

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0390**
Afdeling

 LBF-nr.: **010**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **370**

Navn - adresse:

BoligNæstved
Kindhestegade 12, 1.
4700 Næstved

Navn - adresse:

Afdeling 010 Birkehegnet
Birkehegnet 1-382
4700 Næstved

Navn - adresse:

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

 Telefon: **55750600**

Fax:

E-postadresse:

info@bolignaestved.dk

Hjemmeside:

www.bolignaestved.dk

 CVR-nr.: **65969912**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.bolignaestved.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

55885588

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.481	373	1	373
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.481	373	1	373
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1		66		
	2	5.185	85		
	3	18.704	224		
	4	6.592	64		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			66	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.481	439		386

Matrikel nr. og tekst	14 cs Åderup, Næstved jorder
BBR-ejendomsnummer	185051

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	373	30.481	01-01-1980	01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	373	30.481		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

883,03

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

31,27

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,67

Forhøjelse i alt på årsbasis:

953.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.999.009	6.654	6.627
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.987.955	2.103	2.115
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.482.612	1.250	1.523
110		Forsikringer	328.092	336	336
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	151.246	150	141
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.666	66	68
		Konto 111 i alt	215.912	216	209
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.442.843	1.443	1.448
		2. Dispositionsfond	223.224	225	226
		3. Arbejdskapitalen	62.951	64	64
		Konto 112 i alt	1.729.018	1.732	1.738
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.743.589	5.637	5.921
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.120.015	2.120	2.171
115	*	Almindelig vedligeholdelse	152.544	350	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.615.195	4.132	4.237
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.615.195	4.132	4.237
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	163.533	200	230

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	163.533	200	230
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	74.737	91	69
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	210.004	175	175
		Konto 118 i alt	284.741	266	244
119	*	Diverse udgifter	77.028	159	197
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.634.328	2.895	2.962
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.600.000	3.600	3.650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	130.000	130	130
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.830.000	3.830	3.930
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.206.926	19.016	19.440
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	20.262.203	10.391	13.393
		2. Renter m.v.	681.714		
		3. Administrationsbidrag	797.919		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-878.063		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	2.460.000		
		Konto 125 i alt	20.159.899	10.391	13.393
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	57.069	2.269	57
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	57.069	2.269	57
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.707		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.707		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-70.073		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-70.073		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	49.482		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.235		
		Konto 131 i alt	50.717		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	452.787		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.720.472	12.660	13.450
139		UDGIFTER I ALT	38.927.398	31.676	32.890
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.927.398	31.676	32.890

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.988.086	26.987	27.994
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	119.700	100	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.107.786	27.087	28.114
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	11.120	150	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	81.264	100	100
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	268.734	269	475
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.468.904	27.606	28.689
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.797.923	4.070	4.201
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.596.455		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.394.378	4.070	4.201
209		INDTÆGTER I ALT	38.863.282	31.676	32.890
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	64.117		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.927.399	31.676	32.890

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.867.076	158.867
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	343.000.000	
		2. Heraf grundværdi	79.518.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	33.676.505	33.677
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	192.543.581	192.544
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	271.114.658	285.671
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.600.000	1.200
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	465.258.239	479.415
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	211.948	40
		2. Beboerindskud		235
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.924.115	1.959
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	647.582	611
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	103.369	99
		7. Forudbetalte udgifter	4.784	26
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.891.798	2.970
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.216.818	13.910
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.108.616	16.880
310		AKTIVER I ALT	487.366.855	496.295

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.902.930	6.918
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.195.621	3.259
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	204.042	4
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.302.593	10.181
407	*	Opsamlet resultat	1.090.859	1.424
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.393.452	11.605
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		3. og 4. prioritet		930
		Landsbyggefonden	30.620.051	30.620
Konto 408 i alt			30.620.051	31.550
409		Beboerindskud	3.287.380	3.287
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	158.636.151	157.706
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	192.543.582	192.543
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	265.503.518	263.751
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	265.503.518	263.751
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.600.209	2.517
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.600.209	2.517
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.600.000	1.200
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.600.000	1.200
416	*	Anden langfristet gæld	5.430.812	13.893
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	467.678.121	473.904
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.857.792	2.700
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.286.276	3.653
422		Mellemregning med fraflyttere	19.215	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	132.400	100
424		Banklån		4.334
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.295.683	10.787
430		PASSIVER I ALT	487.367.256	496.296
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	930.199	979	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-1.800		
101.3		Administrationsbidrag	50.172		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-287.560	-464	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			845
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.732.878	5.211	5.782
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.999.009	6.654	6.627
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.999.009	6.654	6.627
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	1.482.612	1.250	1.523
		Konto 109 i alt	1.482.612	1.250	1.523
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.442.843	1.443	1.448
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.442.843	1.443	1.448
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	1.967.899	1.956	2.015
		Drift af ejendomskontor	151.071	164	156
		Trappevask inkl. rengøringsmidler	1.045		
		Konto 114 i alt	2.120.015	2.120	2.171
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		350	350
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	-3.783		
115.5		Bygning, tekniske installationer	110.263		
115.6		Materiel	46.064		
		Konto 115 i alt	152.544	350	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.130.284	1.446	1.471
116.2		Bygning, klimaskærm	88.015	20	170
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.568.809	965	1.192
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.588	50	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	245.899	1.087	1.092
116.6		Materiel	579.600	564	262
		Konto 116 i alt	3.615.195	4.132	4.237
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift fællesvaskeri	74.737	91	69
		Konto 118.1 i alt	74.737	91	69
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde og selskabslokale	210.004	175	175
Konto 118.3 i alt			210.004	175	175
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	284.741	266	244
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	11.120	150	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	81.264	100	100
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	192.357	16	144
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	52.123	54	57
		Diverse	334	5	5
		Beboeraktiviteter	15.905	65	100
		Afd.best. til rådighed	8.666	35	35
Konto 119 i alt			77.028	159	197
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.600.000	3.600	3.650
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.600.000	3.600	3.650
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidl. år	452.787		
		Konto 134 i alt	452.787		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.797.923	2.010	2.455
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte Dispositionsfonden		2.060	1.457
		BN lokal ydelsesstøtte			289
		Konto 204 i alt	2.797.923	4.070	4.201
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidl. år	8.563.681		
		Diverse indtægter	32.774		
		Konto 206 i alt	8.596.455		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.867.076	158.867
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.867.076	158.867
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	285.670.821	300.914
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	11.831.891	4.273
		Samlet anskaffelsessum ultimo	273.838.930	296.641
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.667.203	10.918
		Afskrivning	57.069	52
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.724.272	10.970
		Bogført værdi ultimo	271.114.658	285.671
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.600.000	1.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.600.000	1.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.908	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Restance	191.040	8
		Konto 305.1 i alt	211.948	40
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Vand	1.924.115	1.959
		Konto 305.3 i alt	1.924.115	1.959
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	647.582	611
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	647.582	611
		Heraf til inkasso	221.794	248
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.918.126	7.972
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.615.196	4.454
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.600.000	3.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.902.930	6.918
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	3.969	71
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-70.073	128
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	130.000	61
		Saldo ultimo	204.042	4
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.423.710	1.745
		- Årets underskud (konto 210)	64.117	
		+ Årets overskud (konto 140)		618
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	268.734	939
		Saldo ultimo	1.090.859	1.424
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.090.859	1.424
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån i BoligNæstved	5.430.812	13.893
		Konto 416 i alt	5.430.812	13.893
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	2.857.792	2.700
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.857.792	2.700
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	5.001.316	2.747
		Skyldige feriepenge mv.	43.312	213
		Skyldige kreditorer	241.648	693
		Konto 421 i alt	5.286.276	3.653
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	105.281	100
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	27.119	
		Forudbetalinger i alt	132.400	100
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift (sign)	Mogens Sandahl

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet