

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0118		LBF-nr.: 015		Kommunenr.: 330	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
BoligKorsør		Fasanstien		Slagelse Kommune	
Caspar Brands Plads 3 A		Fasanstien 1-33 og 2-22, Egersundvej 19-25		Rådhuspladsen 11	
4220 Korsør		4220 Korsør		4200 Slagelse	
Telefon: 58571800		Telefon:		Telefon: 58573600	
Fax: 58571801		Fax:		Fax:	
E-postadresse: info@bo4220.dk		E-postadresse:		E-postadresse: slagelse@slagelse.dk	
Hjemmeside: www.boligkorsoer.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 52729610		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.517	196	1	196
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.517	196	1	196
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	760	20		
	2	1.778	26		
	3	8.579	110		
	4	3.400	40		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		116	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.633	236		206

Matrikel nr. og tekst	8 t 1, 8 t 2 Tårnborghovedgård, Korsør Jorder
BBR-ejendomsnummer	330033570

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	198	14.633		31-12-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	198	14.633		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	198	14.633		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

708,85

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	237.006	245	237
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	443.428	376	444
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	574.430	564	576
110		Forsikringer	385.111	309	375
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	147.219	170	312
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	90.684	87	90
		Konto 111 i alt	237.903	257	402
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	776.895	777	777
		2. Dispositionsfond	116.894	117	118
		3. Arbejdskapitalen	33.134	33	34
		Konto 112 i alt	926.923	927	929
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	66.076	66	66
		2. G-indskud	178.043	178	178
		Konto 113 i alt	244.119	244	244
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.811.914	2.677	2.970
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.634.027	1.817	1.638
115	*	Almindelig vedligeholdelse	84.734	233	197
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.794.249	2.413	3.731
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.794.249	2.413	3.731
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	99.641	90	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	99.641	90	50
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	260.509	260	210
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	472.244	1.213	1.218
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	125.929	49	75
		Konto 118 i alt	858.682	1.522	1.503
119	*	Diverse udgifter	235.433	173	174
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.812.876	3.745	3.512
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.807.464	2.807	2.657
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	48.105	48	52
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.855.569	2.855	2.759
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.717.365	9.522	9.478
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	276.398	271	275
		2. Renter m.v.	46.351	52	48
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-9.958	-11	-10
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	332.707	334	333
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	313.325	298	306
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	313.325	298	306
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.183.672	6.293	6.428
		2. Renter m.v.	2.645.677	4.189	4.055

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	584.720	597	588
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.056.624	1.665	1.631
		Konto 127 i alt	9.357.445	9.414	9.440
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	219.235		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	219.235		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	214.568		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.326		
		3. Dækket af dispositionsfonden	146.242		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	26.000	150	40
		Konto 131 i alt	26.000	150	40
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	33.724	34	110
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	33.724	34	110
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.063.201	10.230	10.229
139		UDGIFTER I ALT	18.780.566	19.752	19.707
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	212.413		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.992.979	19.752	19.707

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.603.745	10.588	10.800
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	216.648	49	50
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	25.320	24	24
		7. Garager/Carporte	109.785	107	108
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	6.000	6	6
		Lejeindtægter i alt	10.949.498	10.762	10.976
202	*	Renter	39.796	190	65
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	186.568	260	210
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		725	725
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.800	49	75
		5. Indeksoverskud	22.090		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.223.752	11.986	12.051
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.768.896	7.765	7.655
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.768.896	7.765	7.655
209		INDTÆGTER I ALT	18.992.648	19.751	19.706
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.992.648	19.751	19.706

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.103.370	12.103
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	15.950.000	
		2. Heraf grundværdi	5.799.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.103.370	12.103
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.347.163	3.423
	*	2. Bygningsrenovering m.v	206.475.792	199.538
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	19.676.000	17.325
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.000.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	249.602.325	232.389
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.510	48
		2. Beboerindskud	699.530	719
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	174.938	149
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	382.726	619
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	376.623	208
		7. Forudbetalte udgifter	98.160	45
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.758.487	1.788
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.440.381	24.891
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.198.868	26.679
310		AKTIVER I ALT	272.801.193	259.068

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.685.729	7.538
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	694.738	794
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	16.286	36
406	*	Andre henlæggelser	13.595.785	12.704
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.992.538	21.072
407	*	Opsamlet resultat	-294.486	-328
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.698.052	20.744
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.024.469	1.110
Konto 408 i alt			1.024.469	1.110
409		Beboerindskud	709.600	710
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	139.575	140
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.229.726	10.144
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.103.370	12.104
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.146.278	3.423
		2. Bygningsrenovering m.v.	206.507.363	199.537
Konto 413 i alt			209.653.641	202.960
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	405.955	349
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	7.130	7
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.200	1
Konto 414 i alt			414.285	357
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	19.676.000	17.325
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.000.000	4.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	23.676.000	21.325
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	245.847.296	236.746
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		346
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	778.031	840
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	92.953	63
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	6.000	6
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	378.860	322
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	384.860	328
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.255.844	1.577
430		PASSIVER I ALT	272.801.192	259.067
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	85.404	78	86
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-66	16	-1
101.3		Administrationsbidrag	6.345	6	7
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	145.323	145	145
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	237.006	245	237
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	237.006	245	237
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		renovation	523.719	515	524
		container	50.711	49	52
		Konto 109 i alt	574.430	564	576
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	776.895	777	777
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	776.895	777	777
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	1.286.196	1.448	1.252
		feriepenge m.v.	-34.101	10	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	22.772	34	22
		Rengøringsartikler, trappevask	282.563	284	305
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	76.597	41	49
		Konto 114 i alt	1.634.027	1.817	1.638
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	3.379		
115.2		Bygning, klimaskærm	-509		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.006	26	26
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.686		
115.5		Bygning, tekniske installationer	35.762		
115.6		Materiel	11.410	207	171
		Konto 115 i alt	84.734	233	197
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	58.892	213	881
116.2		Bygning, klimaskærm	178.280	734	1.129
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	605.927	670	400
116.4		Bygning, fælles indvendig	215.499	82	104
116.5		Bygning, tekniske installationer	701.301	660	1.153
116.6		Materiel	34.350	54	64
		Konto 116 i alt	1.794.249	2.413	3.731
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	260.509	260	210
		Konto 118.1 i alt	260.509	260	210
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	472.244	1.213	1.218
		Konto 118.2 i alt	472.244	1.213	1.218
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	125.929	49	75
		Konto 118.3 i alt	125.929	49	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	858.682	1.522	1.503
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	186.568	260	210
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		725	725
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.800	49	75
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	646.314	488	493
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	26.276	27	28
		Beboerdemokarti	58.175	25	25
		Beboeraktiviteter	32.940	55	55
		telefon, kursus, afd.best.	41.239	24	24
		Diverse	76.803	42	42
		Konto 119 i alt	235.433	173	174
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.807.464	2.807	2.657
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.807.464	2.807	2.657

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	35.505	190	65
		Andre renter	4.291		
		Konto 202 i alt	39.796	190	65
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	7.768.896	7.765	1.355
		Driftssikring			6.300
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	7.768.896	7.765	7.655
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.103.370	12.103
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.103.370	12.103
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.375.852	23.971
		+ Forbedringsarbejder i året	4.726.622	405
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.102.474	24.376
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.953.175	16.170
		Afdrag	276.398	273
		Afskrivning	525.738	4.510
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.755.311	20.953
		Bogført værdi ultimo	7.347.163	3.423
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	237.934.714	239.231
		+ Renoveringsarbejder i året	17.256.705	-1.296
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	255.191.419	237.935
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	38.397.412	20.083
		Afdrag	7.183.672	6.343
		Afskrivning	3.134.543	11.971
		Afdrag og afskrivning ultimo	48.715.627	38.397
		Bogført værdi ultimo	206.475.792	199.538
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	19.676.000	17.325
		Konto 304.2 i alt ultimo	19.676.000	17.325
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.000.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.000.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.510	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.510	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		148
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	174.938	1
		Konto 305.3 i alt	174.938	149
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	382.726	619
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	382.726	619
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.537.971	5.919
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-1.340.294	1.069
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.807.464	2.688
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.685.729	7.538
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	36.507	20
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.326	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	48.105	84
		Saldo ultimo	16.286	36
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	12.704.328	12.704
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	865.457	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	26.000	
		Saldo ultimo	13.595.785	12.704
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-328.210	-101
		- Årets underskud (konto 210)		227
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	33.724	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-294.486	-328
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-294.486	-328
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		225
		El		
		Vand		121
		Antenne		
		Konto 419 i alt		346
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	159.471	136
		Hensatte feriepenge	211.241	245
		Skyldige omkostninger	74.506	75
		Kreditormellemregning	332.813	384
		Konto 421 i alt	778.031	840
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	92.953	63
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	92.953	63
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	268.491	317
		El		
		Vand	110.369	5
		Antenne		
		Konto 425 i alt	378.860	322

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	20-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent