttelån	516.231	533
		Konto 304.5 i alt ultimo	17.774.014	18.674
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.592	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.592	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	432.839	488
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	432.839	488
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	391.167	239
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	391.167	239
		Heraf til inkasso	92.387	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	171.233	78
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	171.233	78
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.985.918	15.582
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.396.100	11.191
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.648.269	6.595
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.238.087	10.986
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	126.269	130
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.924	47
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.791	43
		Saldo ultimo	128.136	126
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	816.827	1.896
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	807.463	165
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	38.000	1.244
		Saldo ultimo	1.586.290	817
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.586.290	817
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	616.471	636
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	616.471	636
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	8.501.637	15.253
		Beboere	64.010	62
		Skyldige feriepenge	59.070	70
		Konto 421 i alt	8.624.717	15.385
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	66.535	108
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	7.000	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	73.535	111
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	171.479	300
		El		
		Vand		
		Antenne	1.583	
		Konto 425 i alt	173.062	300

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Nicklas Karup, , , , Nina Holscher, Heidi-Maria Krüger,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-03-2023
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)