

Boligorganisation LBF-nr.: **0291** **Afdeling** LBF-nr.: **027** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **730**

Navn - adresse:
Boligforeningen Kronjylland
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:
Skansegården Vorup
Aalborggade 8 A - 12 B
8940 Randers SV

Navn - adresse:
Randers Kommune

Telefon: **70260076**
Fax: **70260079**
E-postadresse:
post@randersbolig.dk
Hjemmeside:
www.randersbolig.dk
CVR-nr.: **15040416**

Telefon: **70260076**
Fax: **70260079**
E-postadresse:
post@randersbolig.dk
Hjemmeside:
www.randersbolig.dk
CVR-nr.:

Telefon:
Fax:
E-postadresse:
randers.kommune@randers.dk

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.666	436	1	436
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.666	436	1	436
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.326	33		
	2	8.846	132		
	3	15.088	187		
	4	6.050	63		
	5	2.356	21		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		525	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner		450	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte		1.940	95	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		36.581	534		472

Matrikel nr. og tekst	6lk, Vorup By, Vorup 6qh Vorup By, Vorup 6 pt, Vorup By, Vorup 6pø, Vorup By, Vorup 6 rp, Vorup By, Vorup 6sr, Vorup By, Vorup 6td, Vorup By, Vorup 6fs Vorup By, Vorup 6 pu, vorup by, Vorup 6pæ, vorup by, Vorup 6km, Vorup By, Vorup 6st, Vorup By, Vorup					
BBR-ejendomsnummer	8470	8472	4100705	9644	9649	9653
	14407	14557	14558	15989	15990	4100583

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	42	3.372		01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	42	3.372		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

686,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021

Forhøjelse pr. m ² i kr.:	10,86
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,61
Forhøjelse i alt på årsbasis:	370.659

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.776.306	1.805	1.780
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	906.382	921	926
107	*	Vandafgift	1.272.411	1.427	1.346
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	974.696	884	948
110		Forsikringer	362.450	459	387
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	740.924	549	486
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	96.422	150	136
		Konto 111 i alt	837.346	699	622
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.898.620	1.900	1.889
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.898.620	1.900	1.889
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	23.640	23	23
		2. G-indskud	1.546.905	1.580	1.580
		Konto 113 i alt	1.570.545	1.603	1.603
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.822.450	7.893	7.721
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.397.046	2.422	2.480
115	*	Almindelig vedligeholdelse	235.177	513	463
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.156.535	7.419	7.542
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.156.534	7.418	7.542
		Konto 116 i alt	1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	293.581	346	372

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	293.581	346	372
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	91.862	78	78
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.684	9	9
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	30.636	25	25
		Konto 118 i alt	124.182	112	112
119	*	Diverse udgifter	235.417	277	277
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.991.823	3.325	3.332
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.479.000	8.479	8.383
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	658.000	658	708
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	34.944	35	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.171.944	9.172	9.091
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.762.523	22.195	21.924
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.425.137	2.981	2.887
		2. Renter m.v.	351.835	12	
		3. Administrationsbidrag	133.315		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.910.287	2.993	2.887
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	6.615		
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	6.615		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	26.599	16	37
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	26.599	16	37
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.756	74	65
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.756	74	25
		3. Dækket af dispositionsfonden			40
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		111	124
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	5.383.901		
		Konto 131 i alt	5.383.901	111	124
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.926		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.306.729	3.104	3.011
139		UDGIFTER I ALT	30.069.252	25.299	24.935
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.156.536		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.225.788	25.299	24.935

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.155.707	23.154	23.013
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	397.347	389	392
		5. Institutioner	376.200	369	377
		6. Kældre m.v.	126.575	127	124
		7. Garager/Carporte	231.080	223	223
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			134
		9. - Merleje	27.948	28	28
		Lejeindtægter i alt	24.258.961	24.234	24.235
202	*	Renter	5.860.630		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	209.370	195	202
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	41.921	42	42
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.450	18	18
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	810.000	810	438
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.189.332	25.299	24.935
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	36.455		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	36.455		
209		INDTÆGTER I ALT	31.225.787	25.299	24.935
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.225.787	25.299	24.935

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.883.657	34.884
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	226.773.800	
		2. Heraf grundværdi	32.496.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	34.883.657	34.884
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.999.114	45.346
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	83.882.771	80.230
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	70.723	31
		2. Beboerindskud	19.240	41
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.513.066	1.812
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	98.113	38
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	34.341	3
		6. Andre debitorer	336.561	326
		7. Forudbetalte udgifter	466.416	468
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.538.460	2.719
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	48.252.266	49.167
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	51.790.726	51.886
310		AKTIVER I ALT	135.673.497	132.116

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	40.589.569	41.651
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.827.805	1.463
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	499.176	470
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	42.916.550	43.584
407	*	Opsamlet resultat	1.895.079	1.549
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	44.811.629	45.133
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	2.871.157	3.340
Konto 408 i alt			2.871.157	3.340
409		Beboerindskud	1.563.113	1.563
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	425.328	425
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.024.060	29.556
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	34.883.658	34.884
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	42.921.268	45.346
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	42.921.268	45.346
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.220.792	3.075
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.220.792	3.075
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	81.025.718	83.305
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.699.019	2.718
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	735.228	580
422		Mellemregning med fraflyttere	111.593	53
423	*	Deposita og forudbetalt leje	185.933	301
424		Banklån	6.076.429	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	27.948	
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		26
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	27.948	26
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.836.150	3.678
430		PASSIVER I ALT	135.673.497	132.116
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	468.429	619	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	14.995	86	
101.3		Administrationsbidrag	9.715	9	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	427.722	291	59
105.2		Andel til Landsbyggefonden	855.445	800	1.354
105.3		Andel til Nybyggerifonden			367
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.776.306	1.805	1.780
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.776.306	1.805	1.780
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	1.272.411	1.427	1.346
Konto 107 i alt			1.272.411	1.427	1.346

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	965.776	872	948
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	8.920	12	
		Konto 109 i alt	974.696	884	948
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	453.120	455	1.306
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.445.500	1.445	583
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.898.620	1.900	1.889
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.959.615	2.083	2.480
		Trappevask m.v.	410.495	336	
		Anden renholdelse	26.936	3	
		Konto 114 i alt	2.397.046	2.422	2.480
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.819	513	463
115.2		Bygning, klimaskærm	18.955		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	92.939		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.105		
115.5		Bygning, tekniske installationer	78.248		
115.6		Materiel	30.111		
		Konto 115 i alt	235.177	513	463
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	258.005	475	7.542
116.2		Bygning, klimaskærm	112.863	1.470	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.374.652	2.356	
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.438	50	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.260.647	2.959	
116.6		Materiel	142.930	109	
		Konto 116 i alt	4.156.535	7.419	7.542
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	23.660	72	76

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	35.835	4	
		Tlf. og It	32.367	2	2
		Konto 118.1 i alt	91.862	78	78
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug		9	9
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.684		
		Konto 118.2 i alt	1.684	9	9
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	24.351	24	25
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	6.285	1	
		Konto 118.3 i alt	30.636	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	124.182	112	112
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	209.370	195	202
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	41.921	42	42
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.450	18	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-135.559	-143	-150
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	65.213	61	277
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.320	32	
		Beboerudgifter	28.170	17	
		Administration i afdelingen	117.965	165	
		Andre udgifter	22.749	2	
		Konto 119 i alt	235.417	277	277
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	8.479.000	8.479	8.383
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.479.000	8.479	8.383
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	5.926		
		Konto 134 i alt	5.926		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	476.729		
		Kursregulering	5.383.901		
		Konto 202 i alt	5.860.630		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	34.077		
		Øvrige korrektioner	2.378		
		Konto 206 i alt	36.455		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.883.657	34.884
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.883.657	34.884
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	45.346.405	45.299
		+ Forbedringsarbejder i året	6.084.461	2.295
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.430.866	47.594
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.425.137	2.248
		Afskrivning	6.615	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.431.752	2.248
		Bogført værdi ultimo	48.999.114	45.346
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.723	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	70.723	31
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.416.246	821
		El		
		Vand	170.570	170
		Maskiner		
		Antenne	926.250	821
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.513.066	1.812
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	98.113	38
		Konto 305.4 i alt	98.113	38
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	34.126	1
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	215	2
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			34.341	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	41.651.004	36.468
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.156.534	3.174
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.479.000	8.357
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-5.383.901	
		Saldo ultimo konto 401	40.589.569	41.651
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	469.988	471
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.756	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	34.944	35
		Saldo ultimo	499.176	470
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.548.543	2.637
		- Årets underskud (konto 210)		259
		+ Årets overskud (konto 140)	1.156.536	59
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	810.000	888
		Saldo ultimo	1.895.079	1.549
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.895.079	1.549
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.839.894	1.928
		El		
		Vand	162.727	175
		Antenne	696.398	615
		Konto 419 i alt	2.699.019	2.718
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	524.518	436
		Feriepengeforpligtelse	68.182	80
		Diverse kreditorer	142.528	64
		Konto 421 i alt	735.228	580
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	116.733	232
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	69.200	69
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	185.933	301

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		26
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		26

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 12-01-2023
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 12-01-2023
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 12-01-2023
Underskrift/-er (sign) Kristian Rahbek

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 12-01-2023
Underskrift/-er (sign) Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 12-01-2023
Underskrift/-er (sign)