

Boligorganisation LBF-nr.: **0698** **Afdeling** LBF-nr.: **001** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **751**

Navn - adresse:
Boligforeningen Århus Omegn
Skanderborgvej 168
8260 Viby J

Navn - adresse:
Præstevangen
Præstevangen
8260 Viby J

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

Telefon: **87344141**
Fax:
E-postadresse:
Bolig@aarhusomegn.dk
Hjemmeside:
www.aarhusomegn.dk
CVR-nr.: **45861317**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

Telefon: **89402000**
Fax:
E-postadresse:
aarhus.kommune@aarhus.dk

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.249	652	1	652
Almene ungdomsboliger		3.005	72	1	72
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.254	724	1	724
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.744	119		
	2	11.073	187		
	3	23.682	300		
	4	10.755	118		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		385	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner		362	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		51.001	731		738

Matrikel nr. og tekst	Viby by, Fredens
BBR-ejendomsnummer	232012

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	667	47.016		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	53	2.136		01-01-1968
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	667	47.016		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

793

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.447.292	8.528	8.421
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.665.846	2.778	2.778
107	*	Vandafgift	2.664.088	2.365	2.582
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	830.543	792	854
110		Forsikringer	1.167.426	1.064	963
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	991.873	1.059	959
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	168.690	147	185
		Konto 111 i alt	1.160.563	1.206	1.144
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.110.295	3.110	3.175
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.110.295	3.110	3.175
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	6.040	6	6
		2. G-inds kud	390.660	392	392
		Konto 113 i alt	396.700	398	398
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.995.461	11.713	11.894
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.239.559	3.107	3.468
115	*	Almindelig vedligeholdelse	143.913	210	230
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.411.461	3.048	7.122
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.411.461	3.048	7.122
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	4.453.610		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	4.453.610		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	754.701	753	759
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	149.501	250	175
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	325.898	75	345
		Konto 118 i alt	1.230.100	1.078	1.279
119	*	Diverse udgifter	1.174.960	1.138	1.146
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.788.532	5.533	6.123
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.442.070	11.011	11.183
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.859.398	1.859	1.859
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	230.000	230	175
124	*	Andre henlæggelser	609.566	610	612
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.141.034	13.710	13.829
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	38.372.319	39.484	40.267
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.648.684	2.011	2.008
		2. Renter m.v.	645.738		
		3. Administrationsbidrag	119.950		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	152.270		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.262.102	2.011	2.008
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	995.051	1.148	1.330
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	995.051	1.148	1.330
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	247.346		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	247.346		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	309.322		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	247.968		
		3. Dækket af dispositionsfonden	61.354		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	307.992	356	322
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	1.823.091		
		3. Diverse renter	184		
		Konto 131 i alt	2.131.267	356	322
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			117
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			117
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.388.420	3.515	3.777
139		UDGIFTER I ALT	43.760.739	42.999	44.044
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	43.760.739	42.999	44.044

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	38.074.205	38.023	38.839
		2. Almene ungdomsboliger	2.814.103	2.812	3.012
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	194.428	157	172
		5. Institutioner	134.460	134	134
		6. Kældre m.v.	36.540	44	41
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	51.719	52	52
		Lejeindtægter i alt	41.202.017	41.118	42.146
202	*	Renter	634	253	264
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	709.501	722	708
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.200	18	18
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	41.934.352	42.111	43.136
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	908.222	888	908
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	114.915		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.023.137	888	908
209		INDTÆGTER I ALT	42.957.489	42.999	44.044
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	803.250		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	43.760.739	42.999	44.044

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	203.421.240	203.421
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	546.944.500	
		2. Heraf grundværdi	132.388.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	42.875.313	42.874
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	246.296.553	246.295
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	51.019.119	52.142
	*	2. Bygningsrenovering m.v	18.614.282	10.752
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	315.929.954	309.189
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	72.153	45
		2. Beboerindskud	139.756	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	320	40
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	619.113	820
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	259.413	4.931
		7. Forudbetalte udgifter	313.483	324
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.404.238	6.173
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	103.180.983	92.685
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	104.585.221	98.858
310		AKTIVER I ALT	420.515.175	408.047

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	97.144.509	91.115
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.003.770	3.053
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.689.832	6.419
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	112.860	131
406	*	Andre henlæggelser	1.818.733	1.210
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	106.769.704	101.928
407	*	Opsamlet resultat	-1.154.438	-351
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	105.615.266	101.577
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Prioritet	3.260.580	3.544
		Prioritet	1.814.706	1.965
		Prioritet	97.428.124	102.640
Konto 408 i alt			102.503.410	108.149
409		Beboerindskud	3.487.048	3.487
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	641.425	641
411		Afskrivningskonto for ejendommen	139.664.669	134.017
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	246.296.552	246.294
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.252.190	45.860
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	45.252.190	45.860
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	79.505	74
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.709.683	1.642
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.789.188	1.716
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	18.614.282	10.752
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	311.952.212	304.622
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.049.380	1.155
422		Mellemregning med fraflyttere	32.223	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	280.454	83
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	585.640	584
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	585.640	584
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.947.697	1.848
430		PASSIVER I ALT	420.515.175	408.047

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 på kr. 305.082,49 er ikke opført i afdelingens balance og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.012.579	1.897	1.887
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-113.207		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	401.100	395	393
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	6.830		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	839.066	837	839
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.330.508	2.339	2.333
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.634.654	6.189	6.088
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.482.130		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.116.784	6.189	6.088
Nettokapitaludgifter i alt			8.447.292	8.528	8.421
107		VANDAFGIFT			
		Variabel	2.664.088	2.365	2.582
Konto 107 i alt			2.664.088	2.365	2.582

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		AffaldVarme	830.543	792	854
		Konto 109 i alt	830.543	792	854
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.892.725	2.893	2.935
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	25.000	25	25
		1.4 Tillægsydelse, i alt	192.570	192	215
		Administrationsbidrag i alt	3.110.295	3.110	3.175
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	2.319.335	2.207	2.421
		Trappevask og vinduespolering	639.151	550	605
		Øvrige renholdelsesudgifter	281.073	350	442
		Konto 114 i alt	3.239.559	3.107	3.468
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	5.838		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.559	210	230
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	43.918		
115.6		Materiel	21.598		
		Konto 115 i alt	143.913	210	230
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	677.458	1.002	916
116.2		Bygning, klimaskærm	386.163	399	814
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.746.501	1.176	4.939
116.4		Bygning, fælles indvendig	28.244		
116.5		Bygning, tekniske installationer	448.428	256	310
116.6		Materiel	124.667	215	143
		Konto 116 i alt	3.411.461	3.048	7.122
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fornyelse/vedligeholdelse inventar	4.715		
		Diverse (rengøring m.v.)	749.986	753	759

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	754.701	753	759
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Tilskud til klubber	101.588	100	75
		Arrangementer/udflugter	14.350	75	50
		Diverse	33.563	75	50
		Konto 118.2 i alt	149.501	250	175
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reparation/vedligeholdelse	16.248	8	15
		småanskaffelser	12.221	8	10
		Diverse (tlf., el, forsikr., reng. m.v.)	297.429	59	320
		Konto 118.3 i alt	325.898	75	345
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.230.100	1.078	1.279
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	709.501	722	708
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.200	18	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	498.399	338	553
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	100.986	101	103
		Afdelingsbestyrelsen	26.290	24	30
		Afdelingsmøder	4.850	12	12
		Boligsociale aktiviteter	1.000.000	1.000	1.000
		Andre udgifter, uforudseete	42.834	1	1
		Konto 119 i alt	1.174.960	1.138	1.146
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.150.369	4.150	4.233
		Fornyelser	5.291.701	6.861	6.950
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.442.070	11.011	11.183
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Gulvafslibning, lakering	609.566	610	612
		Konto 124 i alt	609.566	610	612
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning		253	264
		Diverse (flyttere m.fl.)	634		
		Konto 202 i alt	634	253	264
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	908.222	888	908
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	908.222	888	908
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling på tidl. afskr. flyttekonti	14.627		
		Diverse	100.288		
		Konto 206 i alt	114.915		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.135.486	155.135
		+ tilgang i året	48.285.754	48.286
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	203.421.240	203.421
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	149.261.412	144.261
		+ Forbedringsarbejder i året	10.061.944	5.001
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	159.323.356	149.262
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	103.926.697	92.716
		Afskrivning	4.377.540	4.404
		Afdrag og afskrivning ultimo	108.304.237	97.120
		Bogført værdi ultimo	51.019.119	52.142
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.751.604	
		+ Renoveringsarbejder i året	18.614.282	10.752
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.365.886	10.752
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	10.751.604	
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.751.604	
		Bogført værdi ultimo	18.614.282	10.752
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	72.153	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	72.153	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	320	40
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	320	40
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	619.113	820
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	619.113	820
		Heraf til inkasso	266.366	166
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	91.113.899	84.197
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.411.460	2.888
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.442.070	9.806
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	97.144.509	91.115
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	130.828	40
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	247.968	154
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	230.000	245
		Saldo ultimo	112.860	131
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.209.167	600
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	609.566	610
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.818.733	1.210
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-351.188	
		- Årets underskud (konto 210)	803.250	351
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.154.438	-351
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.154.438	-351
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån ved boligorganisationen	18.614.282	10.752
		Konto 416 i alt	18.614.282	10.752
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Divers kreditorer	2.006.915	1.104
		Kommunekautionserede lån	42.465	51
		Konto 421 i alt	2.049.380	1.155
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	280.454	83
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	280.454	83
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	517.718	488

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	67.922	96
		Konto 425 i alt	585.640	584

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Leif Jensen
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift (sign)	Leif Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

BOLIGFORENINGEN ÅRHUS OMEGN R E G N S K A B Afdeling1Præstevangen

Direktørens påtegning :

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningens og vedtægternes regler.

Viby J. , den 17. maj 2022
Leif Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligforeningen Århus Omegn.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Århus Omegn,

Præstevangen

for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og

noter. Årsregnskabet

udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling

pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31.

december 2021 i

overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene

boligorganisationers regnskabs-

aflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er

gældende i Danmark samt god offentlig revisionssskik, idet revisionen udføres på grundlag af

bestemmelserne i revi-

sionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere

beskrevet i revisions-

påtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af

boligorganisationen i overens-

stemmelse med international Ethics Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers

etiske adfærd (IESBA Code)

og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske

forpligtelser i henhold til disse krav

og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som

grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene

boligorganisationers

regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet

godkendte budgetter.

Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i

overensstemmelse med lov om

almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere

ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden

væsentlig fejl-

information, uanset om denne skyldtes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte

driften; at oplyse

om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag

af regnskabsprin-

cippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften

eller ikke har an-

det realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig

fejlinformation, uanset om

denne skyldtes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af

sikkerhed er et højt

niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med

internationale

standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig

revisionssskik, jf. revi-

sionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan

findes. Fejlinformationer

kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

BOLIGFORENINGEN ÅRHUS OMEGN R E G N S K A B Afdeling1Præstevangen

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldtes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de under liggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der tages skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 17. maj 2022

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 33 96 35 56

Peter MølkjærLars Jørgen Viskum Madsen
Statsautoriseret revisorRegistreret revisor
MNE-nr. mne24821MNE-nr. mne18495

BOLIGFORENINGEN ÅRHUS OMEGN R E G N S K A B Afdeling1Præstevangen

Afdelingsbestyrelsens påtegning :

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til orientering.

Viby J. , den 01. maj 2022

Bestyrelsens påtegning :

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Viby J. , den 17. maj 2022

Jette HolgersenTom Weber HansenJytte Gissel
FormandNæstformand

Sussie OlafssonLone Alstrup JensenSøren Thing

Irene LindemannOsman ÖztoprakDennis Jørgen Jakobsen

By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær / Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	j
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	14-04-2003
Underskrift/-er (sign)	j

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Jette Holgersen/Tom Weber Hansen/Jytte Gissel/Sussie Olafsson/Lone Alstrup Jensen/Søren Thing/Irene Lindemann/Osman Öztoprak/Dennis Jørgen Jakobsen

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 17-05-2022

Underskrift/-er (sign) Jette Holgersen/Tom Weber Hansen/Jytte Gissel/Sussie Olafsson/Lone Alstrup Jensen/Søren Thing/Irene Lindemann/Osman Öztoprak/Dennis Jørgen Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Jette Holgersen

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 09-06-2022

Underskrift/-er (sign) Jette Holgersen