

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Vridsløselille Andelsboligforening**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Askerød**Krathuset 1-9 og 2-8, Gærdehuset 1-7 og 2-8 m.fl.****2670 Greve**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhuset Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **43 97 97 97**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		55.556	676	1	676
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.556	676	1	676
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.424	68		
	2	8.360	116		
	3	23.554	275		
	4	14.598	159		
	5	6.620	58		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		1.749	53		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		55.556	676		676

Matrikel nr. og tekst	8u m.fl., Hundige By, Kildebrønde 8as, Hundige By, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	42265

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	676	58.113		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	676	58.113		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

965,43

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

25,6

Forhøjelse pr. m² i %:

2,77

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.377.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.869.098	9.856	9.930
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.951.044	1.951	1.951
107	*	Vandafgift	7.193	7	12
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.162.371	2.459	2.329
110		Forsikringer	777.519	871	847
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	482.212	1.298	1.220
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	200.691	203	194
		Konto 111 i alt	682.903	1.501	1.414
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.286.148	3.314	3.418
		2. Dispositionsfond	419.796	398	428
		3. Arbejdskapitalen	118.976	113	121
		Konto 112 i alt	3.824.920	3.825	3.967
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.405.950	10.614	10.520
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.614.325	7.107	7.637
115	*	Almindelig vedligeholdelse	400.928	600	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.586.467	14.920	14.134
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.586.467	14.919	14.133
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	449.243		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	449.243		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	463.928	548	657
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	132.717	135	208
		Konto 118 i alt	596.645	683	865
119	*	Diverse udgifter	745.656	784	869
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.357.554	9.175	9.872
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	14.133.000	14.133	14.133
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	14.433.000	14.433	14.433
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	42.065.602	44.078	44.755
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.092.636	4.454	2.354
		2. Renter m.v.	1.168.673		
		3. Administrationsbidrag	206.079		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.467.388	4.454	2.354
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	361.770	353	360
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.904	5	5
		Konto 126 i alt	371.674	358	365
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	9.136.840	9.808	11.667
		2. Renter m.v.	560.971		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	664.903		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	419.686		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	9.943.028	9.808	11.667
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.598		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.598		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	420.351		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	241.332		
		3. Dækket af dispositionsfonden	179.019		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	765.249	12	12
		Konto 131 i alt	765.249	12	12
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			343
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			343
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	3.489		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	3.489		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	25.000	25	25

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.572.339	14.657	14.766
139		UDGIFTER I ALT	57.637.941	58.735	59.521
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	4.225.426		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	61.863.367	58.735	59.521

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	53.123.831	53.073	53.741
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	32.300	35	30
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.139	5	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	53.168.270	53.113	53.776
202	*	Renter	2.749.833	54	670
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	539.463	500	540
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.700	10	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.133.000	1.133	881
		ORDINÆRE INDTÆGTER	57.610.266	54.810	55.887
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.923.744	3.924	3.633
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	329.356		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.253.100	3.924	3.633
209		INDTÆGTER I ALT	61.863.366	58.734	59.520
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	61.863.366	58.734	59.520

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	240.818.544	240.819
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	115.146.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	39.893.922	36.206
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	280.712.466	277.025
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	69.353.502	37.824
	*	2. Bygningsrenovering m.v	172.443.499	213.307
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	24.500	31
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	117.073.777	600
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	600.000	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.150.000	3.150
	*	5. Andre driftsstøttelån		113.150
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	643.357.744	645.087
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	475.715	223
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.712.446	6.807
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	752.721	782
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.096	
		6. Andre debitorer	195.090	118
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.137.068	7.930
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.666	6
		2. Bank- og depotbeholdning	150.703	91

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	65.163.674	62.959
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	73.456.111	70.986
310		AKTIVER I ALT	716.813.855	716.073

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	44.508.846	41.208
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	909.880	1.059
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	692.547	934
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	46.111.273	43.201
407	*	Opsamlet resultat	6.058.701	2.967
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	52.169.974	46.168
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.529.240	3.529
		Nykredit	59.652.201	60.615
Konto 408 i alt			63.181.441	64.144
409		Beboerindskud	5.635.930	5.636
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	211.895.095	207.245
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	280.712.466	277.025
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	66.756.811	37.181
		2. Bygningsrenovering m.v.	172.443.499	213.307
		Konto 413 i alt	239.200.310	250.488
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.197.635	4.036
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.000	13
		Konto 414 i alt	4.207.635	4.049
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	117.073.777	600
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	600.000	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	3.150.000	3.150
		5. Andre driftsstøttelån		113.150
		Konto 415 i alt	120.823.777	116.900
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	644.944.188	648.462
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.833.311	9.395
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.569.818	11.749
422		Mellemregning med fraflyttere	8.249	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	288.315	231
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		54
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		54
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	19.699.693	21.444
430		PASSIVER I ALT	716.813.855	716.074
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.751.761	1.753	1.754
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	20.358	20	18
101.3		Administrationsbidrag	139.338	139	139
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.312.066	-1.284	-1.306
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.680.454	2.680	2.680
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.903.977	5.876	5.897
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.898.783	2.910	2.948
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.379.454	1.317	1.342
101.3		Administrationsbidrag	81.913	81	82
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	395.029	328	339
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.965.121	3.980	4.033
		Nettokapitaludgifter i alt	9.869.098	9.856	9.930
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	7.193	7	12
Konto 107 i alt			7.193	7	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	2.162.371	2.459	2.329
		Konto 109 i alt	2.162.371	2.459	2.329
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.770.924	2.771	2.771
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	515.224	543	647
		Administrationsbidrag i alt	3.286.148	3.314	3.418
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	5.024.287	5.680	6.121
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	374.591	90	100
		Løs medhjælp, løn m.v.	58.461	144	140
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	477.891	539	510
		Trappevask mv.	679.095	654	766
		Konto 114 i alt	6.614.325	7.107	7.637
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	141.383	600	500
115.2		Bygning, klimaskærm	52.938		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.901		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.942		
115.5		Bygning, tekniske installationer	150.513		
115.6		Materiel	251		
		Konto 115 i alt	400.928	600	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.382.384	3.668	2.013
116.2		Bygning, klimaskærm	700.562	873	1.972
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.965.876	2.170	2.650
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.939.003	3.575	3.495
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.165.983	3.694	3.354
116.6		Materiel	432.659	940	650
		Konto 116 i alt	11.586.467	14.920	14.134
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	463.928	548	657
		Konto 118.1 i alt	463.928	548	657
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	132.717	135	208
		Konto 118.3 i alt	132.717	135	208
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	596.645	683	865
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	539.463	500	540
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.700	10	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	37.482	173	305
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	102.609	105	114
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	35.055	60	40
		Beboeraktiviteter	607.187	602	700
		Advokatomkostninger o.lign.	805	10	10
		Diverse		7	5
		Konto 119 i alt	745.656	784	869
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	254,39		
		Samlet henlæggelse i alt	14.133.000	14.133	14.133
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	14.133.000	14.133	14.133
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			343
		Staten			
		Særstøttelån i alt			343
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	25.000	25	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	25.000	25	25
202		RENTER			
		Renter mellemregning	1.215.437	54	670
		Bank	754.850		
		Diverse	779.546		
		Konto 202 i alt	2.749.833	54	670
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	3.923.744	3.924	3.633
		Konto 204 i alt	3.923.744	3.924	3.633
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		For meget opkrævet el 2022	119.270		
		Kreditnota beholderrens	38.709		
		Renovation 2022	21.119		
		Elektrolysestyring 2017	6.000		
		Blue Energy	144.258		
		Konto 206 i alt	329.356		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	240.818.544	240.819
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	240.818.544	240.819
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	37.824.211	42.831
		+ Forbedringsarbejder i året	35.016.640	-1
		- Tilskud i året		3.500
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.840.851	39.330
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.092.636	1.360
		Afskrivning	394.713	146
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.487.349	1.506
		Bogført værdi ultimo	69.353.502	37.824
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	213.307.344	223.458
		+ Renoveringsarbejder i året	-32.668.895	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	180.638.449	223.458
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	941.890	351
		Indeksregulering ultimo	941.890	351
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	9.136.840	10.502
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.136.840	10.502
		Bogført værdi ultimo	172.443.499	213.307
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	30.915	38
		+ Godtgørelser i året	3.489	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	9.904	10
		Saldo ultimo konto 303.3	24.500	31
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	117.073.777	600
		Konto 304.1 i alt ultimo	117.073.777	600
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	600.000	
		Konto 304.2 i alt ultimo	600.000	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	3.150.000	3.150
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.150.000	3.150
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån		113.150
		Konto 304.5 i alt ultimo		113.150
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	475.715	223
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	475.715	223
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.654.124	3.873
		El		
		Vand	3.053.687	2.934
		Maskiner		
		Antenne	4.635	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.712.446	6.807
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	752.721	782
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	752.721	782
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.096	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.096	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	41.207.463	44.472
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.586.467	13.527
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	14.133.000	14.011
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	754.850	-3.748
		Saldo ultimo konto 401	44.508.846	41.208
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	933.879	934
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	241.332	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	692.547	934
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.966.275	3.049
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	4.225.426	1.429
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.133.000	1.511
		Saldo ultimo	6.058.701	2.967
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.058.701	2.967
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.712.106	6.130
		El		
		Vand	3.121.205	3.265
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.833.311	9.395
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	356.757	227
		Skyldige feriepenge	316.213	327
		Afsætningsbeløb byggesager	6.976.643	7.088
		Periodiseret ydelse råderet	1.163.000	1.382
		Kreditorer	1.757.205	2.725
		Konto 421 i alt	10.569.818	11.749
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	288.315	231
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	288.315	231
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		54
		Konto 425 i alt		54

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Askerød, 96161, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

20-03-2024

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Askerød, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-03-2024
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	04-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2023 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	20-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand Charlotte Birkved Medlemmer: Mia Hansen, Birgitte Hansen, Talli Rydal Menahem, Steen Holm Hemmingsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand: Vinie Hansen