

Boligorganisation
LBF-nr.: 0034

Afdeling
LBF-nr.: 004

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 561

Navn - adresse:
Bramming Boligforening

Godthåbsparken 44
6740 Bramming

Telefon: 75 42 30 00
Fax:
E-postadresse:
ribe@boligkontoret.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.: 63580619

Navn - adresse:
Godthåbparken
c/o
v/ Boligkontoret Danmark
6740 Bramming

Telefon: 75 42 30 00
Fax: 0
E-postadresse:
ribe@boligkontoret.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.:
Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Navn - adresse:
Esbjerg Kommune

Torvegade 74
6700 Esbjerg

Telefon: 76 16 16 16
Fax:
E-postadresse:
raadhuset@esbjergkommune.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.014	145	1	145
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.014	145	1	145
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	835	22		
	2	2.314	44		
	3	3.820	44		
	4	3.045	35		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.014	167		149

Matrikel nr. og tekst	4 PG Mulvad by, 4 OH Mulvad by, 23 M Tømmerby by, 31 I Tømmerby by
BBR-ejendomsnummer	307799

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	145	10.014		15-06-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	145	10.014		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

614

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	886.161	954	929
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	201.647	204	211
107	*	Vandafgift	120.419	87	90
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	231.439	236	233
110		Forsikringer	123.774	95	125
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	37.840	67	62
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	67.398	75	69
		Konto 111 i alt	105.238	142	131
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	557.561	587	549
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	557.561	587	549
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	42.140	44	44
		Konto 113 i alt	42.140	44	44
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.382.218	1.395	1.383
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	786.202	833	822
115	*	Almindelig vedligeholdelse	71.512	200	180
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	941.154	1.209	452
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	941.154	1.209	452
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	82.199		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	82.199		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	128.023	99	57
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	70.159	55	63
		Konto 118 i alt	198.182	154	120
119	*	Diverse udgifter	44.486	57	52
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.100.382	1.244	1.174
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.119.500	1.120	1.278
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	11.300	11	10
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	4.100	4	2
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.134.900	1.135	1.290
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.503.661	4.728	4.776
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	495.366	790	786
		2. Renter m.v.	211.382		
		3. Administrationsbidrag	32.814		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	739.562	790	786
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	62.566	54	57
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	62.566	54	57
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.035.104	1.165	1.171
		2. Renter m.v.	165.533		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	70.113		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	100.142		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.170.608	1.165	1.171
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	77.424		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	77.424		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	51.655		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.003		
		3. Dækket af dispositionsfonden	2.652		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.972.736	2.009	2.014
139		UDGIFTER I ALT	6.476.397	6.737	6.790
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	416.738		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.893.135	6.737	6.790

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.147.432	6.060	6.196
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		61	63
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.200	5	6
		7. Garager/Carporte	43.200	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		47	57
		9. - Merleje	10.464	10	10
		Lejeindtægter i alt	6.186.368	6.206	6.355
202	*	Renter	32.485	26	15
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	16.000	16	16
		2. Drift af fællesvaskeri	85.471	85	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	125.678	60	60
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.725	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	110.000	110	110
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.570.727	6.518	6.571
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	210.992	219	219
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	111.416		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	322.408	219	219
209		INDTÆGTER I ALT	6.893.135	6.737	6.790
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.893.135	6.737	6.790

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.586.435	25.586
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	48.050.000	
		2. Heraf grundværdi	8.329.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.586.435	25.586
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.467.913	10.003
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.581.996	17.110
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.924.872	3.723
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	55.561.216	56.422
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	52.696	19
		2. Beboerindskud	27.152	6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.149.573	518
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	102.587	109
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	12.417	49
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.344.425	701
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.615.181	6.485
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.959.606	7.186
310		AKTIVER I ALT	63.520.822	63.608

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.802.383	4.624
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	199.417	270
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	50.188	95
406	*	Andre henlæggelser	193.833	194
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.245.821	5.183
407	*	Opsamlet resultat	844.937	539
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.090.758	5.722
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.484.773	4.831
		Nykredit	199.294	215
		Brf Kredit	992.779	1.069
		Anden Långiver	78.662	101
Konto 408 i alt			5.755.508	6.216
409		Beboerindskud	718.900	719
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	159.054	159
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.952.973	18.494
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.586.435	25.588
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.175.044	9.655
		2. Bygningsrenovering m.v.	16.134.293	16.872
		Konto 413 i alt	25.309.337	26.527
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.017.076	1.010
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.017.076	1.010
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.924.872	3.723
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.924.872	3.723
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	55.837.720	56.848
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.353.592	803
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	215.207	196
422		Mellemregning med fraflyttere	9.241	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.840	23
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.464	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.464	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.592.344	1.039
430		PASSIVER I ALT	63.520.822	63.609
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	459.281	436	530
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.405	89	8
101.3		Administrationsbidrag	33.986	34	34
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	69.935	51	45
102.1		- Rentesikring fra staten		-33	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	311.554	311	312
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	886.161	954	929
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	886.161	954	929
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	120.419	87	90
Konto 107 i alt			120.419	87	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	231.439	236	233
		Konto 109 i alt	231.439	236	233
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	557.561	558	549
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt		29	
		Administrationsbidrag i alt	557.561	587	549
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	600.674	652	639
		Rengøring og affaldskørsel		8	3
		Telefon og arbejdstøj	10.374	11	6
		Anden renholdelse	175.154	162	174
		Konto 114 i alt	786.202	833	822
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.788	55	49
115.2		Bygning, klimaskærm	12.745	15	14
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.337	45	40
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.723	1	1
115.5		Bygning, tekniske installationer	19.664	45	41
115.6		Materiel	23.255	39	35
		Konto 115 i alt	71.512	200	180
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	147.667	189	26
116.2		Bygning, klimaskærm	39.361	509	259
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	209.890	125	
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.531	109	
116.5		Bygning, tekniske installationer	486.167	247	137
116.6		Materiel	54.538	30	30
		Konto 116 i alt	941.154	1.209	452
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	32.731	65	57

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse		15	
		Diverse udgifter	95.292	19	
		Konto 118.1 i alt	128.023	99	57
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	29.965	14	27
		Diverse udgifter	40.194	41	36
		Konto 118.3 i alt	70.159	55	63
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	198.182	154	120
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	85.471	85	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	125.678	60	60
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.725	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-27.692	-6	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	19.439	19	20
		Beboermøder, kurser	5.759	7	7
		Kontorholdsudgifter	10.458	11	11
		Andre udgifter	8.830	20	14
		Konto 119 i alt	44.486	57	52
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.119.500	1.120	1.278
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.119.500	1.120	1.278

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	32.485	26	15
		Konto 202 i alt	32.485	26	15
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	9.120		
		Driftssikring	201.872	219	219
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	210.992	219	219
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	111.416		
		Konto 206 i alt	111.416		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.586.435	25.586
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.586.435	25.586
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.212.153	14.963
		+ Forbedringsarbejder i året		18
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.212.153	14.981
		Indeksregulering primo	1.017.371	993
		+ indeksregulering i året	14.928	24
		Samlet indeksregulering ultimo	1.032.299	1.017
		Afdrag og afskrivning primo	5.226.188	5.197
		Afdrag	495.366	528
		Afskrivning	54.985	270
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.776.539	5.995
		Bogført værdi ultimo	9.467.913	10.003
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.352.196	28.328
		+ Renoveringsarbejder i året	514.220	24
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.866.416	28.352
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.241.735	10.277
		Afdrag	1.035.104	965
		Afskrivning	7.581	
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.284.420	11.242
		Bogført værdi ultimo	16.581.996	17.110
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	3.924.872	3.723
		Konto 304.2 i alt ultimo	3.924.872	3.723
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	52.696	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	52.696	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	833.438	357
		El		
		Vand	316.135	161
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.149.573	518
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	102.587	109
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	102.587	109
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.624.037	4.276
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	941.154	580
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.119.500	928
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.802.383	4.624
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	95.091	95
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.003	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	4.100	
		Saldo ultimo	50.188	95
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	193.833	194
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	193.833	194

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	538.199	535
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	416.738	219
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	110.000	215
		Saldo ultimo	844.937	539
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	844.937	539
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.036.842	595
		El		
		Vand	316.750	208
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.353.592	803
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	36.256	20
		Afsat løn, feriepenge m.v.	60.443	62
		Byggekreditorer		3
		Diverse kreditorer	118.508	111
		Konto 421 i alt	215.207	196
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.840	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	3.840	23

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-06-2020
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingsmødet og den øverste myndighed

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bramming Boligforening, afdeling 4 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr.31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af

årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Vejen
Dato for underskrift 18-06-2020
Underskrift/-er (sign) Henrik Esmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 18-06-2020
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 18-06-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 18-06-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen