

Boligorganisation

LBF-nr.: 0078

Navn - adresse:

Bomiva
Sallings Gård 16
7800 Skive

Telefon: 97522999

Fax: 97 52 15 52

E-postadresse:
info@bomiva.dk

Hjemmeside:
www.bomiva.dk

CVR-nr.: 37330116

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Bomiva
Sallings Gård 16
7800 Skive

Telefon: 97 52 29 99

Fax: 97 52 15 52

E-postadresse:
info@bomiva.dk

Hjemmeside:
www.bomiva.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 779

Navn - adresse:

Skive Kommune
Torvegade 10
7800 Skive

Telefon: 99151000

Fax: 99151152

E-postadresse:

Antal afdelinger: 37 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.871	141.625	1	1.871
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.871	141.625		1.871

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	92.145	92	92
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	287.114	611	476
511	*	Personaleudgifter	5.834.023	5.623	5.680
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.037.471	1.146	1.094
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	378.556	383	420
515	*	Afskrivning, driftsmidler	86.996	76	111
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	211.375	218	220
530		Bruttoadministrationsudgifter	7.927.680	8.149	8.093
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	244.446	95	5
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	17.559.239	15.117	17.690
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.731.365	23.361	25.788
541	*	Ekstraordinære udgifter	-1.128.752		5.236
550		UDGIFTER I ALT	24.602.613	23.361	31.024
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	27.340		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	24.629.953	23.361	31.024

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	7.160.220	7.204	7.303
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	325.873	337	339
		Konto 601 i alt	7.486.093	7.541	7.642
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	285.414	289	314
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	237.787	35	27
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	17.559.239	15.117	17.690
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	127.475	380	115
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	127.475	380	115
607		Diverse	62.698		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	25.758.706	23.362	25.788
611	*	Ekstraordinære indtægter	-1.128.752		5.236
620		INDTÆGTER I ALT	24.629.954	23.362	31.024
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	24.629.954	23.362	31.024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	4.943.442	4.977
		Kontantværdi pr.	01-10-2020	
		Kontantværdi	4.700.000	
702	*	Inventar	6.333	19
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	243.104	141
709	*	Andre anlægsaktiver	1.786.336	2.631
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	85.000	85
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	825.517	1.064
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	16.324.113	14.778
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.213.845	23.696
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	10.041.292	1.661
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	10.041.292	1.661
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	2.743.160	2
727		Forudbetalte udgifter	105.104	
730		Tilgodehavende renter m.v.	797	17
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	108.182.797	100.712
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	313	12
	*	2. Bankbeholdning	10.861.498	9.768

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	131.934.961	112.172
750		AKTIVER I ALT	156.148.806	135.868

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	34.547.122	27.180
804	*	Opskrivningshenlæggelser	964.437	964
805	*	Arbejdskapital	7.846.872	7.820
810		EGENKAPITAL I ALT	43.358.431	35.964
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	107.547.779	94.990
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	107.547.779	94.990
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	825.786	981
826		Omkostninger	3.559.973	3.189
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	655.936	637
830	*	Anden kortfristet gæld	200.900	108
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	112.790.374	99.904
850		PASSIVER I ALT	156.148.805	135.868
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter	22.067	29	48
		Repræsentation	21.743	13	27
		Kørsel	4.175	10	8
		Telefon	14.350	13	16
		Diverse	224.779	546	377
		Konto 502 i alt	287.114	611	476
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	4.891.473	4.656	4.698
		2. Pension/pensionsbidrag	692.106	662	673
		3. Andre udgifter til social sikring	250.444	305	309
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	5.834.023	5.623	5.680
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	5.834.023	5.623	5.680
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Abonnementer	396.132	385	395
		Beboerblad mm	8.240	17	13
		Diverse	633.099	744	686
		Konto 513 i alt	1.037.471	1.146	1.094
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	17.665	17	17
		4. El	32.343	42	38
		5. Vand, varme	60.630	70	61
		6. Forsikringer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	267.918	254	304
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	378.556	383	420
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	378.556	383	420
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	25.147	31	71
		2. Bil			
		3. EDB	61.849	45	40
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	86.996	76	111
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.022.444	1.020	1.033
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.709.347	11.539	14.031
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	10.250.810		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.576.638	2.558	2.626
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	17.559.239	15.117	17.690
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud dispositionsfond	-1.128.752		5.236

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 541 i alt	-1.128.752		5.236
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	7.927.680	8.149	8.093
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	325.873	337	339
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	285.414	289	314
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	127.475	380	115
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	7.188.918	7.143	7.325
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.842		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	7.160.220	7.204	7.303
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	7.160.220	7.204	7.303
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	325.873	337	339
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	285.414	289	314
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 602 i alt	285.414	289	314
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Månedelig primo		
		Anvendte rentesatser:	1		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	237.787	35	27
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	237.787	35	27
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	-39.753		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	3.247		
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	134.106		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	146.846	95	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 532 i alt	244.446	95	5
		Nettorenteindtægt / -udgift	-6.659	-60	22
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud afdelinger fra disp. fond	-1.128.752		5.236
		Konto 611 i alt	-1.128.752		5.236

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	4.977.442	5.011
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.977.442	5.011
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	34.000	34
		Af- og nedskrivninger ultimo	34.000	34
		Bogført værdi ultimo	4.943.442	4.977
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	19.056	24
		+ Nyanskaffelser i året		9
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.056	33
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	12.723	14
		Af- og nedskrivninger ultimo	12.723	14
		Bogført værdi ultimo	6.333	19
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	141.400	38
		+ Nyanskaffelser i året	163.553	129
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	304.953	167
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	61.849	26
		Af- og nedskrivninger ultimo	61.849	26
		Bogført værdi ultimo	243.104	141
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	2.630.798	519
		+ Nyanskaffelser i året		2.124
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.630.798	2.643
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	844.462	12
		Af- og nedskrivninger ultimo	844.462	12
		Bogført værdi ultimo	1.786.336	2.631
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	85.000	85
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	85.000	85
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	85.000	85
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.442.368	2.442
		2. C-indskud	54.569	55
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	12.281.193	13.019
		Årets tilgang	1.545.983	1.535
		Årets afgang		2.273
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	13.827.176	12.281
		Indestående i alt	16.324.113	14.778
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mellemregninger	10.041.292	1.661
		Konto 721.	10.041.292	1.661
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	100.711.682	91.990
		+ Tilgang i året	7.471.115	8.722
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	108.182.797	100.712
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	108.182.797	100.712
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	10.861.498	9.768
		Konto 732.2 i alt	10.861.498	9.768
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	27.180.349	29.524
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.022.444	1.035
		3. Rentetilskrivning	-39.753	-37
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	13.960.157	12.406
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.576.638	2.558
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	-3.326.144	4.245
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.197.392	1.408
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	11.281.465	10.381
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		2.273
		50. Saldo ultimo	34.547.122	27.180
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser		
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	4.758.000	4.773
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser	825.517	
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	16.324.113	14.778
		40. Disponibel del:	12.639.492	7.629
		50. Saldo ultimo	34.547.122	27.180
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	964.437	964
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	964.437	964
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	7.819.532	6.667
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	27.340	885
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		292
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		24
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	7.846.872	7.844
		Saldo ultimo	7.846.872	7.820
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		10. Disponibel del:	7.846.872	7.820
		5.Saldo ultimo	7.846.872	7.820
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning med afdelinger	107.547.779	94.990
		Konto 821.1 i alt	107.547.779	94.990
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Diverse	200.900	108
		Konto 830 i alt	200.900	108

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Nej
 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Nej
 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Nej
 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Ja
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Nej
 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Ja
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Ja
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Irrelevant
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Irrelevant
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Nej
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Ja
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Ja
 - 12c. Tab ved fraflytning? Irrelevant
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Bomiva har en enkelt løbende retssag. Lige nu ved vi ikke om det er forsikringsselskabet eller Bomiva der skal betale. Den maksimale risiko er 93.000 kr.

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Der er anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed samt fraflyttert tab for følgende afdelinge (kun beløb over 5.000 kr. medtaget):

- 1.Afd. 01 Holstebrovej m.fl. Tilskud 51.500 kr. til dækning af tomgang og 42.713 kr. til dækning af fraflyttert tab.
- 2.Afd. 03 Viborgvej 31-37. Tilskud 96.853 kr. til dækning af tomgang og 67.482 kr. til dækning af fraflyttert tab.
- 3.Afd. 04 Vestervang/Vestervænget. Tilskud 23.608 kr. til dækning af tomgang og 197.243 kr. til dækning af fraflyttert tab.
- 4.Afd. 06 Birkegården. Tilskud 70.776 kr. til dækning af tomgang og 22.266 til dækning af fraflyttert tab.
- 5.Afd. 10 Elmegården. 39.482 kr. til dækning af tomgang.
- 6.Afd. 11 Aage Nielsensvej/Villaparken. Tilskud 99.882 kr. til dækning af tomgang og 95.604 kr. til dækning af fraflyttert tab.
- 7.Afd. 13 Frederiksdal Alle. Tilskud 9.517 kr. til tomgang og 92.219 kr. til fraflyttert tab.
- 8.Afd. 17 Holstebrovej 77-87 Tilskud 23.420 kr. til tomgang og 21.474 kr. til fraflyttert tab.
- 9.Afd. 21 Humlevej Tilskud 29.768 kr. til tomgang og 16.184 kr. til fraflyttert tab.
- 10.Afd. 22 Danelykke Tilskud 46.378 kr. til fraflyttert tab.
- 11.Afd. 23 Stationsvej m.fl. Tilskud 82.615 kr. til dækning af tomgang og 22.207 kr. til fraflyttert tab..
- 12.Afd. 26 Frugthaven. Tilskud 32.008 kr. til dækning af tomgang.
- 13.Afd. 27 Gartnerjorden/Thorupsgade. Tilskud 11.448 kr. til dækning af tomgang og 40.110 kr. til fraflyttert tab..
- 14.Afd. 29 Grønnegårdene. Tilskud 42.346 kr. til dækning af tomgang.
- 15.Afd. 38 Sallingsgård. Tilskud 42.413 kr. til dækning af tomgang.
- 16.Afd. 72 Christiansgade / Frederiksgade, Roslev. Tilskud 29.759 kr. til dækning af fraflyttert tab.
- 17.Afd. 73, Æblevej/Durupvej/Pilevej/Fjordager. Tilskud 101.262 kr. til dækning af tomgang og 53.336 kr. til dækning af fraflyttert tab.
- 18.Afd. 74 Museums-/Færgevej. Tilskud 36.168 kr. til dækning af tomgang.
- 19.Afd. 75, Mølkærvej, Durup. Tilskud 282.455 kr. til dækning af tomgang. Afdelingen har udlejningsproblemer som dog er minimeret væsentlig på det sidste.
- 20.Afd. 76, Rybjergvej, Roslev. Tilskud 176.963 kr. til dækning af tomgang. Afdelingen har udlejningsproblemer.
- 21.Afd. 77, Museumsvej/Priessvej/Durupvej, Glyngøre. Tilskud 86.894 kr. til dækning af tomgang og 18.736 kr. til fraflyttert tab. Afdelingen har problemer med at udleje specifikke lejligheder.
- 22.Afd. 83, Balling. Tilskud 129.586 kr. til dækning af tomgang og 14.028 kr. til fraflyttert tab.

Bemærk! Bomiva er fritaget for at betale tomgang og fraflyttert tab i afdeling 78, Salling Midt-Nord og afdeling 80 Vest Salling. Fritagelse gælder indtil helhedsplanerne er færdige.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Der er pt. 2 afdelinger med opsamlede underskud:

- 1.Afd. 78, Salling Midt Nord – 4.648.153 kr. Dette skyldes store underskud i 2012 - 2020, blandt andet på grund af, at Bomiva har fået dispensation fra at betale tomgang og fraflytningsomkostninger. Der er en helhedsplan i gang. Denne forventes færdig i 2020. Tomgang ser dog stort set ud til at være løst.
- 2.Afd. 80, Vest Salling – 3.816.618 kr. Dette skyldes, at Bomiva har fået dispensation for at betale tomgang i 2013 - 2020. Der er en helhedsplan i gang som næsten er færdig. Bortset fra Ramsing ser det ud til, at helhedsplanen stort set har løst problemerne med tomgang.

Underfinansiering er afskrevet i alle afdelinger.

Spørgsmål 10	Som det fremgår af ovenstående, er der flere afdelinger med udlejningsvanskeligheder. Der har været problemer i afdeling 78, Salling Midt-Nord, som er tæt på at være løst ved hjælp af den igangværende helhedsplan. Det samme gælder afdeling 80, Vest Salling. Undtaget herfra er dog afdelingens boliger i Ramsing Herudover er der problemer i afdeling 75, Durup, som dog ser ud til at være væsentligt mindre på det sidste. Det samme gælder afdeling 76, Rybjergvej, Roslev. I afdeling 77, Museumsvej/Priessvej/Durupvej, Glyngøre, har et par af lejlighederne været svære at leje ud. Afdeling 83 Balling, har der været problemer med udlejning i de sidste par år pga. nybyggede private udlejningsboliger. Det ser dog ud som om der er ved at være løst. Herudover går udlejningen trængt i en række afdelinger
Spørgsmål 11a	Bomiva har en enkelt ubebygget grund på Nørregade 33 i Balling. Denne var tænkt bebygget med 6 rækkehuse. Dette er dog udsat indtil udviklingen i Spøttrup området vender.
Spørgsmål 11b	Lige nu har Bomiva en verserende personskaderetssag, som dog ikke forventes at give Bomiva finansielle problemer.
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	Generelt er niveauet for henlæggelser pænt. Der er dog enkelte afdelinger, hvor henlæggelserne ikke er tilstrækkelige, idet der i de kommende år skal ske store renoveringer. I nogle afdelinger er der bevilliget tilskud via trækningsretten. Det gælder f.eks. afdeling 7, Lærkevej mf. og afdeling 22, Danelykke. Der vil endvidere skulle findes finansieringsmuligheder til afdeling 11, Aage Nielsensvej/Villaparken, da der skal ske omfattende renoveringer i Villaparken, i afdeling 10, Elmegården og i afdeling 29, Grønnegårdene
Spørgsmål 12b	Generelt er der pæne henlæggelser i mange afdelinger. Der er dog også for små henlæggelser til fraflytning i en del afdelinger. Der kan blandt andet nævnes: Afd. 3, Viborgvej, afd. 7 Lærkevej m.fl., afd. 10, Jeppe Aakjærsvej, afd. 11, Aage Nielsensvej/Villaparken, afd. 21 Humlevej, afd. 22, Danelykke, afd. 26, Frugthaven, afd. 74, Museumsvej-Færgevej, Glyngøre, afd. 76, Rybjergvej, Roslev og afd. 83, Balling. I alle afdelinger fortsættes med at øge henlæggelserne, så der sker en opsparing til fraflytning. Ud over de nævnte afdelinger er der en del afdelinger, hvor henlæggelserne er i underkanten. I disse afdelinger vil henlæggelser også blive øget
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Fil vedlagt
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	14-05-2021
Underskrift (sign.)	Direktør Ulla K Holm

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Fil vedlagt
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	14-05-2021
Underskrift (sign.)	PricewaterhouseCoopers/Henrik Holst

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Fil vedlagt
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	14-05-2021
Underskrifter (sign.)	Nanny Dahl/Heinrich Nielsen/Ellen Holmgaard/Karen Dalsgaard/Ove Bjerring/Per Laursen/Peter Ø Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)