

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

**Afdeling 007 - Saralystparken I og III
c/o**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Vestergårdsvej 15****8260 Viby J****Saralystparken 1 - 24****8270 Højbjerg****Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.276	267	1	267
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.276	267	1	267
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	153	4		
	2	6.790	109		
	3	8.737	113		
	4	3.406	39		
	5	190	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		163	2	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			31	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.439	300		276

Matrikel nr. og tekst	60S m.fl. Holme By, Skåde
BBR-ejendomsnummer	83262

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	266	19.421		01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	264	19.258		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

728,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	416.717	417	417
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	935.613	941	1.001
107	*	Vandafgift	1.427		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	321.706	370	352
110		Forsikringer	272.007	269	370
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	104.317	102	87
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.881	109	40
		Konto 111 i alt	144.198	211	127
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.296.060	1.196	1.248
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.296.060	1.196	1.248
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	106.280	106	106
		2. G-indskud	1.259.377	1.279	1.291
		Konto 113 i alt	1.365.657	1.385	1.397
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.336.668	4.372	4.495
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.834.412	1.946	1.986
115	*	Almindelig vedligeholdelse	597.617	665	677
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.045.037		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.045.037		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	893.931		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	893.931		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	351.638	357	348
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.186	3	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.239	16	16
		Konto 118 i alt	363.063	376	367
119	*	Diverse udgifter	70.342	304	258
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.865.434	3.291	3.288
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.180.000	2.180	2.660
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.780.000	2.780	3.160
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.398.819	10.860	11.360
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.755.357	3.772	3.845
		2. Renter m.v.	1.336.915	1.589	1.470
		3. Administrationsbidrag	239.835		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.332.107	5.361	5.315
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	92.982	77	96
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	92.982	77	96
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.260		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35.260		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	18.640		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	18.640		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	156.774		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	92.887	91	95
		Konto 131 i alt	249.661	91	95
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.674.750	5.529	5.506
139		UDGIFTER I ALT	16.073.569	16.389	16.866
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	247.030		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.320.599	16.389	16.866

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.124.262	15.107	15.409
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	78.060	78	78
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	221.664	225	227
		7. Garager/Carporte	73.200	73	73
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.497.186	15.483	15.787
202	*	Renter	10.808	50	57
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	97.287	105	105
		2. Drift af fællesvaskeri	219.316	255	258
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	322.000	322	482
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.146.597	16.215	16.689
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	174.000	174	177
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	174.000	174	177
209		INDTÆGTER I ALT	16.320.597	16.389	16.866
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.320.597	16.389	16.866

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.297.533	9.298
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	257.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.624.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.297.533	9.298
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	62.440.253	61.024
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	71.737.786	70.322
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.161	5
		2. Beboerindskud	12.350	12
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.897.080	1.592
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	48.272	29
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	205.124	100
		7. Forudbetalte udgifter	3.581	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.185.568	1.739
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.528.158	17.015
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.713.726	18.754
310		AKTIVER I ALT	85.451.512	89.076

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.536.622	12.329
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	474.205	768
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	154.381	154
406	*	Andre henlæggelser	176.500	351
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.341.708	13.602
407	*	Opsamlet resultat	1.458.132	1.533
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.799.840	15.135
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	382.250	382
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.915.283	8.915
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.297.533	9.297
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	55.285.719	59.040
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	55.285.719	59.040
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	386.525	387
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.866.560	1.791
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.253.085	2.178
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	66.836.337	70.515
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.990.456	1.894
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.679.949	1.393
422		Mellemregning med fraflyttere	29.463	28
423	*	Deposita og forudbetalt leje	115.467	111
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.815.335	3.426
430		PASSIVER I ALT	85.451.512	89.076
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	416.717	417	417
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	416.717	417	417
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	416.717	417	417
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.427		
Konto 107 i alt			1.427		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	296.872	314	303
		Affaldsposer	19.175	26	19
		Øvrige renovation	5.659	30	30
		Konto 109 i alt	321.706	370	352
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.196.260	1.196	1.196
		1.4 Tillægsydelse, i alt	99.800		52
		Administrationsbidrag i alt	1.296.060	1.196	1.248
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.053.552	1.151	1.186
		Trappevask	263.216	263	263
		Renholdelse, udearealer	362.105	357	366
		Øvrige	155.539	175	171
		Konto 114 i alt	1.834.412	1.946	1.986
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	30.212		
115.2		Bygning, klimaskærm	60.157		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	201.028	665	677
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.569		
115.5		Bygning, tekniske installationer	146.458		
115.6		Materiel	146.193		
		Konto 115 i alt	597.617	665	677
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	130.570		
116.2		Bygning, klimaskærm	75.663		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.290.617		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	506.943		
116.6		Materiel	41.244		
		Konto 116 i alt	2.045.037		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	234.148	236	228
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	83.120	84	82
		Øvrige driftsudgifter	34.370	37	38
		Konto 118.1 i alt	351.638	357	348
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	4.186	3	3
		Konto 118.2 i alt	4.186	3	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand		2	2
		Renholdelse, vedligeholdelse	7.239	10	10
		Øvrige driftsudgifter		4	4
		Konto 118.3 i alt	7.239	16	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	363.063	376	367
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	219.316	255	258
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	143.747	121	109
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	37.311	38	39
		Trivselsformål	14.668	185	185
		Afdelingsmøder	-156	9	9
		Afdelingsbestyrelsen	10.421	60	13
		Øvrige	8.098	12	12
		Konto 119 i alt	70.342	304	258
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	113,09		
		Samlet henlæggelse i alt	2.180.000	2.180	2.660
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.180.000	2.180	2.660
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	31,13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		41	47
		Andre renter	10.808	9	10
		Konto 202 i alt	10.808	50	57
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	174.000	174	177
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	174.000	174	177
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.297.533	9.298
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.297.533	9.298
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	61.023.374	64.396
		+ Forbedringsarbejder i året	5.264.602	306
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.287.976	64.702
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	616	81
		Samlet indeksregulering ultimo	616	81
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.755.357	3.685
		Afskrivning	92.982	74
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.848.339	3.759
		Bogført værdi ultimo	62.440.253	61.024
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.161	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.161	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.345.005	1.136
		El		
		Vand	552.075	456
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.897.080	1.592
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.715	
		Tilgodehavende hos kommunen	35.557	29
		Konto 305.4 i alt	48.272	29
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.328.727	12.544
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.045.037	2.329
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.252.932	2.114
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.536.622	12.329
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	154.381	154
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	154.381	154
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	350.500	525
		- Forbrugt i året	174.000	174
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	176.500	351
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.533.102	955
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	247.030	812
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	322.000	234
		Saldo ultimo	1.458.132	1.533
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.458.132	1.533
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.407.393	1.337
		El		
		Vand	583.063	557
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.990.456	1.894
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	763.593	599
		Feriepengeforpligtelser	54.630	46
		Skyldig fratrædelsesløn	4.076	
		Øvrige	857.650	748
		Konto 421 i alt	1.679.949	1.393
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	66.153	64
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	49.314	47
		Forudbetalinger i alt	115.467	111
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	07-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand