

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0443**

Navn - adresse:

**Aars Boligforening**  
**Kirkegade 3**  
**9600 Aars**

Telefon: **98622413**

Fax: **98624993**

E-postadresse:  
**aars@aarsbo.dk**

Hjemmeside:  
**www.aarsbo.dk**

CVR-nr.: **16126616**

**Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **820**

Navn - adresse:

**Vesthimmerlands Kommune**  
**Himmerlandsgade 27**  
**9600 Aars**

Telefon: **99667000**

Fax:

E-postadresse:  
**post@vesthimmerland.dk**

Antal afdelinger: 40 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	<b>1.347</b>	<b>109.897</b>	1	<b>1.347</b>
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte	<b>49</b>	<b>2.223</b>	1/5	<b>10</b>
5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt	<b>1.396</b>	<b>112.120</b>		<b>1.357</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>BOLIGORGANISATIONEN</b>					
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	76.767	76	82
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	192.154	170	227
511	*	Personaleudgifter	5.884.561	5.441	5.808
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.381.541	1.176	1.360
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	324.430	372	338
515	*	Afskrivning, driftsmidler	78.682	80	80
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	218.750	212	219
530		Bruttoadministrationsudgifter	8.156.885	7.527	8.114
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.205.390	200	600
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	13.707.455	12.909	13.282
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>23.069.730</b>	<b>20.636</b>	<b>21.996</b>
541	*	Ekstraordinære udgifter	3.259.211		
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>26.328.941</b>	<b>20.636</b>	<b>21.996</b>
551		<b>OVERSKUDSFORDELING</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	12.416		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>26.341.357</b>	<b>20.636</b>	<b>21.996</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	6.521.320	6.382	6.629
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	6.521.320	6.382	6.629
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	787.797	742	810
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.208.137	200	600
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	13.707.455	12.909	13.282
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	474.741	404	196
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	474.741	404	196
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	405.500		480
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	405.500		480
607		Diverse			
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>23.104.950</b>	<b>20.637</b>	<b>21.997</b>
611	*	Ekstraordinære indtægter	3.236.406		
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>26.341.356</b>	<b>20.637</b>	<b>21.997</b>
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>26.341.356</b>	<b>20.637</b>	<b>21.997</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<b>MATERIELLE AKTIVER</b>		
701	*	Administrationsbygning	4.070.000	4.170
		Kontantværdi pr.	01-01-2024	
		Kontantværdi	2.750.000	
702	*	Inventar	77.129	123
703	*	Automobil		1.907
704	*	EDB anlæg	58.007	111
709	*	Andre anlægsaktiver	4.253.778	4.346
		<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		1
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.000.000	3.000
715	*	Kapitalindsud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	2.270.801	1.803
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	13.729.715	15.461
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
		<b>TILGODEHAVENDER</b>		
721	*	1. Afdelinger i drift	358.503	6.430
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	87.001	11.082
		Afdelingstilgodehavender i alt	445.504	17.512
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	1.061.260	2.218
727		Forudbetalte udgifter	68.519	212
730		Tilgodehavende renter m.v.	171.584	114
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	60.223.800	34.592

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	61.970.667	54.648
750		AKTIVER I ALT	75.700.382	70.109

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	6.848.307	5.438
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	693.353	544
810		EGENKAPITAL I ALT	7.541.660	5.982
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	4.258.506	4.376
812	*	Anden langfristet gæld	4.183.005	4.297
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	8.441.511	8.673
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
821.1	*	Afdelinger i drift	58.170.328	54.603
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	718.104	
		Gæld til afdelinger i alt	58.888.432	54.603
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	43.304	179
826		Omkostninger	457.474	345
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	328.000	327
830	*	Anden kortfristet gæld		
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	59.717.210	55.454
850		PASSIVER I ALT	75.700.381	70.109
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>FASTE NOTER</b>			
<b>502</b>		<b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>			
		Mødeudgifter	155.678	155	180
		Bestyrelsesudgifter	28.191	15	40
		Kontingenter	8.285		7
		<b>Konto 502 i alt</b>	<b>192.154</b>	<b>170</b>	<b>227</b>
<b>511</b>		<b>PERSONALEUDGIFTER</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	5.006.420	4.660	4.850
		2. Pension/pensionsbidrag	691.307	596	630
		3. Andre udgifter til social sikring	350.047	249	323
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	7.000	6	20
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	170.213	70	15
		<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>5.884.561</b>	<b>5.441</b>	<b>5.808</b>
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		<b>SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER</b>			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		<b>Ledelsesudgifter i alt</b>			
		Samlede personaleudgifter	5.884.561	5.441	5.808
<b>512</b>		<b>FORRETNINGSFØRELSE</b>			
		<b>Konto 512 i alt</b>			
<b>513</b>		<b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>			
		Kontorholdsudgifter	1.381.541	1.176	1.360
		<b>Konto 513 i alt</b>	<b>1.381.541</b>	<b>1.176</b>	<b>1.360</b>
<b>514</b>		<b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	97.435	110	110
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	6.696	6	10
		4. El	25.040	50	30
		5. Vand, varme	15.307	14	17
		6. Forsikringer	2.327	5	5
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	77.625	87	66
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	100.000	100	100
		Kontorlokaleudgifter i alt	324.430	372	338
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	324.430	372	338
<b>515</b>		<b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>			
		1. Inventar	46.692	80	80
		2. Bil			
		3. EDB	31.990		
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	78.682	80	80



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>516</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
		<b>Konto 516 i alt</b>			
<b>531</b>		<b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		<b>Konto 531 i alt</b>			
<b>533/604</b>		<b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	898.977	827	914
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.072.126		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	7.578.876	10.297	10.383
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.125.901	914	1.031
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7	45.753		
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	731.498	637	695
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	254.324	234	259
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	13.707.455	12.909	13.282
<b>541</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
		Ekstraordinære udgifter	3.259.211		
		<b>Konto 541 i alt</b>	<b>3.259.211</b>		
<b>601</b>		<b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b>			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	8.156.885	7.527	8.114
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	787.797	742	810
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	880.241	404	676
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	6.488.847	6.381	6.628
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.782		
		<b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	6.521.320	6.382	6.629
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	6.521.320	6.382	6.629
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
<b>602</b>		<b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>			
		1. Indmeldelse/kontingent	109.250	88	75
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	49.197	55	55
		4. Ventelistegebyr	414.700	440	400
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	33.000	60	60
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.	181.650	99	220
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	787.797	742	810
		<b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
<b>603</b>		<b>RENTEINDTÆGTER:</b>			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	62.876	200	600
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	1.116.404		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	28.857		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	1.208.137	200	600

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>532</b>		<b>RENTEUDGIFTER</b>			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	87.772		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.073.970	200	600
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	4.571		
		4. Kreditorer	6.145		
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækingsret	28.857		
		8. Andet	4.075		
		Konto 532 i alt	1.205.390	200	600
		Nettorenteindtægt / -udgift	2.747		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
<b>611</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Ekstraordinære indtægter	3.236.406		
		<b>Konto 611 i alt</b>	<b>3.236.406</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>701</b>		<b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>		
		Anskaffelsessum primo	4.706.000	4.706
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.706.000	4.706
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	536.000	436
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	100.000	100
		Af- og nedskrivninger ultimo	636.000	536
		Bogført værdi ultimo	4.070.000	4.170
<b>702</b>		<b>INVENTAR</b>		
		Anskaffelsessum primo	602.229	602
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	602.229	602
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	478.408	432
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	46.692	47
		Af- og nedskrivninger ultimo	525.100	479
		Bogført værdi ultimo	77.129	123
<b>703</b>		<b>BIL</b>		
		Anskaffelsessum primo	2.373.894	1.122
		+ Nyanskaffelser i året	621.061	1.252
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	2.994.955	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		2.374
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	467.534	177
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	467.534	
		+ Af- og nedskrivninger i året		290
		Af- og nedskrivninger ultimo		467
		Bogført værdi ultimo		1.907
<b>704</b>		<b>EDB-ANLÆG</b>		
		Anskaffelsessum primo	251.535	239
		+ Nyanskaffelser i året		26
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		14
		Samlet anskaffelsessum ultimo	251.535	251
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	140.626	79
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		5
		+ Af- og nedskrivninger i året	52.902	66
		Af- og nedskrivninger ultimo	193.528	140
		Bogført værdi ultimo	58.007	111
<b>709</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	4.598.730	4.599
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.598.730	4.599
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	252.977	161
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	91.975	92
		Af- og nedskrivninger ultimo	344.952	253
		Bogført værdi ultimo	4.253.778	4.346
<b>713</b>		<b>AKTIER OG ANDELE</b>		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffessum primo	1.000	83
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	1.000	82
		Samlet anskaffessum ultimo		1
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		1
<b>716</b>		<b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>		
		1. Bundne A-og G indskud	592.160	592
		2. C-indskud	21.320	21
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	1.189.565	1.361
		Årets tilgang	438.899	417
		Årets afgang		600
		Tilskrevne renter	28.857	12
		Ultimosaldo	1.657.321	1.190
		Indestående i alt	2.270.801	1.803
<b>719</b>		<b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>721.1</b>		<b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>		
		Afdeling 4		266
		Afdeling 55		1.183
		Afdeling 57		764
		Afdeling 210		1.387
		Afdeling 237		2.705
		Afdeling 400		125
		Afdeling 227	358.503	
		<b>Konto 721.</b>	<b>358.503</b>	<b>6.430</b>
<b>721.2</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
<b>722</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>		
		Tilgodehav. under opf. afd. 1-999	87.001	11.082
		<b>Konto 722 i alt</b>	<b>87.001</b>	<b>11.082</b>
<b>731</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>732.2</b>		<b>BANKBEHOLDNING</b>		
		Danske Bank	60.223.800	34.592
		<b>Konto 732.2 i alt</b>	<b>60.223.800</b>	<b>34.592</b>
<b>801</b>		<b>BOLIGFORENINGSSANDELE</b>		
		<b>Konto 801 i alt</b>		
<b>802</b>		<b>GARANTIKAPITAL</b>		
		<b>Konto 802 i alt</b>		
<b>803</b>		<b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>		
		1. Saldo primo	5.437.602	5.637
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	898.977	781
		3. Rentetilskrivning	87.772	
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	11.776.903	11.431
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsreovering m.v. (jf. § 91)	45.753	
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	117.812	536
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	731.498	695
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	28.857	12
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.318.879	4.333
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.914.859	



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.917.228	7.689
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.125.901	1.032
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		600
		50. Saldo ultimo	6.848.307	5.438
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.000.000	3.000
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	58.008	101
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	2.270.801	1.803
		40. Disponibel del:	1.519.496	533
		50. Saldo ultimo	6.848.305	5.437
<b>804</b>		<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
<b>805</b>		<b>ARBEJDSKAPITAL</b>		
		1. Saldo primo	544.425	768
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	12.416	91
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	254.324	221
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	117.812	536
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	693.353	544
		Saldo ultimo	693.353	544
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	693.354	544
		5.Saldo ultimo	693.354	544
<b>812</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Anden langfristet gæld	4.183.005	4.297
		<b>Konto 812 i alt</b>	<b>4.183.005</b>	<b>4.297</b>
<b>821.1</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT</b>		
		Afdeling 1	5.170.494	5.007
		Afdeling 2	4.466.613	3.873
		Afdeling 4	30.851	
		Afdeling 5	3.665.193	4.290
		Afdeling 6	4.847.838	7.245
		Afdeling 8	370.622	267
		Afdeling 10	2.981.910	3.269
		Afdeling 26	5.304.025	4.792
		Afdeling 27	1.509.870	1.278
		Afdeling 30	1.048.515	1.036
		Afdeling 31	134.205	105
		Afdeling 32	691.319	581
		Afdeling 36	426.530	51
		Afdeling 52	1.046.842	793
		Afdeling 55	1.892.596	
		Afdeling 56	1.244.689	1.011
		Afdeling 58	895.439	687
		Afdeling 100	3.327.867	3.430
		Afdeling 101	6.270.421	3.563
		Afdeling 201	2.394.054	4.526
		Afdeling 209	4.216.433	3.833

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 210	1.552.984	
		Afdeling 216	1.757.691	545
		Afdeling 220		1.038
		Afdeling 225	1.885.968	1.612
		Afdeling 227		1.442
		Afdeling 300	436.224	329
		Afdeling 400	143.603	
		Afdeling 600	457.532	
		<b>Konto 821.1 i alt</b>	<b>58.170.328</b>	<b>54.603</b>
<b>821.2</b>		<b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
<b>822</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>		
		Afdeling 104	228.277	
		Afdeling 228	7.000	
		Afdeling 401	482.827	
		<b>Konto 822 i alt</b>	<b>718.104</b>	
<b>824</b>		<b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>		
		<b>Konto 824 i alt</b>		
<b>827</b>		<b>AFSÆTNINGER</b>		
		<b>Konto 827 i alt</b>		
<b>830</b>		<b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 830 i alt</b>		

## Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
<b>FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER</b>					
<b>AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION</b>					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på ( § 31, stk. 2 )			
<b>AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER</b>					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
<b>AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED</b>					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
<b>AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER</b>					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
	18.	Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
	19.	Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
	20.	Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		<b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>			
	21.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
	22.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
	23.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
	24.	Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
	25.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
	26.	Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
	27.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
	28.	Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
	29.	Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

### SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

#### ORGANISATIONEN / SELSKABET

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?   | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?   | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?  | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:  |     |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?  | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?  | Nej |
| 4c. Løbende retssager?   | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?   | Nej |
| 4e. Andre forhold?   | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)  | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?   | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?   | Nej |
- \*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

#### AFDELINGER

- |  |     |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger:  |     |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?  | Nej |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?  | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:   |     |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?   | Nej |
| 11b. Løbende retssager?  | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?   | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?   | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?  | Nej |
| 11f. Andre forhold?  | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:  |     |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?   | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning?   | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning?  | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?  | Nej |

**NOTER TIL SPØRGESKEMAER**

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskabet for 2024 for Aars Boligforening, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger og spørgeskema fremlægges til godkendelse.
By for underskrift	Aars
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrift (sign.)	Brian Larsen, Direktør

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrift (sign.)	Per Sørensen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING

##### Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet for 2024 for Aars Boligforening, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger og spørgeskema, har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Aars
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrifter (sign.)	Jørn Jensen, Formand Grethe Klitgaard Olesen, Næstformand, Hans-Werner Dalbram, Leif Thomsen, Per Danielsen, Henning Kristiansen, Per Sørensen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

##### Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Aars
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrifter (sign.)	Anne Henriksen, Dirigent Jørn Jensen, Formand