

Boligorganisation

LBF-nr.: **0378**

Navn - adresse:

Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg

Telefon: **76135050**

Fax:

E-postadresse:

post@ungdomsbo.dk

Hjemmeside:

www.ungdomsbo.dk

CVR-nr.: **50196011**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Telefon: **76161616**

Fax: **76161617**

E-postadresse:

Antal afdelinger: 53 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.595	253.947	1	3.595
2) Erhvervslejemål	8	2.075	1 pr. påbeg. 60 m ²	35
3) Institutioner	3	2.652	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
4) Garager/carporte	265		1/5	53
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.871	258.674		3.728

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	219.100	205	214
		2. Nybyggeri	66.111	64	
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	223.039	298	301
511	*	Personaleudgifter	12.049.773	12.585	12.885
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.317.582	2.570	2.743
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	537.133	723	799
515	*	Afskrivning, driftsmidler	113.816	138	200
516	*	Særlige aktiviteter	145.819	138	161
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	323.478	311	330
530		Bruttoadministrationsudgifter	15.995.851	17.032	17.633
531	*	Tilskud til afdelinger	18.444.273	11.304	11.249
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	19.026.153	2.641	2.713
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	33.198.373	33.096	33.148
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	86.664.650	64.073	64.743
541	*	Ekstraordinære udgifter	1.437.922	144	158
550		UDGIFTER I ALT	88.102.572	64.217	64.901
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	3.185.767	318	321
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	91.288.339	64.535	65.222

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	13.887.932	13.878	14.611
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	562.036	562	590
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	274.353	275	277
		Konto 601 i alt	14.724.321	14.715	15.478
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.728.393	1.734	1.835
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	20.871.098	2.959	3.034
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	33.198.373	33.096	33.148
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri		480	
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	66.111	64	
		Konto 605 i alt	66.111	544	
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	77.722	40	320
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	12.165		
		Konto 606 i alt	89.887	40	320
607		Diverse	19.239.362	11.447	11.407
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	89.917.545	64.535	65.222
611	*	Ekstraordinære indtægter	1.370.794		
620		INDTÆGTER I ALT	91.288.339	64.535	65.222
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	91.288.339	64.535	65.222

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	5.500.000	10.829
		Kontantværdi pr.	01-10-2020	
		Kontantværdi	7.004.500	
702	*	Inventar		14
703	*	Automobil	16.663	117
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	94.057	98
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	4.136.771	4.602
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	80.000	80
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	14.999.066	13.226
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.826.557	28.966
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.101.184	47.530
		Afdelingstilgodehavender i alt	1.101.184	47.530
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	326.581	94
726		Andre tilgodehavender	1.808.278	5.290
727		Forudbetalte udgifter	524.138	139
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.537.148	781
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	319.163.142	257.447
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	6.668.523	19.992

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	331.128.994	331.273
750		AKTIVER I ALT	355.955.551	360.239

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	30.619.832	36.754
804	*	Opskrivningshenlæggelser		6.499
805	*	Arbejdskapital	36.380.125	34.457
810		EGENKAPITAL I ALT	66.999.957	77.710
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	20.196	20
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.196	20
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	277.770.398	270.839
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	156.460	181
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	277.926.858	271.020
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	446.770	360
826		Omkostninger	6.373.277	6.601
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	314.593	401
830	*	Anden kortfristet gæld	3.873.899	4.127
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	288.935.397	282.509
850		PASSIVER I ALT	355.955.550	360.239
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.m.	135.041	191	192
		Kursus og fællesarr.	28.616	40	40
		Rejser, tlf, profiltøj m.m.	15.598	23	24
		Forsikringspræmier m.m.	43.784	44	45
		Konto 502 i alt	223.039	298	301
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	9.103.926	9.455	9.637
		2. Pension/pensionsbidrag	1.355.044	1.407	1.430
		3. Andre udgifter til social sikring	184.241	189	189
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-87.547	40	15
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	139.583	140	20
		Personaleudgifter i alt	10.416.081	10.951	11.251
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	18		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Administrerende direktør			
		Løn inkl. pension	1.633.692	1.634	1.634
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.633.692	1.634	1.634
		Samlede personaleudgifter	12.049.773	12.585	12.885
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		IT-omkostninger, hjemmeside og kontormaskiner	1.348.602	1.477	1.625
		Tidsskrifter og abonnementer	88.516	107	96
		Porto, PBS og gebyrer	478.138	427	472
		Annonceudg., reklame m.m.	45.104	75	100
		Diverse	357.222	484	450
		Konto 513 i alt	2.317.582	2.570	2.743
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	58.443	67	58
		4. El	39.732	70	50
		5. Vand, varme	80.180	80	80
		6. Forsikringer	7.276	6	7
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	195.634	185	218
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	151.950	76	147
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	3.918	239	239
		Kontorlokaleudgifter i alt	537.133	723	799
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	116.799	118	120
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	420.334	605	679
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Inventar	13.836	18	
		2. Bil	99.980	120	120
		3. EDB			80
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	113.816	138	200
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Sociale aktiviteter, kunst m.m.	145.819	138	161
		Konto 516 i alt	145.819	138	161
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Tilskud iht. liste	18.444.273	11.304	11.249
		Konto 531 i alt	18.444.273	11.304	11.249
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.455.615	2.493	2.515
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	7.233.135	7.235	7.235
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	20.439.047	20.441	20.441
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	192.390		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.878.186	2.927	2.957
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	33.198.373	33.096	33.148
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		IT-projekter mv.	1.437.922	144	158
		Konto 541 i alt	1.437.922	144	158
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	15.995.851	17.032	17.633
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	562.036	562	590
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	274.353	275	277
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.728.393	1.734	1.835
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	155.998	584	320

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	13.275.071	13.877	14.611
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.561		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	12.850.185	12.850	13.562
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	990.000	1.010	1.000
		1.5 Tillægsydelser	47.747	18	49
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	13.887.932	13.878	14.611
		2. Andet støttet boligbyggeri	562.036	562	590
		3. Sideaktivitets-afdelinger	274.353	275	277
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	239.260	242	242
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	420.872	437	453
		4. Ventelistegebyr	911.682	937	999
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	39.780		21
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	116.799	118	120
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.728.393	1.734	1.835
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	0		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	693.697		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Bankbeholdning	1.360.143	292	295
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	18.329.548	2.536	2.536
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	151.950	76	148
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	289.132		
		7. Andet	46.628	55	55
		Konto 603 i alt	20.871.098	2.959	3.034
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	135.329	55	55
		Dispositionsfond, rentesats	-2		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	18.295.999	2.586	2.658
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	164.539		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	141.154		
		7. Egen trækningsret	289.132		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	19.026.153	2.641	2.713
		Nettorenteindtægt / -udgift	1.844.945	318	321
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tidl. henlagt til tab afd. 5 (16)	1.370.794		
		Konto 611 i alt	1.370.794		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	11.738.325	11.738
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.738.325	11.738
		Samlede opskrivninger primo	7.486.760	7.487
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	7.486.760	
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		7.487
		Af- og nedskrivninger primo	8.395.590	8.161
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	2.157.265	
		+ Af- og nedskrivninger i året		235
		Af- og nedskrivninger ultimo	6.238.325	8.396
		Bogført værdi ultimo	5.500.000	10.829
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	92.242	92
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.242	92
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	78.405	60
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	13.837	18
		Af- og nedskrivninger ultimo	92.242	78
		Bogført værdi ultimo		14
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.324.249	1.324
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.324.249	1.324
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.207.606	1.108
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	99.980	99
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.307.586	1.207
		Bogført værdi ultimo	16.663	117
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Kælderlokale, Havnegade	
		Anskaffelsessum primo	195.951	196
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	195.951	196
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	97.975	94
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	3.919	4
		Af- og nedskrivninger ultimo	101.894	98
		Bogført værdi ultimo	94.057	98
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.109.514	2.110
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	11.115.308	14.593
		Årets tilgang	1.726.912	1.626
		Årets afgang	241.800	5.240
		Tilskrevne renter	289.132	137
		Ultimosaldo	12.889.552	11.116
		Indestående i alt	14.999.066	13.226
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 24 - Kystvænget	1.101.184	47.530
		Konto 722 i alt	1.101.184	47.530
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	270.031.755	269.507
		+ Tilgang i året	104.949.444	69.188
		- Afgang i året	55.616.627	68.663
		Samlet anskaffelsessum ultimo	319.364.572	270.032
		Samlede opskrivninger primo	6.872.395	1.859
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	1.421.290	20
		+ Opskrivninger i året	13.226.910	5.033
		Samlede opskrivninger ultimo	18.678.015	6.872
		Samlede nedskrivninger primo	19.456.657	21.346
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	609.839	2.425
		+ Nedskrivninger i året	32.627	536

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger ultimo	18.879.445	19.457
		Bogført værdi ultimo	319.163.142	257.447
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Nordea	6.668.523	19.992
		Konto 732.2 i alt	6.668.523	19.992
801		BOLIGFORENINGSSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	36.753.984	48.405
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.455.615	
		3. Rentetilskrivning	135.329	103
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	27.864.572	27.825
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.878.186	2.710
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	289.132	137
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	12.360.176	11.311
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.372.300	4.193
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	21.590.320	21.513
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	192.390	169
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)	241.800	5.240
		50. Saldo ultimo	30.619.832	36.754
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	4.136.771	4.602
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	5.500.000	4.331
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	14.999.066	13.226
		40. Disponibel del:	5.983.995	14.596
		50. Saldo ultimo	30.619.832	36.755
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		6.499
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		6.499
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	34.457.472	31.757
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	3.185.767	3.152
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.263.114	452
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	37.643.239	34.909
		Saldo ultimo	36.380.125	34.457
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	80.000	80
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	80.000	80
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		10. Disponibel del:	36.300.125	34.377
		5.Saldo ultimo	36.380.125	34.457
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indskud erhverv Bøndergårdsvej	12.000	12
		Indskud erhverv Havnegade	8.196	8
		Konto 812 i alt	20.196	20
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1	2.227.235	2.012
		Afd. 2	10.221.290	8.379
		Afd. 3	7.705.438	6.343
		Afd. 5	9.992.986	9.023
		Afd. 6	12.038.794	12.903
		Afd. 8	44.587.317	40.293
		Afd. 9	7.154.448	6.683
		Afd. 10	1.395.954	3.157
		Afd. 11	2.450.474	2.170
		Afd. 12	2.203.100	2.142
		Afd. 13	18.236.898	16.996
		Afd. 14	53.697.468	67.074
		Afd. 17	8.042.505	7.557
		Afd. 18	9.273.425	9.002
		Afd. 19	1.985.266	1.499
		Afd. 20	1.818.327	1.632
		Afd. 21	10.425.237	9.871
		Afd. 22	656.801	618
		Afd. 25	1.656.080	1.301
		Afd. 26	8.621.393	8.026
		Afd. 27	1.974.713	1.544
		Afd. 28	1.343.306	1.167
		Afd. 29	7.598.040	6.247
		Afd. 32	1.055.538	1.311
		Afd. 34	1.623.495	1.390
		Afd. 35	628.745	864
		Afd. 39	721.513	544
		Afd. 40	9.843.729	7.907

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 42	1.178.940	1.072
		Afd. 44	1.528.149	1.357
		Afd. 45	2.879.619	2.538
		Afd. 46	2.588.412	2.522
		Afd. 47	387.300	339
		Afd. 48	848.092	802
		Afd. 51	1.129.782	1.058
		Afd. 53	1.120.967	1.218
		Afd. 55	2.747.254	2.690
		Afd. 56	1.444.882	1.071
		Afd. 57	348.808	301
		Afd. 58	830.839	968
		Afd. 61	5.250.636	4.161
		Afd. 62	1.832.927	1.615
		Afd. 63	2.427.182	2.503
		Afd. 64	675.928	549
		Afd. 66	1.473.848	1.192
		Afd. 67	3.846.394	3.721
		Afd. 76	370.974	252
		Afd. 77	427.307	422
		Afd. 81	686.831	520
		Afd. 82	388.065	333
		Afd. 83	369.193	327
		Afd. 92	1.772.548	1.652
		Afd. 24	2.036.006	1
		Konto 821.1 i alt	277.770.398	270.839
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)	85.365	65
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	71.095	44
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		72
		Konto 821.2 i alt	156.460	181
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		A-skat, AM-bidrag, ATP og midl. pension	1.481.753	1.456
		Skyldig moms	108.755	99
		Bydelsprojekt 3i1 (08-35)	2.279.703	2.566
		Diverse	3.688	6
		Konto 830 i alt	3.873.899	4.127

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Ja |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Kr. 4.436.631 jf. egenkontrol side 15

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b 17 afdelinger har akkumulerede underskudskonti jf. oversigt i egenkontrol Bilag B - side 37-38. Underskudsafvikling vil blive indarbejdet i afdelingsbudgetterne. Herudover henstår i afd. 5 et akk. underskud opstået ifm. sammenlægning med og nedrivning af tidl. afd. 16 (Kridthuset). Der indarbejdes afvikling af underskuddet over de kommende budgetter.

Spørgsmål 10 Udlejning af boliger i afd. 8, 13 og 14 er udfordret af udlejningsreglerne for omdannelsesområder. Afd. 17 (Hedelundvej) har haft stor fraflytning og er svær at genudleje, da der er tale om enkeltværelser i ikketidssvarende standard. Afdelingen står foran nedrivning pga. hjemfaldsklausul.

Spørgsmål 11a Kvaglundparken 2 – ubebygget grund efter nedrivning af Kridthuset (afd. 5).

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c Afd. 2, 6, 17, 18, 21, 34, 40 og 61 har lave henlæggelser i forhold til de senere års forbrug.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	23-01-2025
Underskrift (sign.)	Flemming Agerskov Christensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til bestyrelsen i Boligforeningen Ungdomsbo

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Ungdomsbo, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens

krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for

revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligforeningen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af boligorganisationen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere

krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning.

Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse

med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvaret for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision.

I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	23-01-2025
Underskrift (sign.)	Anders Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	23-01-2025
Underskrifter (sign.)	Claus-Peter Aanum, Søren Laustsen, Peter Weikiens, Helle Ryvig, Helle Antonsen, Inge Jacobsen, Lars Mogensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.
By for underskrift	

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)