

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **026**

Navn - adresse:

Afdeling 026 - Kjærslund**Kjærslund 2-45
8260 Viby J**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.923	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.923	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.006	59		
	2	3.213	63		
	3	17.017	187		
	4	7.062	66		
	5	625	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			108	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.923	488		402

Matrikel nr. og tekst	45a, 139, Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	247494

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	381	29.941		15-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	381	29.941		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

797,18

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,42

Forhøjelse pr. m² i %:

1,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

461

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.210.663	2.220	2.209
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.143.702	1.144	1.144
107	*	Vandafgift	1.832.060	1.676	1.730
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	483.799	540	535
110		Forsikringer	477.165	473	648
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	791.130	663	626
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	51.900		56
		Konto 111 i alt	843.030	663	682
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.774.330	1.773	1.775
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.774.330	1.773	1.775
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	891.013	906	913
		Konto 113 i alt	891.013	906	913
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.445.099	7.175	7.427
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.493.679	2.710	2.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	751.410	929	946
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.297.025		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.297.026		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	839.647		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	839.647		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	245.239	259	261
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	-8.643		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	236.596	259	261
119	*	Diverse udgifter	62.511	184	185
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.544.195	4.082	4.092
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.070.000	6.070	6.831
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	800.000	800	650
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.870.000	6.870	7.481
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.069.957	20.347	21.209
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	510.472	746	519
		2. Renter m.v.	149.571	371	169
		3. Administrationsbidrag	29.729		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	689.772	1.117	688
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	327.594	24	341
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	327.594	24	341
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.494.298	3.503	3.514
		2. Renter m.v.	866.437	1.162	1.127

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	286.787		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	82		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.647.440	4.665	4.641
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	101.446		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	101.446		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	44.135		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	44.135		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	247.609		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	75.952	2	76
		Konto 131 i alt	323.561	2	76
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	185.819	188	188

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.174.186	5.996	5.934
139		UDGIFTER I ALT	26.244.143	26.343	27.143
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	84.112		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.328.255	26.343	27.143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.511.160	24.466	24.983
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	183.899	183	183
		7. Garager/Carporte	221.340	221	221
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.916.399	24.870	25.387
202	*	Renter	35.946	61	104
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	206.381	219	219
		2. Drift af fællesvaskeri	369.799	400	425
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	793.000	793	1.008
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.321.525	26.343	27.143
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.732		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.732		
209		INDTÆGTER I ALT	26.328.257	26.343	27.143
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.328.257	26.343	27.143

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	50.026.454	50.026
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	311.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.529.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	50.026.454	50.026
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	60.285.587	27.707
	*	2. Bygningsrenovering m.v	75.316.203	78.810
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	185.628.244	156.543
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.660	13
		2. Beboerindskud	51.352	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.474.149	1.281
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	57.601	4
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		54
		6. Andre debitorer	599.177	1.994
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.215.939	3.346
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.249.075	12.410
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.465.014	15.756
310		AKTIVER I ALT	192.093.258	172.299

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.243.411	21.463
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.593.923	2.634
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	791.968	792
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.629.302	24.889
407	*	Opsamlet resultat	2.160.144	2.869
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.789.446	27.758
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.299.858	5.043
Konto 408 i alt			4.299.858	5.043
409		Beboerindskud	1.769.850	1.770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.956.745	43.214
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	50.026.453	50.027
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.590.060	10.101
		2. Bygningsrenovering m.v.	75.316.202	78.810
		Konto 413 i alt	84.906.262	88.911
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	7.000	7
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.175.302	2.136
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.182.302	2.143
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	137.115.017	141.081
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.122.068	1.122
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.188.239	2.218
422		Mellemregning med fraflyttere	37.412	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	237.084	104
424		Banklån	17.360.000	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	243.990	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	243.990	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	24.188.793	3.459
430		PASSIVER I ALT	192.093.256	172.298
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	742.992	743	745
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.753	37	24
101.3		Administrationsbidrag	14.293		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.439.625	1.440	1.440
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.210.663	2.220	2.209
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.210.663	2.220	2.209
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.832.060	1.676	1.730
Konto 107 i alt			1.832.060	1.676	1.730

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	474.961	463	467
		Affaldsposer	8.256	37	28
		Øvrige renovation	582	40	40
		Konto 109 i alt	483.799	540	535
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.741.500	1.741	1.741
		1.4 Tillægsydelse, i alt	32.830	32	34
		Administrationsbidrag i alt	1.774.330	1.773	1.775
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.964.095	2.159	2.136
		Trappevask	403.489	402	417
		Øvrige	126.095	149	147
		Konto 114 i alt	2.493.679	2.710	2.700
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	52.451		
115.2		Bygning, klimaskærm	37.056		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	221.287	929	946
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.637		
115.5		Bygning, tekniske installationer	240.604		
115.6		Materiel	173.375		
		Konto 115 i alt	751.410	929	946
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	257.975		
116.2		Bygning, klimaskærm	63.412		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	696.327		
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.303		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.080.458		
116.6		Materiel	194.550		
		Konto 116 i alt	2.297.025		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	66.891	70	71
		Øvrige driftsudgifter	178.348	189	190
		Konto 118.1 i alt	245.239	259	261
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	-8.643		
		Konto 118.2 i alt	-8.643		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	236.596	259	261
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	369.799	400	425
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-133.203	-141	-164
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	53.194	54	55
		Trivselsformål	-7.502	90	90
		Afdelingsmøder	1.394	10	10
		Afdelingsbestyrelsen	11.212	20	20
		Øvrige	4.213	10	10
		Konto 119 i alt	62.511	184	185
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	202,39		
		Samlet henlæggelse i alt	6.070.000	6.070	6.831
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.070.000	6.070	6.831

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	26,67		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	185.819	188	188
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	185.819	188	188
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		59	70
		Andre renter	35.946	2	34
		Konto 202 i alt	35.946	61	104
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	6.732		
		Konto 206 i alt	6.732		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	50.026.454	50.026
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	50.026.454	50.026
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.705.380	17.772
		+ Forbedringsarbejder i året	33.418.273	11.196
		- Tilskud i året		251
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.123.653	28.717
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	510.472	445
		Afskrivning	327.594	565
		Afdrag og afskrivning ultimo	838.066	1.010
		Bogført værdi ultimo	60.285.587	27.707
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	78.810.123	82.181
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	78.810.123	82.181
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	378	112
		Indeksregulering ultimo	378	112
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.494.298	3.483
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.494.298	3.483
		Bogført værdi ultimo	75.316.203	78.810
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.067	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	8.593	
		Konto 305.1 i alt	33.660	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	918.543	925
		El	555.606	356
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.474.149	1.281
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	77.601	
		Tilgodehavende hos kommunen		4
		Dubiøse debitorer og inkasso	-20.000	
		Konto 305.4 i alt	57.601	4
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		52
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		54
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.463.297	19.596
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.297.026	3.000
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.077.140	4.867
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	25.243.411	21.463
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	791.968	792
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	791.968	792
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		251
		- Forbrugt i året		251
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.869.032	2.379
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	84.112	645
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	793.000	155
		Saldo ultimo	2.160.144	2.869
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.160.144	2.869
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	739.598	658
		El	382.470	464
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.122.068	1.122
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	3.374.676	1.263
		Feriepengeforpligtelser	64.862	62
		Skyldig fratrædelsesløn	3.438	
		Øvrige	1.745.263	893
		Konto 421 i alt	5.188.239	2.218
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	204.702	70
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	32.382	34

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	237.084	104
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	17.456	
		El	226.534	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	243.990	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	07-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand