

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **035**

Navn - adresse:

Afdeling 035 - Kalkærparken**Kalkærparken 60 - 169
8270 Højbjerg**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.600	120	1	120
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.600	120	1	120
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.240	20		
	3				
	4				
	5	12.360	100		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			70	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.600	190		134

Matrikel nr. og tekst	Holme By, Holme 11CP
BBR-ejendomsnummer	233167

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	120	13.600		15-12-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	120	13.600		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

820,88

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,47

Forhøjelse pr. m² i %:

3,07

Forhøjelse i alt på årsbasis:

333

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.611.508	1.610	1.621
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.396.478	1.431	1.487
107	*	Vandafgift	1.438	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	270.618	191	274
110		Forsikringer	202.125	205	216
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	136.643	88	132
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	9.844	6	8
		Konto 111 i alt	146.487	94	140
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	627.160	626	618
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	627.160	626	618
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.644.306	2.548	2.736
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.003.878	895	995
115	*	Almindelig vedligeholdelse	326.983	337	404
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.524.947		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.524.947		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	373.897		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	373.897		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	90.604	88	91
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	90.604	88	91
119	*	Diverse udgifter	57.494	79	76
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.478.959	1.399	1.566
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.927.000	1.927	1.927
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.384.872	1.385	1.385
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.611.872	3.612	3.762
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.346.645	9.169	9.685
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.997.427	6.193	4.337
		2. Renter m.v.	451.085	137	893
		3. Administrationsbidrag	309.766		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	551.117	27	-537
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.207.161	6.303	5.767
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	184.309	151	179
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	184.309	151	179
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	882.097	881	924
		2. Renter m.v.	746.962	775	791

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	30.952		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	447.127	444	444
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.212.884	1.212	1.271
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.007		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.007		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	94.087		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	94.087		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	46.355	35	48
		Konto 131 i alt	46.355	35	48
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.310		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.653.019	7.701	7.265
139		UDGIFTER I ALT	14.999.664	16.870	16.950
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.999.664	16.870	16.950

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.586.402	11.542	12.296
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	25.830	25	25
		7. Garager/Carporte	189.225	189	189
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.801.457	11.756	12.510
202	*	Renter	42.491	38	48
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	5.478	8	6
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.000	153	22
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.852.426	11.955	12.586
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.819.000	4.915	4.364
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.819.000	4.915	4.364
209		INDTÆGTER I ALT	14.671.426	16.870	16.950
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	328.240		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.999.666	16.870	16.950

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.527.714	46.528
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	168.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.990.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.039.629	1.965
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	48.567.343	48.493
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	119.738.613	131.964
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.349.966	12.851
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	180.655.922	193.308
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.450	
		2. Beboerindskud	15.325	15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.211	17
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.848	13
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.708	15
		6. Andre debitorer	25.976	116
		7. Forudbetalte udgifter	149.509	62
		8. Prioritetsydelse	53.010	53
		Konto 305 i alt	281.037	291
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.924.281	4.927
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.205.318	5.218
310		AKTIVER I ALT	210.861.240	198.526

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.287.051	10.071
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	239.597	313
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	248.253	248
406	*	Andre henlæggelser	26.660.941	4.616
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	30.435.842	15.248
407	*	Opsamlet resultat	-332.383	-1
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.103.459	15.247
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.227.027	2.318
Konto 408 i alt			2.227.027	2.318
409		Beboerindskud	1.483.000	1.483
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.857.317	44.692
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	48.567.344	48.493
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	117.389.093	5.538
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.349.965	12.852
		Konto 413 i alt	129.739.058	18.390
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	36.700	37
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	470.000	463
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	506.700	500
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	300.000	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	300.000	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	179.113.102	67.383
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.322.979	724
422		Mellemregning med fraflyttere	200	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	61.206	83
424		Banklån		114.846
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	260.291	244
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	260.291	244
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.644.676	115.897
430		PASSIVER I ALT	210.861.237	198.527
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.384.872	1.385	1.385
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.384.872	1.385	1.385
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	165.686	165	173
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	133.448	138	141
101.3		Administrationsbidrag	5.684		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	78.182		
104.4		- Ungdomsboligbidrag		78	78
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	226.636	225	236
		Nettokapitaludgifter i alt	1.611.508	1.610	1.621
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.438	1	1
		Konto 107 i alt	1.438	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	250.832	181	254
		Affaldsposer	758		2
		Øvrige renovation	19.028	10	18
		Konto 109 i alt	270.618	191	274
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	576.200	576	576
		1.4 Tillægsydelse, i alt	50.960	50	42
		Administrationsbidrag i alt	627.160	626	618
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	491.968	487	504
		Renholdelse, udearealer	475.012	356	440
		Øvrige	36.898	52	51
		Konto 114 i alt	1.003.878	895	995
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	107.187		
115.2		Bygning, klimaskærm	15.366		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.455	337	404
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.500		
115.5		Bygning, tekniske installationer	61.078		
115.6		Materiel	74.397		
		Konto 115 i alt	326.983	337	404
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	295.268		
116.2		Bygning, klimaskærm	6.616.663		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	647.254		
116.4		Bygning, fælles indvendig	-930		
116.5		Bygning, tekniske installationer	823.540		
116.6		Materiel	143.152		
		Konto 116 i alt	8.524.947		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	90.604	88	91
Konto 118.2 i alt			90.604	88	91
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	90.604	88	91
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	90.604	88	91
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	17.948	17	19
		Trivselsformål	11.635	12	12
		Afdelingsmøder	-370		
		Afdelingsbestyrelsen	3.370	11	6
		Øvrige	24.911	39	39
Konto 119 i alt			57.494	79	76
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	141,69		
		Samlet henlæggelse i alt	1.927.000	1.927	1.927
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
Konto 120 i alt			1.927.000	1.927	1.927
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22,06		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	1.384.872	1.385	1.385
		Konto 124 i alt	1.384.872	1.385	1.385
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	2.310		
		Konto 134 i alt	2.310		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	16.890	38	21
		Andre renter	25.601		27
		Konto 202 i alt	42.491	38	48
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.819.000	4.915	4.364
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.819.000	4.915	4.364
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.527.714	46.528
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.527.714	46.528
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	131.964.017	125.733
		+ Forbedringsarbejder i året	3.482.776	8.172
		- Tilskud i året	11.632.390	1.200
		Samlet anskaffelsessum ultimo	123.814.403	132.705
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	105.946	
		Samlet indeksregulering ultimo	105.946	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.997.427	569
		Afskrivning	184.309	172
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.181.736	741
		Bogført værdi ultimo	119.738.613	131.964
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	12.851.569	13.722
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.851.569	13.722
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	380.494	
		Indeksregulering ultimo	380.494	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	882.097	871
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	882.097	871
		Bogført værdi ultimo	12.349.966	12.851
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.450	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.450	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.211	
		El		
		Vand		17
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.211	17
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	416	
		Tilgodehavende hos kommunen	2.432	13
		Konto 305.4 i alt	2.848	13
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	22.708	15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	22.708	15
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.071.212	10.632
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.524.947	3.076
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.927.000	2.515
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-186.214	
		Saldo ultimo konto 401	3.287.051	10.071
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	248.253	248
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	248.253	248
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	4.616.064	3.681
		- Forbrugt i året	4.175.435	450
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	26.220.312	1.385
		Saldo ultimo	26.660.941	4.616
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-1.143	629
		- Årets underskud (konto 210)	328.240	307
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.000	323
		Saldo ultimo	-332.383	-1
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-332.383	-1
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	659.971	437
		Feriepengeforpligtelser	16.972	11
		Skyldig fratrædelseløn	3.436	2
		Øvrige	642.600	274
		Konto 421 i alt	1.322.979	724
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	56.856	78
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.350	5
		Forudbetalinger i alt	61.206	83
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	260.291	244
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			260.291	244

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	29-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	26-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand