Boligorganisation
LBF-nr.: **0350**

Navn - adresse:
AAB Vejle

Mindegade 17A

7100 Vejle

Telefon: **75827700**
Fax: **75724645**
E-postadresse:
post@aabvejle.dk
Hjemmeside:
www.aabvejle.dk
CVR-nr.: **40103414**

Afdeling
LBF-nr.: **017**

Navn - adresse:
Møllevangen
c/o
Koldingvej 142-152, Egevang 3-7, 4-6, Ellevang 1-17, 2-32

7100 Vejle

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:
Vejle Kommune

Skolegade 1

7100 Vejle

Telefon: **76810000**
Fax:
E-postadresse:
post@vejle.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		**44.507**	**692**	1	**692**
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		**44.507**	**692**	1	**692**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	**3.293**	**133**		
	2	**12.027**	**193**		
	3	**21.454**	**277**		
	4	**7.733**	**89**		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		**642**	**74**		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		**995**	**13**	1 pr. påbeg. 60 m²	**17**
3) Institutioner		**1.018**	**3**	1 pr. påbeg. 60 m²	**17**
4) Garager/carporte			**29**	1/5	**6**
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**46.520**	**737**		**732**

Matrikel nr. og tekst	**Pedersholm, VJ IK**
BBR-ejendomsnummer	**9955**

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	**692**	**44.507**		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	**692**	**44.507**		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	**Nej**	Vaskeinstallation, fælles	**Ja**	Fjernvarme	**Ja**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Nej**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Nej**
Vandmåling, individuel	**Nej**	Tostrenget vandsysstem (rent/gråt)	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Nej**
Vandmåling, kollektiv	**Ja**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Nej**	Ovne	**Nej**
Varmemåling, individuel	**Ja**	Regnvand, genanvendelse	**Nej**	Elpaneler	**Nej**
Varmemåling, kollektiv	**Nej**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Nej**	Solvarmeanlæg	**Nej**
El-måling, individuel	**Ja**	Spildevand, bioværk	**Nej**	Varmepumpeanlæg	**Nej**
El-måling, kollektiv	**Nej**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Ja**	Biogasanlæg	**Nej**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Ja**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet: **629,24**
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.151.217	1.151	1.151
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	1.500.977	1.509	1.606
107	*	Vandafgift	2.962.374	2.340	2.430
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.532.648	1.517	1.419
110		Forsikringer	403.376	415	420
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	777.077	729	760
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	206.680	212	215
		Konto 111 i alt	983.757	941	975
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.054.398	3.053	3.065
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	116.146	115	117
		Konto 112 i alt	3.170.544	3.168	3.182
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	154.484	155	155
		2. G-indskud	2.831.621	2.810	2.899
		Konto 113 i alt	2.986.105	2.965	3.054
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	13.539.781	12.855	13.086
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	2.999.142	3.343	3.325
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.203.919	1.262	1.222
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.422.038	3.637	3.617
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.422.039	3.637	3.617
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	383.172	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	383.172	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	46.303	103	74
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	29.362	26	36
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.862	55	45
		Konto 118 i alt	105.527	184	155
119	*	Diverse udgifter	214.489	357	356
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.523.076	5.146	5.058
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.250.000	4.250	4.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser	400.000	400	400
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.000.000	5.000	4.850
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.214.074	24.152	24.145
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.569.796	4.561	4.591
		2. Renter m.v.	1.536.852	1.565	1.451
		3. Administrationsbidrag	295.275	295	290
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.401.923	6.421	6.332
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	249.120	249	235
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.707.388	1.665	1.706
		Konto 126 i alt	1.956.508	1.914	1.941
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	229.794		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	229.794		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	326.739	236	238
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	235.967	236	238
		3. Dækket af dispositionsfonden	90.772		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.358.440	8.335	8.273
139		UDGIFTER I ALT	33.572.514	32.487	32.418
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.572.514	32.487	32.418

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.531.572	28.539	28.532
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	582.740	576	592
		5. Institutioner	226.980	429	227
		6. Kældre m.v.	130.968	131	131
		7. Garager/Carporte	78.300	78	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.760.348	1.716	1.759
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.310.908	31.469	31.319
202	*	Renter	358.326	145	160
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	643.850	540	600
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.280	5	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	1.011		
		6: Overført fra opsamlet resultat	7.000	7	6
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.326.375	32.166	32.087
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	273.679	320	331
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	273.679	320	331
209		INDTÆGTER I ALT	32.600.054	32.486	32.418
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	972.458		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.572.512	32.486	32.418

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		25.701.779	25.702
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015		
		1. Kontant ejendomsværdi	413.000.000		
		2. Heraf grundværdi	69.382.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		25.701.779	25.702
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		73.622.991	68.646
	*	2. Bygningsrenovering m.v			
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		9.015.095	10.304
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)			
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		108.339.865	104.652
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme		89.677	42
		2. Beboerindskud		62.684	54
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		3.137.941	3.790
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		1.225.625	721
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1.055	15
		6. Andre debitorer			
		7. Forudbetalte udgifter		772.707	898
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		5.289.689	5.520
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning			
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning			
		2. Bank- og depotbeholdning			

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.034.336	9.143
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.324.025	14.663
310		AKTIVER I ALT	132.663.890	119.315

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.857.483	7.030
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	711.789	795
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	616.572	803
406	*	Andre henlæggelser	1.969.135	1.969
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.154.979	10.597
407	*	Opsamlet resultat	46.298	1.026
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.201.277	11.623
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	428.901	496
		Konto 408 i alt	**428.901**	**496**
409		Beboerindskud	1.049.520	1.050
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.223.358	24.156
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.701.779	25.702
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	55.022.123	59.113
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	55.022.123	59.113
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.056.689	4.833
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	14.100	22
		Konto 414 i alt	5.070.789	4.855
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	231.712	10.427
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	86.026.403	100.097
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.826.034	4.973
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	2.025.467	2.053
422		Mellemregning med fraflyttere	151.228	62
423	*	Deposita og forudbetalt leje	353.766	509
424		Banklån	27.073.057	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.658	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.658	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	34.436.210	7.597
430		PASSIVER I ALT	132.663.890	119.317
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	67.053	81	54
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.783	12	11
101.3		Administrationsbidrag	3.565	4	3
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	356.273	351	361
105.2		Andel til Landsbyggefonden	712.543	703	722
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	1.151.217	1.151	1.151
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.151.217	1.151	1.151
107		**VANDAFGIFT**			
		Vandafgift	2.962.374	2.340	2.430
		Konto 107 i alt	**2.962.374**	**2.340**	**2.430**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		**RENOVATION**			
		Dagrenovation	1.413.673	1.467	1.350
		Anden renovation	118.975	50	69
		Konto 109 i alt	**1.532.648**	**1.517**	**1.419**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.054.398	3.053	3.065
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.054.398	3.053	3.065
114		**RENHOLDELSE**			
		Bruttoløn ejendomsfuktionærer	1.976.970	2.219	2.206
		Pensionsbidrag	215.045	230	245
		Reg. skyldig beregnede feriepenge	7.162	4	4
		Anden renholdelse	799.772	890	870
		Refusion af syge- og dagpenge	193		
		Konto 114 i alt	**2.999.142**	**3.343**	**3.325**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn	931.302	23	12
115.2		Bygning, klimaskærm	294.128	272	265
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	327.960	395	375
115.4		Bygning, fælles indvendig		2	
115.5		Bygning, tekniske installationer	492.467	440	440
115.6		Materiel	158.062	130	130
		Konto 115 i alt	2.203.919	1.262	1.222
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	465.467	320	330
116.2		Bygning, klimaskærm	75.046	362	382
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.156.446	1.760	1.760
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	714.552	1.120	1.070
116.6		Materiel	10.527	75	75
		Konto 116 i alt	2.422.038	3.637	3.617
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			
		Drift af fællesvaskeri	46.303	103	74
		Konto 118.1 i alt	**46.303**	**103**	**74**
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Andel i fællesfaciliteters drift	29.362	26	36
		Konto 118.2 i alt	**29.362**	**26**	**36**
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Drift møde- og selskabslokaler	29.862	55	45
		Konto 118.3 i alt	**29.862**	**55**	**45**
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	105.527	184	155
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	643.850	540	600
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.280	5	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-543.603	-361	-447
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		Kontingent Landsforeningen	80.237	80	82
		Beboerblade	48.930	58	55
		Aktivitetshenlæggelse	44.496	45	45
		Møde- og andre udgifter	40.826	174	174
		Konto 119 i alt	**214.489**	**357**	**356**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	96,89		
		Samlet henlæggelse i alt	4.250.000	4.250	4.150
		Hovedistandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.250.000	4.250	4.150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,84		
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Andre henlæggelser	400.000	400	400
		Konto 124 i alt	**400.000**	**400**	**400**
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Diverse	9		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	**9**		
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		**RENTER**			
		Renter 1,73% af gns. mellemregn. m/fore.	358.326	145	160
		Konto 202 i alt	**358.326**	**145**	**160**
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Indgået på tidl. afskr. fordringer	42.275	89	93
		Øvrige indtægter	231.404	231	238
		Konto 206 i alt	**273.679**	**320**	**331**

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**		
		Anskaffelsessum primo	25.701.779	25.702
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.701.779	25.702
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**		
		Saldo primo	106.953.003	103.038
		+ Forbedringsarbejder i året	9.314.279	3.915
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	116.267.282	106.953
		Indeksregulering primo	30.063.632	29.650
		+ indeksregulering i året	468.486	414
		Samlet indeksregulering ultimo	30.532.118	30.064
		Afdrag og afskrivning primo	68.371.277	63.609
		Afdrag	4.559.657	4.519
		Afskrivning	245.475	243
		Afdrag og afskrivning ultimo	73.176.409	68.371
		Bogført værdi ultimo	73.622.991	68.646
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo	10.303.396	10.876
		+ Godtgørelser i året	-88.284	563

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	507.371	544
		- Afskrivning	1.707.388	1.679
		Saldo ultimo konto 303.3	9.015.095	10.304
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	89.677	42
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	**89.677**	**42**
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	3.137.941	3.790
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	**3.137.941**	**3.790**
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.225.625	721
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.225.625	721
		Heraf til inkasso		
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	1.055	15
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	**1.055**	**15**
306		**VÆRDIPAPIRER**		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	7.029.522	6.796
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.422.039	3.901
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.250.000	4.135
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.857.483	7.030
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		
		Saldo primo	802.539	989
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	235.967	211
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	25
		Saldo ultimo	616.572	803
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo	1.969.135	1.969
		- Forbrugt i året	400.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	400.000	
		Saldo ultimo	1.969.135	1.969
407		**OPSAMLET RESULTAT**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.025.756	30
		- Årets underskud (konto 210)	972.458	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.005
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	7.000	9
		Saldo ultimo	46.298	1.026
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	46.298	1.026
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Lån i hovedforeningen	231.712	10.427
		Konto 416 i alt	**231.712**	**10.427**
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	4.826.034	4.973
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	**4.826.034**	**4.973**
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		
		Afsat terminsydelse	1.605.102	1.624
		Skyldig beregn. feriepenge, A-skat mv.	294.553	286
		Skyldige diverse omkostninger	125.812	143
		Konto 421 i alt	**2.025.467**	**2.053**
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		
		Forudbetalt leje	110.536	197
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Boligindskud		69
		Depositum	243.230	243
		Forudbetalinger i alt	**353.766**	**509**

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	6.658	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	**6.658**	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2015-16 med tilhørende noter for afdeling 17 af Arbejdernes Andelsboligforening, Vejle, fremlægges hermed til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift (sign)	Kim Lassen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisionspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Ole S. Larsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	"Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene Jævnfør boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndigheds- påtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	21-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen