

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0031**
Afdeling

 LBF-nr.: **101**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligkontoret Århus
Brendstrupgårdsvej 7**
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

**01 Jens Baggesens Vej
Jens Baggesens Vej 4-82, Paludan-Müllers
Vej 31-39**
8210 Aarhus V.

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7**
8220 Brabrand

 Telefon: **87 39 39 39**

 Fax: **-**

E-postadresse:

post@bk-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.bk-aarhus.dk

 CVR-nr.: **30968301**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89 40 44 00**

 Fax: **89 40 24 88**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.609	294	1	294
Almene ungdomsboliger		2.828	64	1	64
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.437	358	1	358
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.210	39		
	2	15.380	243		
	3	5.765	75		
	4	82	1		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		476	17		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		102	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.539	362		360

Matrikel nr. og tekst	117gæ, 117hh, 117hi, 117hk, 117hm Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	222378

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	358	22.437		01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	358	22.437		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

746,96

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.171.783	1.167	1.170
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.143.959	1.145	1.223
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	390.552	367	413
110		Forsikringer	297.182	302	307
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	160.437	259	205
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	164.568	165	152
		Konto 111 i alt	325.005	424	357
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.490.300	1.499	1.491
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.490.300	1.499	1.491
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	226.524	227	227
		2. G-indskud	1.282.120	1.286	1.296
		Konto 113 i alt	1.508.644	1.513	1.523
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.155.642	5.250	5.314
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.731.839	1.711	1.874
115	*	Almindelig vedligeholdelse	167.906	146	1.067
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.082.522	5.477	3.549
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.082.522	5.479	3.549
		Konto 116 i alt		-2	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	208.830	209	209

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	208.830	209	209
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	212.318	345	349
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	81.892	115	100
		Konto 118 i alt	294.210	460	449
119	*	Diverse udgifter	145.832	226	239
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.339.787	2.541	3.629
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.302.665	6.303	5.385
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	288
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	122.000	122	118
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.624.665	6.625	5.791
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.291.877	15.583	15.904
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.397.108	2.666	3.971
		2. Renter m.v.	1.190.979	1.292	1.584
		3. Administrationsbidrag	317.774	223	319
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.905.861	4.181	5.874
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	101.520	102	102
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	101.520	102	102
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	47.631		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	47.631		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	198.173		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	119.880		
		3. Dækket af dispositionsfonden	78.293		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	533.989		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.063		
		Konto 131 i alt	535.052		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.030		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	89.500	90	90

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.657.963	4.373	6.066
139		UDGIFTER I ALT	21.949.840	19.956	21.970
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.949.840	19.956	21.970

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.207.475	16.067	18.761
		2. Almene ungdomsboliger	2.607.800	2.604	2.773
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	227.581	249	194
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	27.494	30	30
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.070.350	18.950	21.758
202	*	Renter		426	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	252.949	276	261
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.215	10	14
		5. Indeksoverskud	17.774		22
		6: Overført fra opsamlet resultat	293.410	293	-84
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.637.698	19.955	21.971
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.551		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	47.551		
209		INDTÆGTER I ALT	20.685.249	19.955	21.971
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.264.593		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.949.842	19.955	21.971

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.648.175	34.648
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	266.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.791.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.951.772	10.951
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.599.947	45.599
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	80.259.459	84.758
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	125.859.406	130.357
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	61.824	24
		2. Beboerindskud	47.783	33
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	135.755	194
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	39.379	125
		6. Andre debitorer	90.744	8
		7. Forudbetalte udgifter	347.203	191
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	722.688	575
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.790.132	23.305
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.512.820	23.880
310		AKTIVER I ALT	149.372.226	154.237

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.401.145	21.182
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	133.151	142
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.120	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.536.416	21.324
407	*	Opsamlet resultat	-1.091.254	466
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.445.162	21.790
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.378.564	7.858
		Nykredit	6.853.728	7.299
		Landsbyggefonden	1.093.440	1.093
Konto 408 i alt			15.325.732	16.250
409		Beboerindskud	856.836	857
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.417.378	28.492
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	45.599.946	45.599
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	78.871.988	83.268
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	78.871.988	83.268
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.617.716	1.609
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.617.716	1.609
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	126.089.650	130.476
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	684.538	835
422		Mellemregning med fraflyttere	10.588	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	602.654	532
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	539.634	605
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	539.634	605
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.837.414	1.972
430		PASSIVER I ALT	149.372.226	154.238
		Eventualforpligtelser:	Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse på kr. 471.871 for afdelingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	101.613	102	102
105.2		Andel til Landsbyggefonden	203.227	203	203
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	304.840	305	305
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	925.156	919	924
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	384.897	428	408
101.3		Administrationsbidrag	24.891	26	25
104.1		- Afdragsbidrag	89.896	89	90
104.2		- Rentebidrag	355.343	398	378
104.3		- Ydelsesstøtte	22.762	24	24
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	866.943	862	865
		Nettokapitaludgifter i alt	1.171.783	1.167	1.170
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	390.552	367	413
		Konto 109 i alt	390.552	367	413
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.378.800	1.386	1.379
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	99.000	100	99
		Administrationsbidrag i alt	1.490.300	1.499	1.491
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.367.704	1.345	1.510
		Anden rengøring	30.431	20	25
		Trappevask m.v.	328.840	332	328
		Diverse renholdelse	4.864	14	11
		Konto 114 i alt	1.731.839	1.711	1.874
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn			113
115.2		Bygning, klimaskærm	-162	8	253
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.033	21	220
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.283	3	54
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.735	19	322
115.6		Materiel	142.017	95	105
		Konto 115 i alt	167.906	146	1.067
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	159.630	190	
116.2		Bygning, klimaskærm	670.039	1.055	124
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	713.087	369	2.028
116.4		Bygning, fælles indvendig	348.585	353	1.130
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.150.771	3.489	183
116.6		Materiel	40.410	21	84
		Konto 116 i alt	5.082.522	5.477	3.549
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	179.100	197	203
		Rengøring m.m		6	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	33.218	142	146
		Konto 118.1 i alt	212.318	345	349
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	77.577	96	99
		Rengøring	1.216	18	
		Diverse og uforudsete udgifter	3.099	1	1
		Konto 118.3 i alt	81.892	115	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	294.210	460	449
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	252.949	276	261
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.215	10	14
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	38.046	174	174
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	48.494	48	49
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	55.234	150	150
		Kontorholdsudgifter	42.104	28	40
		Konto 119 i alt	145.832	226	239
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	272,21		
		Samlet henlæggelse i alt	6.302.665	6.303	5.385
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.302.665	6.303	5.385
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,91		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	26.030		
		Konto 134 i alt	26.030		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	89.500	90	90
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	89.500	90	90
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler		426	
		Konto 202 i alt		426	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	13.399		
		Indgået tidligere afskrevet	34.152		
		Konto 206 i alt	47.551		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.648.175	34.648
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.648.175	34.648
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	112.706.440	91.860
		+ Forbedringsarbejder i året		20.847
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	112.706.440	112.707
		Indeksregulering primo	12.709.265	12.488
		+ indeksregulering i året	768	221
		Samlet indeksregulering ultimo	12.710.033	12.709
		Afdrag og afskrivning primo	40.658.386	37.751
		Afdrag	4.498.628	2.907
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	45.157.014	40.658
		Bogført værdi ultimo	80.259.459	84.758
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	61.824	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	61.824	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	135.755	194
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	135.755	194
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		97

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	39.379	28
		Konto 305.5 i alt	39.379	125
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.181.002	19.219
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.082.522	4.340
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.302.665	6.303
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.401.145	21.182
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	119.880	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	122.000	
		Saldo ultimo	2.120	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	466.749	986
		- Årets underskud (konto 210)	1.264.593	
		+ Årets overskud (konto 140)		156
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	293.410	676
		Saldo ultimo	-1.091.254	466
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.091.254	466
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	123.164	216
		Skyldige lønomkostninger	67.590	219
		Skyldige beløb kreditorer	493.784	400
		Konto 421 i alt	684.538	835
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	139.697	70
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	462.957	462
		Forudbetalinger i alt	602.654	532
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	415.631	605

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	124.003	
		Antenne		
Konto 425 i alt			539.634	605

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen